

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО РАЙОНА**

Ростовской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 ноября 2024 г. | № 263 | п. Матвеев Курган |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Матвеево-Курганского района № 159 от 25.04.2012 |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 HYPERLINK "http://docs.cntd.ru/document/901876063"№HYPERLINK "http://docs.cntd.ru/document/901876063" 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24,25  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Областным законом от 28.12.2005 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», на основании протокола общественных обсуждений от 05.08.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.08.2024, Собрание депутатов Матвеево-Курганского района, Собрание депутатов Матвеево-Курганского района

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Матвеево-Курганского района от 25.04.2012 № 159, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Лебедева Н.В. – председателя комиссии по строительству, благоустройству, транспорту, связи, коммунальному хозяйству и торговле Собрания депутатов Матвеево-Курганского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов - глава Матвеево - Курганского района | Н.Н. Анцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Собрания депутатов  Матвеево-Курганского района  от 28.11.2024 № 263 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Собрания депутатов  Матвеево-Курганского района  от 25.04.2012 № 159 |

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

6) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

7) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

8) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

9) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

10.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

10.3) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

12) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

13) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

14.3) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

14.4) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

15) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

16) объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. [Виды](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215730/) объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных Градостроительным кодексом областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

17) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в Градостроительным кодексом областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

18) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных Градостроительным кодексом областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

19) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

20) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

21) система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

22) транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

23) нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Градостроительным кодексом, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

24) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

25) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

26) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

27) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/) Градостроительного кодексом Российской Федерации;

28) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

29) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). [Виды](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_302809/) элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

30) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

31) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

32) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

33) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

34) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Статья 2. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. [Формы](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/) графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427528/ecae6ddcdda94b69208c83d967a18bbbd04d2f61/) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний   
по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. Действие градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. На отдельные виды земельных участков, установленные законодательством Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются либо действие градостроительного регламента не распространяется.

5. Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента, устанавливаемого для конкретной территориальной зоны.

6. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

7. Применение вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимо только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними на территории одного земельного участка.

Статья 2.1. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Матвеево-Курганского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 16 настоящих Правил.

7. В отношении земельных участков с кодом вида разрешенного использования 2.1, образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.

8. В отношении многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, требования к минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1 и 2.5 не распространяются.

9. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, а также для существующих индивидуальных жилых домов, право собственности на которые возникло до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется.

При этом виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

10. При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, для многоквартирных домов, правомерность размещения которых подтверждается вступившими в законную силу судебными актами, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами, не применяются.  
Виды разрешенного использования земельных участков определяются по фактическому использованию решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

К полномочиям Администрации Матвеево-Курганского района в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации,, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;

- помещения Правил в сети «Интернет»;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки в муниципальном образовании;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам).

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Правовым актом главы Администрации района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 7. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

2. Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Ростовской области и Матвеево-Курганского района.

3. При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. На территории сельского поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования сельского поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

Виды территориальных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип территориальной зоны | Виды зон | Имя зоны |
| Жилые зоны (Ж) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-1 |
| Общественно-деловые зоны (О) | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | О-1 |
| Зона специализированной общественно-деловой застройки | О-2 |
| Промышленные зоны (П) | Производственная зона | П-1 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) | Зона инженерной инфраструктуры | И |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | Зона сельскохозяйственного использования | СХ-1 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СХ-2 |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Р-1 |
| Зоны специального  назначения (СП) | Зона кладбищ | СП-1 |
| Зона озеленённых территорий специального назначения | СП-2 |

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм, правил и ограничений, установленных настоящими Правилами.

5. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=46148816BF0EC01800EE4B3A9CF1FE9FE3BB2056452EB2D500CA0A02A9xAuBJ) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/) Российской Федерации.

8. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ градостроительные регламенты не подлежат установлению для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/). Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470040/8e5f7a01dac4fc52d5869c72e2b40c6a9dd21c46/), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470040/), [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482785/) об особо охраняемых природных территориях

Статья 9. Состав землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат две части:

- [Часть I](file:///D:/Документы/НАУМОВОЙ/ПРОСМОТРЕНЫ/+%2520Большекирсановское%2520ПЗЗ%2520решение%252010.2021.docx) - Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них.

- [Часть II](file:///D:/Документы/НАУМОВОЙ/ПРОСМОТРЕНЫ/+%2520Большекирсановское%2520ПЗЗ%2520решение%252010.2021.docx) - Градостроительные регламенты.

- Часть III - Карты градостроительного зонирования.

[Часть I](file:///D:/Документы/НАУМОВОЙ/ПРОСМОТРЕНЫ/+%2520Большекирсановское%2520ПЗЗ%2520решение%252010.2021.docx) настоящих Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них» включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты ([часть II](file:///D:/Документы/НАУМОВОЙ/ПРОСМОТРЕНЫ/+%2520Большекирсановское%2520ПЗЗ%2520решение%252010.2021.docx) настоящих Правил) установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, указанных на карте градостроительного зонирования территории поселения.

[Часть III](file:///D:/Документы/НАУМОВОЙ/ПРОСМОТРЕНЫ/+%2520Большекирсановское%2520ПЗЗ%2520решение%252010.2021.docx) Правил «Карты градостроительного зонирования» устанавливает границы территориальных зон и отображает границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/) могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации. Комиссия формируется на основании постановления Администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение заявлений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение общественных или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка заключений по результатам общественных или публичных слушаний;

5) подготовка рекомендаций для принятия главой Администрации Матвеево-Курганского района решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила.

8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. Персональный состав членов Комиссии устанавливается постановлением Администрации Матвеево-Курганского района.

4. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Статья 11. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, в границах их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами, законодательством Ростовской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории сельского поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 12. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном положениями ГрК РФ, муниципальными правовыми актами.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования включен   
в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушании по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Со дня поступления в Администрацию Большекирсановского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Большекирсановского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило   
в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/) настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Администрации Матвеево-Курганского района.

6. Глава Администрации Матвеево-Курганского района в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/) Градостроительного кодекса Российской Федерации,, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных [частью 5.3 статьи 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/70ac306826bc92daa560ad83d22d3b26c2834b8b/) настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_448360/3f83870e8f7020f237e7f4f5d486530c4bb0d5f5/) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Статья 14.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1.Настоящая статья определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных [частью 5\_3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

3. В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных [частью 6\_2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338) требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Статья 14.3 Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если в градостроительном регламенте указаны требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта капитального строительства.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1](https://docs.cntd.ru/document/901919338)-[4 HYPERLINK "https://docs.cntd.ru/document/901919338"части 2 статьи 40\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338), а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

4. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1\_1 статьи 57\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338) (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган местного самоуправления заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);  
в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

5. К заявлению, указанному в [пункте 4 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/1301700377) (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:  
а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка;

в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

6. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных [пунктом 5 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/1301700377) (далее - разделы проектной документации). Уполномоченным органом местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.

7. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 4 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/1301700377), или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

10. По результатам рассмотрения разделов проектной документации уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

11. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;  
ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

12. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

13. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

14. Указанные в [пункте 10 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/1301700377) решения подписываются руководителем уполномоченного органа местного самоуправления или его заместителем.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) направляет копию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](https://docs.cntd.ru/document/901919338)-[6 HYPERLINK "https://docs.cntd.ru/document/901919338"статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338) федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления и Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос".

16. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

17. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 15. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией Матвеево-Курганского района, за исключением случаев, указанных в [частях 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [12.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/)  статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных [частью 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Уполномоченные исполнительные органы субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/), [3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются исполнительным органом субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории исполнительному органу субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких исполнительных органов субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения [разногласий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_463214/8a7f375a0bd1416828e416d062e7b3471c6b2310/) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) - [3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/), [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/), [4.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, муниципального округа, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органами местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, муниципальными округами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органам местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления муниципального округа, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением случаев, указанных в [частяхHYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) - [4.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/), [5.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в [части 5.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения [разногласий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_463214/8a7f375a0bd1416828e416d062e7b3471c6b2310/) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/7c8c059348e924abae02207c9bb5afc513f2b59f/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в [части 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc68154d0457446d0a1e7d3fcf938f717ebb4397/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/) градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в [части 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc68154d0457446d0a1e7d3fcf938f717ebb4397/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, муниципальных округов, городских округов в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/78edf716452260db8efd954b5f872e3c04b6549a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в [части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_468967/43d2ad60edd3fdc769a0078717a6ad9d141a51ee/) подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483116/958b091b237069c1818160d71658a9485eda3e9a/) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1. Лица, указанные в [пунктах 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [4 части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) - [5.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

9.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

10. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

11. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных [частями 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

11.1. Уполномоченные исполнительные органы субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных [частями 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/), [3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [4.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных [частями 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/b5f7b5f520a7d2c4beeb57cb0aedc62193d8a957/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

11.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного [законодательства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470040/), [законодательства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482785/) об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

11.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

11.4. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

11.5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

11.6. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, муниципального округа, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого муниципального округа, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

В период с 13.04.2022 до 01.01.2025 срок согласования документации по планировке территории и изменений в нее сокращается до 10 рабочих дней ([Постановление](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480742/4d7ed22e1b94721a11add58899b845427c626075/) Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

11.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в [части 1HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"1HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/".](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/)6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории глава поселения, глава муниципального округа или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 11.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

11.8. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения, главе муниципального округа или главе городского округа предусмотренной [частью 11HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/" HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/"HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/".](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/)7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории такими главой поселения, главой муниципального округа или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 11.87 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

11.9. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

11.10. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331626/c28ccfabd759833cc4fe8331bec2e5c7c20d459c/) разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

Примечание.

В период с 13.04.2022 до 01.01.2025 срок согласования документации по планировке территории и изменений в нее сокращается до 10 рабочих дней ([Постановление](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480742/4d7ed22e1b94721a11add58899b845427c626075/) Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

12.12. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, устанавливаются [статьей 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f576f90ce976877a5b6b12a8b416582fd51936f2/) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.1 Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) - [4.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) и [5.2 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления муниципального округа, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления муниципального округа, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13.2. Указанное в [части 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/b5f7b5f520a7d2c4beeb57cb0aedc62193d8a957/)3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

13.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Матвеево-Курганского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

13.3.1. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения, в орган местного самоуправления муниципального округа или в орган местного самоуправления городского округа.

13.4. Администрация Матвеево-Курганского района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящим Кодексом органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления муниципального округа или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

13.5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Администрацией Матвеево-Курганского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

13.6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/) и [частью 22 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

13.7. В случае внесения изменений в указанные в [части 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/b5f7b5f520a7d2c4beeb57cb0aedc62193d8a957/) статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

13.8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 16 раздела 4 настоящих правил.

13.9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

13.10. Администрация Матвеево-Курганского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/b5f7b5f520a7d2c4beeb57cb0aedc62193d8a957/)  статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.11. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13.11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

РАЗДЕЛ 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 16. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Матвеево-Курганского района

1.В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом муниципального образования «Матвеево-Курганский район» и Решением Собрания депутатов от 12.07.2019 № 261 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности на территории Матвеево-Курганского района Ростовской области» и в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) и [пунктом 2 части 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) и [пунктом 2 части 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в [части 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482686/) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

подлежащей комплексному развитию.

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЕ О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/) и [32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f3ce931f8523b327060f9e62f0ffa5990a28639c/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой Администрации Матвеево-Курганского района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

Как изменить границы территориальных зон земельных участков

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/36fb3e57a8031adb90c7b7d13d835d1f31efff63/) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) - [5 HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/"части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) и [частью 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации Матвеево-Курганского района.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава Администрации Матвеево-Курганского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава Администрации Матвеево-Курганского района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано главой Администрации Матвеево-Курганского района в суде.

7. Со дня поступления в Администрацию Матвеево-Курганского района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.1. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) - [5 HYPERLINK "https://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/"части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) - [5 HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/"части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе Администрации Матвеево-Курганского района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) - [5 HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/"части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Администрации Матвеево-Курганского района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) - [5 HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/"части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

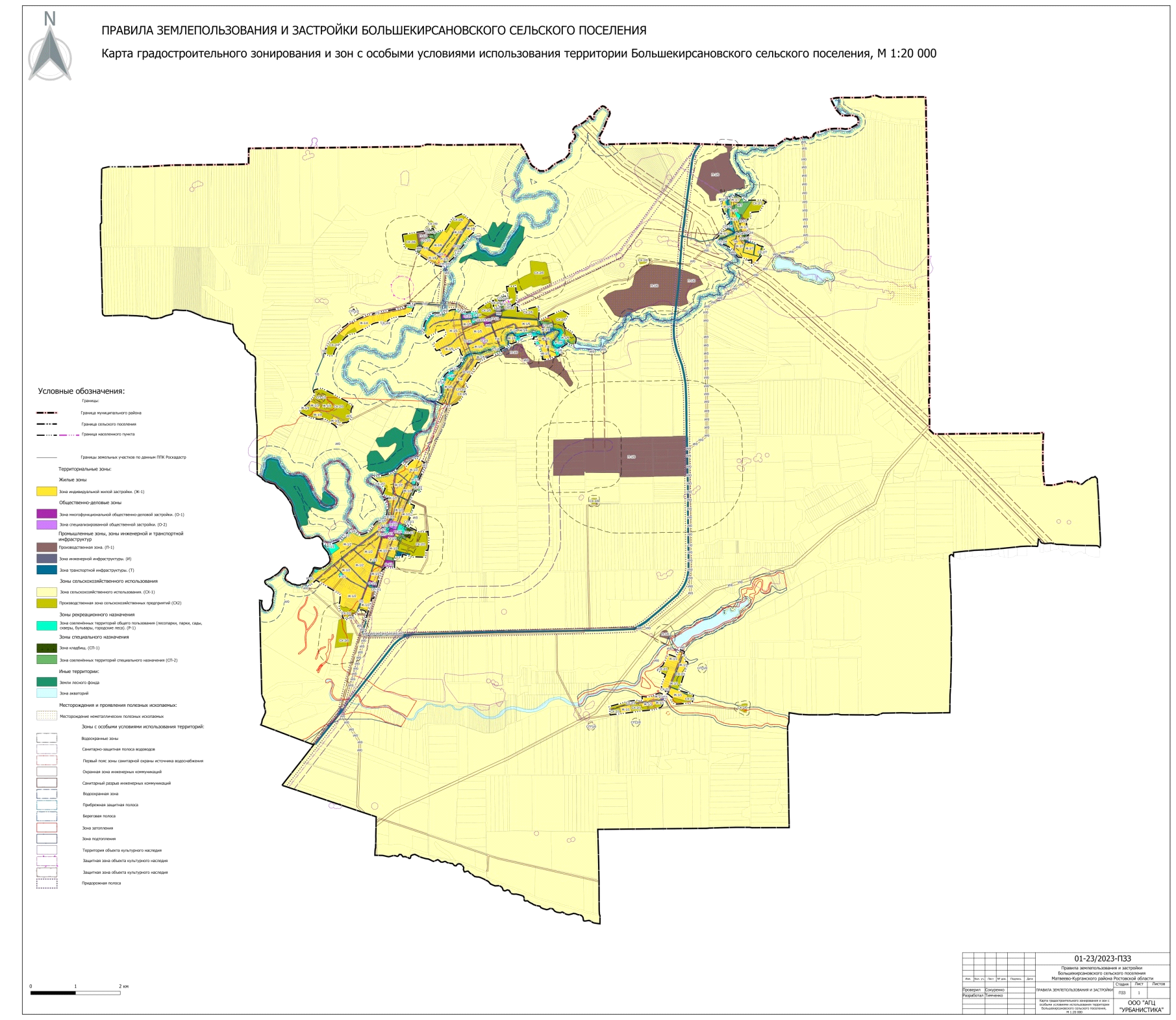
11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном [частями 3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) и [3.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471026/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/) статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

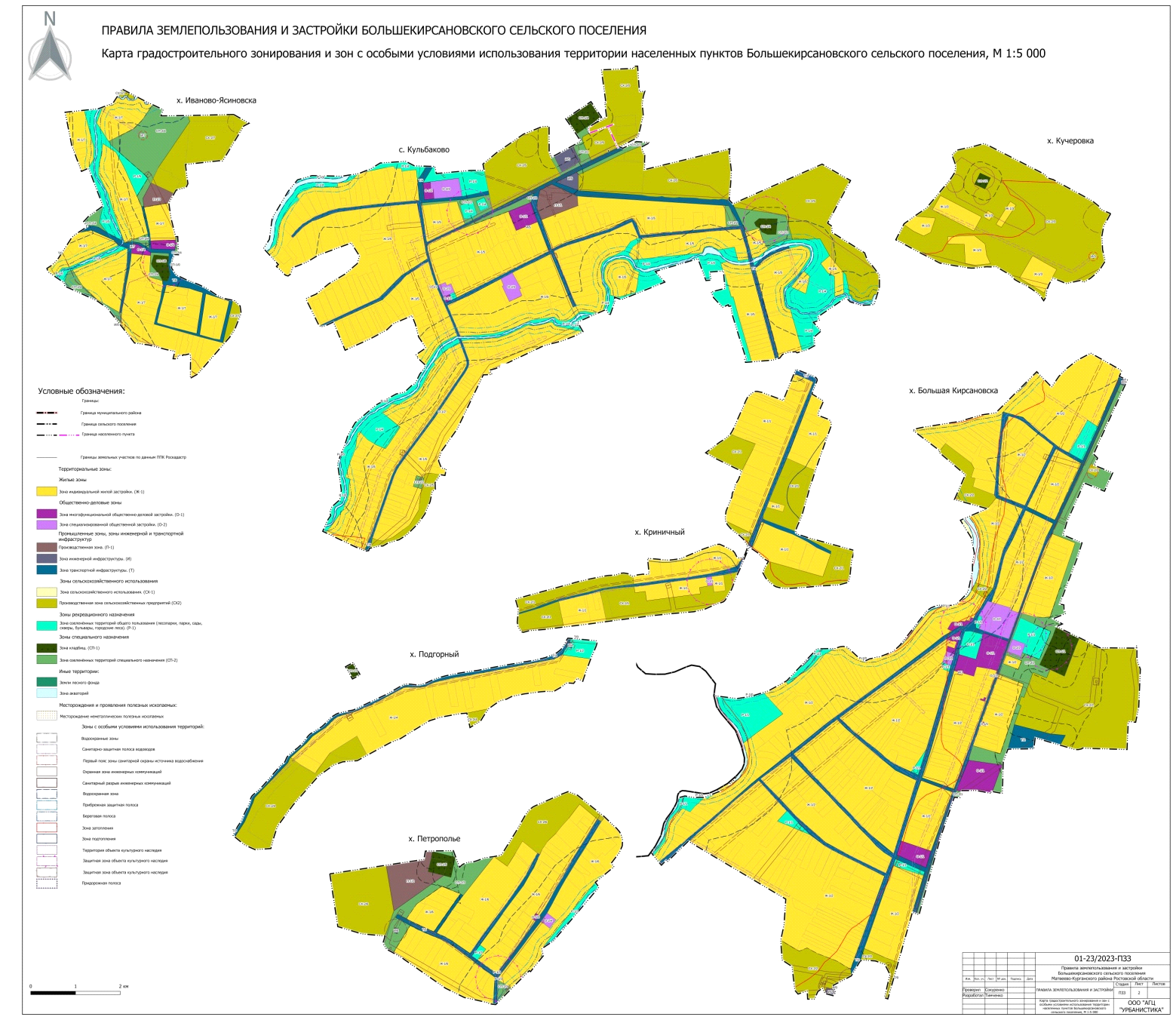
РАЗДЕЛ 6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 18. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельского поселения

Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством РФ, Ростовской области, нормативными правовыми актами Матвеево-Курганского района и Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района.

ЧАСТЬ II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 19. Градостроительные регламенты. Порядок установления и применения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/) Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/). Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470040/8e5f7a01dac4fc52d5869c72e2b40c6a9dd21c46/), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470040/), [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482785/) об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в [части 8](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в [части 8](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. Территориальные зоны определены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленных Градостроительным кодексом), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

12. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

13. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах, отображенных на карте градостроительного зонирования, территориальных зон.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

14. В границах территориальных зон, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не установлены, решения об использовании земельных участков принимают органы местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

15. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

16. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимают органы местного самоуправления в соответствии с техническими регламентами на основе проектной документации линейных объектов.

17. Если земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий, то к этим участкам и объектам применяются суммарные требования по регламентам использования недвижимости.

Виды территориальных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип территориальной зоны | Виды зон | Имя зоны |
| Жилые зоны (Ж) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-1 |
| Общественно-деловые зоны (О) | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | О-1 |
| Зона специализированной общественно-деловой застройки | О-2 |
| Промышленные зоны (П) | Производственная зона | П-1 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) | Зона инженерной инфраструктуры | И |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т |
| Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | Зона сельскохозяйственного использования | СХ-1 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | СХ-2 |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Р-1 |
| Зоны специального  назначения (СП) | Зона кладбищ | СП-1 |
| Зона озеленённых территорий специального назначения | СП-2 |

1. Для каждой территориальной зоны установлен градостроительный регламент, представляющий собой перечень видов разрешенного использования: основные (для всех территориальных зон), вспомогательные и условно разрешенные виды использования (при необходимости).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства как то предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается для каждой из зон устанавливается применительно к каждой территориальной зоне настоящих Правил.

3. На территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) градостроительный регламент, установленный настоящими Правилами, не распространяется.

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Придомовая территория является неотъемлемой частью участка многоэтажного многоквартирного жилого дома. В состав придомовой территории входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения.

2. Расчёт придомовых площадок производится исходя из общей жилой площади жилого

дома, в соответствии с проектной документацией.

3. Расстояния от площадок до окон жилых домов и иных объектов определяется

техническими регламентами.

4. Обеспеченность гостевыми стоянками автотранспорта необходимо принимать в соответствии с действующими техническими регламентами в зависимости от уровня комфортности многоэтажного многоквартирного жилого дома.

5. Допускается использовать для обустройства площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта кровли зданий, сооружений, их отдельных частей при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, норм безопасности, а также нормируемого расстояния до окон жилых помещений.

6. При расчёте площади зелёных насаждений допускается включать в неё пешеходные дорожки, располагаемые на участке, если их суммарная площадь не превышает 30 процентов от нормативной потребности в зелёных насаждениях, а также площадь гостевых стоянок автотранспорта.

7. При подготовке проектной документации допускается уменьшать, но не более чем вдвое расчётную площадь хозяйственных площадок при застройке многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

8. Величины снижения расчётной площади придомовых площадок и зелёных насаждений не могут быть суммированы. Основания для снижения расчётных значений должны быть приведены в проектной документации.

9. Допускается блокировка придомовых площадок при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных норм.

10. Предельная площадь земельных участков, выделяемых под отдельные виды разрешённого использования, определяется в зависимости от функционального назначения

размещаемого на нём объекта и его мощностных характеристик и рассчитывается в зависимости от предельного значения площади, установленного градостроительным регламентом.

11. Размещение объектов, на земельных участках с видами разрешённого использования, имеющими код 2.7. «Обслуживание жилой застройки», возможно, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

12. Размещение инфекционных, психиатрических и туберкулёзных больниц и лепрозориев, патолого-анатомических бюро и бюро судебно-медицинской экспертизы, а 120 также противочумных и дезинфекционных центров (станций) допускается исключительно в пределах земельных участков с кодом 3.4.2. в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

13. В любых малоэтажных многоквартирных жилых домах допускается размещение помещений общественного назначения.

14. Формулировки видов разрешённого использования объектов здравоохранения, включённые в состав градостроительных регламентов, приняты в соответствии с утверждённой номенклатурой. Возможности сочетания амбулаторной, стационарной и иных видов медицинской помощи в пределах одного объекта капитального строительства

определяется нормативными актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

15. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе

вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, отведенных под основные виды использования. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

16. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:

- объекты пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);

- площадки для сбора мусора;

- элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);

- объекты гражданской обороны;

- общественные туалеты;

- декоративное и защитное озеленение;

- наземные открытые автостоянки при зданиях, в том числе и гостевые автостоянки;

- игровые площадки и места отдыха;

- размещение рекламных конструкций;

- объекты инженерно-технического обеспечения (линейные объекты для обеспечения населения и организаций внутри населенных пунктов объектами инженерно-технического обеспечения, объекты теплоснабжения, газоснабжения (в том числе ГРП, ГРПШ), водоснабжения, объекты электроснабжения (в том числе ТП) и линейные объекты связи;

- отдельно стоящие туалеты, участки улиц, проспектов, площадей, автодорог (шоссе), аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков.

17. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Статья 22. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные [пунктами 2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) - [4 HYPERLINK "file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx"части 1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в [пунктах 2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) - [4 HYPERLINK "file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx"части 1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в [части 1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться под зоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 23. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельного участка;

- максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений;

- максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

- максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

- максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);

- максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка;

-минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка;

- минимальная доля озеленения земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

4. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 24. Минимальная площадь земельного участка.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 25. Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков.

1. Общие требования к минимальным отступам объектов капитального строительства от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

3. Для дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

4. Здания следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Статья 26. Максимальная высота зданий, строений, сооружений.

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- Генерального плана;

- границ зон охраны объектов культурного наследия;

- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метра.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

4. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений подлежит уточнению в составе документации по планировке территории. При этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала.

Статья 27. Минимальная доля озелененной территории.

1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены и не используются (не предназначены для использования) под проезжую часть, парковку или тротуар и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, кустарник, высокоствольные растения и т.п.), водоемами, пляжами, детскими и спортивными площадками.

2. Озелененная территория может быть оборудована следующими объектами:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

- открытыми спортивными площадками;

- площадками для выгула собак;

- грунтовыми пешеходными дорожками;

- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая указанными объектами не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

Статья 28. Максимальная высота ограждений земельных участков.

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

- вдоль транспортных магистралей – 2.0 метра;

- вдоль улиц и проездов – 1.8 метра;

- между соседними участками застройки – 1.8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1.8 метров по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1.8 метров может быть превышена при условии, что это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

3. Ограждения вдоль транспортных магистралей должны быть согласованы.

Статья 29. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования.

1. В пределах территорий общего пользования могут быть применены виды

использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведённые в

частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. В границах территорий общего пользования, правилами землепользования и застройки установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | | Вид разрешённого использования объекта капитального  строительства |
| Код | Наименование |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4,9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 |
| 7.2.3. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозок людей по установленному маршруту |
| 9.3 | Историко-Культурная деятельность | Памятники, мемориалы |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги,  трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы,  бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты  велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных  средств в границах улиц и дорог, за исключением гаражей для  хранения личного автотранспорта граждан, служебного транспорта  и транспорта общего пользования, а также некапитальных  сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,  некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные  части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.2 | Специальная деятельность | Пункты сбора мусора для вторичной переработки |

3. В границах береговых полос водных объектов установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | | Вид разрешённого использования объекта капитального  строительства |
| Код | Наименование |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей  среды, гидрологические посты |
| 6.7 | Энергетика | Объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Не устанавливается (Использование земельных , примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | Очистные сооружения |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0.1, 12.0.2) | Объекты улично-дорожной сети, Благоустройство территории |

4. На участках береговых полос водных объектов, совпадающих с элементами улично-дорожной сети, могут применяться виды использования, установленные для улично-дорожной сети.

5. С целью обеспечения режима общего пользования не допускается установление ограждений земельных участков и объектов капитального строительства, приведенных в частях 2 и 3 настоящей стать, за исключением случаев, если техническими регламентами или иными нормативными актами Российской Федерации не установлено иное.

Статья 30. Особенности использования территорий общего пользования

1. Нормативные правовые акты Администрации, определяющие режим использования и застройки территорий общего пользования, должны устанавливать:

а) границфы территорий общего пользования;

б) режим использования территорий общего пользования в соответствии с назначением этих территорий;

в) порядок изменения состава и режима использования территорий общего пользования.

2. Предложения по составу и режиму использования территорий общего пользования до их утверждения нормативными правовыми актами Администрации, подлежат общественным обсуждениям на публичных слушаниях в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, установленным настоящими Правилами.

3. Виды использования, а также режим использования зданий, территориальных объектов, расположенных на земельных участках территорий общего пользования, могут предусматривать контролируемый и ограниченный (например, по времени суток или года)

доступ к соответствующим объектам.

4. Земельные участки общего пользования (в случаях, когда они сформированы), занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

5. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков обязаны содержать прилегающую к используемому земельному участку территорию, являющуюся землей общего пользования, в надлежащем санитарном состоянии. В случае нарушения условий содержания прилегающей территории в надлежащем состоянии, виновные лица могут привлекаться к административной ответственности в соответствии с

действующим законодательством.

6. Земли общего пользования сельского поселения могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для установки временных сооружений, строительства инженерных коммуникаций.

7. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами Администрации может допускаться размещение следующих объектов:

а) инфраструктуры общественного транспорта (стоянок общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

б) автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций,

мини-моек, постов проверки окиси углерода);

в) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли общественного питания и бытового обслуживания) во временных строениях и сооружениях;

г) объектов, перечисленных в части 1 статьи 31 настоящих Правил.

Статья 31. Особенности использования частей, не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

1. На территориях общего пользования может допускаться размещение следующих

объектов:

а) внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки;

б) газоны, иные озелененные территории;

в) инженерные коммуникации;

г) спортивные площадки;

д) общественные туалеты;

е) площадки для мусоросборников;

ж) санитарно-защитные полосы.

2. На территориях общего пользования на территории зон, допускающих жилые здания

всех типов, кроме того, может допускаться размещение следующих объектов:

а) детские площадки;

б) площадки для выгула собак.

Статья 31.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, как для объектов капитального строительства местного значения, так и для иных объектов капитального строительства, принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону (далее - Нормативы), [частью 10](https://docs.cntd.ru/document/456054209) и приложением Д [СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
1.1. При подготовке и утверждении документации по планировке территории, расположенной в центральной части города Ростова-на-Дону, в том числе при внесении изменений в такую документацию, а также при проверке и согласовании такой документации, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур применяются с учетом коэффициента. 1.2. Для объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, и для объектов капитального строительства, максимальная высота которых не превышает 20 метров, а этажность не превышает 4, расположенных Большекирсановском сельском поселении, требования по определению коэффициентов плотности застройки, коэффициентов, процентов и площади застройки таких объектов, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.  
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.  
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, как для объектов капитального строительства местного значения, так и для иных объектов капитального строительства, принимаются в соответствии с Нормативами.  
2.1. Для объектов нового строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учетом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчетный период, % от общего количества машино-мест | | | |
|  | Престижный (бизнес-класс) | Стандартный | Муниципальный |
| В границах земельного участка | Не менее 80% | Не менее 70% | Не менее 40% |
| В радиусе пешеходной доступности, за границами земельного участка:  - при новом строительстве - не более 800 м;  - в условиях градостроительной реконструкции - не более 1200 м | Не более 20% | Не более 30% | Не более 60% |

2.2. Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:  
1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;  
2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30%.В иных случаях предельные значения данных показателей устанавливаются аналогично требованиям пункта 2.1 части 2 настоящей статьи.

2.3. Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, характеристики которых утверждаются проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учетом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчетный период, % от общего количества машино-мест | | |
|  | Престижный (бизнес-класс) | Стандартный | Муниципальный |
| В границах земельного участка | Не менее 40% | Не менее 30% | Не менее 20% |
| В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), за границами земельного участка | Не более 60% | Не более 70% | Не более 80% |
| В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала):  - при новом строительстве - не более 800 м;  - в условиях градостроительной реконструкции - не более 1200 м | Не более 20% | Не более 30% | Не более 60% |

2.4. Для реконструируемых и существующих объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, обоснование обеспеченности которых осуществляется в составе проекта планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта с учетом уровня автомобилизации, предусмотренного на расчетный период, % от общего количества машино-мест | | |
|  | Престижный (бизнес-класс) | Стандартный | Муниципальный |
| В границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) | Не менее 80% | Не менее 70% | Не менее 40% |
| В радиусе пешеходной доступности, за границами элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала):  - при новом строительстве - не более 800 м;  - в условиях градостроительной реконструкции - не более 1200 м | Не более 20% | Не более 30% | Не более 60% |

Для существующих объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, обеспеченность которых осуществляется в составе проекта планировки территории, в случае отсутствия оснований для определения типа уровня комфорта данных жилых домов, тип уровня комфорта следует принимать как "стандарт" с применением соответствующего порядка расчета.  
2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, определяются на основании суммарных показателей расчетного количества проживающих в жилом доме, определенного согласно принятому типу жилого дома по уровню комфорта и общей площади помещений общественного назначения, приведенной к расчетному количеству проживающих. Приведение общей площади помещений общественного назначения к расчетному количеству проживающих определяется как отношение общей площади помещений общественного назначения к установленной норме площади квартиры в расчете на одного человека для данного типа дома по уровню комфорта.  
2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов, соответствующих кодам 2.1, 2.3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Тип жилой застройки | Предельные значения расчетных показателей | |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-места | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Индивидуальная жилая застройка (код 2.1) | 1 м/м на 1 индивидуальный жилой дом | В границах земельного участка |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 1 м/м на 1 дом блокированной застройки | В границах земельного участка |

2.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов многофункционального назначения и общественных помещений с гибким функциональным назначением, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование объекта | Предельные значения показателей | | |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности, м |
|  | для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место | для существующих объектов капитального строительства, машино-место |  |
| Здания и комплексы многофункциональные | Количество м/м определяется отдельно для каждого функционального назначения, а затем суммируется | | Не устанавливается |
| Общественные помещения с гибким функциональным назначением | 1 м/м на 50 м2 расчетной площади | 1 м/м на 60 м2 расчетной площади | Не устанавливается |

2.8. В зонах жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях необходимо предусматривать стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в условиях градостроительной реконструкции - не более 1200 м.  
На территории жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.  
Для зданий и сооружений различного функционального назначения допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения, при этом максимальное снижение общего количества машино-мест не может превышать 20% от суммарного требуемого количества машино-мест для зданий и сооружений различного функционального назначения.  
2.9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Код | Наименование функционального назначения объекта | Наименования видов объектов в зависимости от их функционального назначения | Предельные значения расчетных показателей | | |
|  |  |  | минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности, м |
|  |  |  | для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место | для существующих объектов капитального строительства, машино-место |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 1 м/м на 50 м2 общей площади | 1 м/м на 60 м2 общей площади | 250 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.  Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Не устанавливается | Не устанавливается | 250 |
| 3.2.4 | Общежития | Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, соответствующих коду 4.7 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Бани | 1 м/м на 5 единовременных посетителей | 1 м/м на 6 единовременных посетителей | 250 |
|  |  | Ателье | 1 м/м на 10 м2 общей площади | 1 м/м на 15 м2 общей площади |  |
|  |  | Мастерские мелкого ремонта, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 м/м на 1 рабочее место приемщика | 1 м/м на 2  рабочих места приемщика |  |
|  |  | Парикмахерские, салоны красоты, солярии | 1 м/м на 10 м2 общей площади | 1 м/м на 15 м2 общей площади |  |
|  |  | Прачечные, химчистки | 1 м/м на 1 рабочее место приемщика | 1 м/м на 2 рабочих места приемщика |  |
|  |  | Похоронные бюро (салоны ритуальных услуг) | 1 м/м на 20 м2 общей площади | 1 м/м на 25 м2 общей площади |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, в том числе амбулатории) | 12 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену;  6 м/м на 100 посещений в смену | 10 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену;  4 м/м на 100 посещений в смену | Не устанавливается |
|  |  | Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не устанавливается | Не устанавливается |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах городского, районного, участкового уровня (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре) | 12 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену;  10 м/м на 100 коек | 10 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену;  10 м/м на 100 коек | Не устанавливается |
|  |  | Станции скорой помощи | Не устанавливается | Не устанавливается |  |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом | С учетом требований  [СП 251.1325800](https://docs.cntd.ru/document/1200139445),  [СП 252.1325800](https://docs.cntd.ru/document/1200139949) | Не устанавливается | С учетом требований  [СП 251.1325800](https://docs.cntd.ru/document/1200139445),  [СП 252.1325800](https://docs.cntd.ru/document/1200139949) |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Университеты, институты и иные организации, реализующие программы высшего образования.  Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению | 1 м/м на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену;  1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену | 1 м/м на 4 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену  1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену | Не устанавливается |
|  |  | Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний и иные организации, реализующие программы среднего профессионального образования | 1 м/м на 2  преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену | 1 м/м на 3  преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену |  |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Музеи, выставочные залы, художественные галереи | 1 м/м на 6 единовременных посетителей | 1 м/м на 8 единовременных посетителей | Не устанавливается |
|  |  | Библиотеки | 1 м/м на 6 постоянных мест | 1 м/м на 8 постоянных мест | Не устанавливается |
|  |  | Театры, филармонии, концертные залы, кинотеатры и кинозалы | При новом строительстве:  1 м/м на 7 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта;  1 м/м на 10 зрительских мест для объектов 2-го уровня комфорта;  1 м/м на 12 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта;  1 м/м на 10 сотрудников, занятых в одну смену.  При реконструкции: по заданию на проектирование | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | Дома культуры, планетарии | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Парки культуры и отдыха | 20 м/м на 100 единовременных посетителей | 15 м/м на 100 единовременных посетителей | 400 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | Цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы | Не устанавливается | Не устанавливается | 400 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Объекты, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1 м/м на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект | 1 м/м на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект | Не устанавливается |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.8 | Общественное управление | Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления | 1 м/м на 100 м2 общей площади | 1 м/м на 120 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 3.8.1 | Государственное управление | Государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации, непосредственно обеспечивающие их деятельность или оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 1 м/м на 200 м2 общей площади | 1 м/м на 220 м2 общей площади | Не устанавливается |
|  |  | Суды | 7 м/м на 10 работников для личного автотранспорта работников суда; 1,4 м/м на 1 судью для личного автотранспорта посетителей.  По заданию на проектирование для служебного автотранспорта работников | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | Следственные органы | 1 м/м на 3 сотрудников | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | Дипломатические представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульские учреждения в Российской Федерации | 1 м/м на 100 м2 общей площади | 1 м/м на 120 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые, и иные организации, выполняющие научные изыскания, исследования и разработки | 1 м/м на 140 м2 общей площади | 1 м/м на 170 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Организации, выполняющие изыскания, осуществляющие испытания опытных промышленных образцов, научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства | 1 м/м на 140 м2 общей площади | 1 м/м на 170 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для организации гостиниц для животных | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.1 | Деловое управление | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.  Здания, предназначенные для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1 м/м на 50 м2 общей площади | 1 м/м на 60 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы) | Объекты, предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, соответствующих коду 4.4, и (или) оказание услуг, соответствующих коду 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, общая площадь которых превышает 5000 м2 | Количество м/м определяется отдельно для каждой организации с соответствующим кодом, а затем суммируется | | 200 |
| 4.3 | Рынки | Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (универсальные и (или) непродовольственные) | 1 м/м на 30 м2 общей площади | 1 м/м на 40 м2 общей площади | 200 |
|  |  | Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (продовольственные и (или) сельскохозяйственные) | 1 м/м на 40 м2 общей площади | 1 м/м на 50 м2 общей площади | 200 |
| 4.4 | Магазины | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1 м/м на 40 м2 расчетной площади | 1 м/м на 50 м2 расчетной площади | Не устанавливается |
|  |  | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1 м/м на 60 м2 расчетной площади | 1 м/м на 70 м2 расчетной площади | Не устанавливается |
|  |  | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), торговая площадь которых составляет до 5000 м2 | 1 м/м на 30 м2 расчетной площади | 1 м/м на 35 м2 расчетной площади | Не устанавливается |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Организации, оказывающие страховые услуги | 1 м/м на 50 м2 общей площади | 1 м/м на 60 м2 общей площади | Не устанавливается |
|  |  | Организации, оказывающие банковские услуги: |  |  |  |
|  |  | - с операционными залами | 1 м/м на 30 м2 общей площади | 1 м/м на 35 м2 общей площади | Не устанавливается |
|  |  | - без операционных залов | 1 м/м на 55 м2 общей площади | 1 м/м на 60 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 4.6 | Общественное питание | Столовые | 1 м/м на 10 посадочных мест | 1 м/м на 15 посадочных мест | Не устанавливается |
|  |  | Рестораны, кафе | 1 м/м на 4 посадочных места | 1 м/м на 5 посадочных мест | Не устанавливается |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Гостиницы | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 1 м/м на 4 единовременных посетителей | 1 м/м на 7 единовременных посетителей | Не устанавливается |
|  |  | Аквапарки | 1 м/м на 5 единовременных посещений | 1 м/м на 7 единовременных посещений |  |
|  |  | Бильярдные, боулинги | 1 м/м на 3 единовременных посетителей | 1 м/м на 4 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | Объекты, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Магазины сопутствующей торговли | 1 м/м на 40 м2 общей площади | 1 м/м на 50 м2 общей площади | Не устанавливается |
|  |  | Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 1 м/м на 4 посадочных места | 1 м/м на 5 посадочных мест | Не устанавливается |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Автозаправочные станции | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | Зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Автомобильные мойки | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности | Не устанавливается | Не устанавливается | 400 |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Пляжи | 20 м/м на 100 единовременных посетителей | 15 м/м на 100 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 1 м/м на 25 мест на трибунах | 1 м/м на 30 мест на трибунах | Не устанавливается |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы: |  |  |  |
|  |  | - общей площадью менее 1000 м2 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | - общей площадью более 1000 м2 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |  |
|  |  | - спортивные и тренажерные залы площадью от 150 до 500 м2 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью от 1000 до 2000 м2 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью от 2000 до 3000 м2 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | Бассейны | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  |  | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | 1 место на 6 единовременных посетителей | 1 место на 7 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 1 место на 3 единовременных посетителей | 1 место на 4 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 5.1.5 | Водный спорт | Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.1.7 | Спортивные базы | Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Базы кратковременного отдыха и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок | 15 м/м на 100 единовременных посетителей | 10 м/м на 100 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагери | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Дома охотника или рыболова; сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Береговые базы маломерного флота | 15 м/м на 100 единовременных посетителей | 10 м/м на 100 единовременных посетителей | Не устанавливается |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун; вспомогательные сооружения | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6.0 | Производственная деятельность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.1 | Недропользование | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.3 | Легкая промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.6 | Строительная промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.7 | Энергетика | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.8 | Связь | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.9 | Склад | Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.9.1 | Складские площадки | Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | 7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
|  |  | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах | 1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах | Не устанавливается |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | Железнодорожные вокзалы и станции | 1 место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 место на 10 пассажиров дальнего следования в час пик | 200 |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Автовокзалы | 1 место на 10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 место на 15 пассажиров дальнего следования в час пик | 200 |
| 7.3 | Водный транспорт | Речные порты | 1 место на 9 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 место на 7 пассажиров дальнего следования в час пик | 200 |
| 7.4 | Воздушный транспорт | Аэровокзалы | 1 место на 6 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик | 200 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Здания городских и районных территориальных органов МВД России | 1 м/м на 100 м2 общей площади | 1 м/м на 120 м2 общей площади | Не устанавливается |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 1 м/м на 10 работников | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Заповедники | 10 м/м на 100 единовременных посетителей | 7 м/м на 100 единовременных посетителей | 400 |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Лесопарки | 10 м/м на 100 единовременных посетителей | 7 м/м на 100 единовременных посетителей | 400 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | Санатории, санатории-профилактории | 5 м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | Не устанавливается |
|  |  | Грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

Примечания:  
1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов нежилой застройки, функциональное назначение или вид которых не приведен в настоящей таблице, принимаются "По заданию на проектирование".  
2. Количество расчетных единиц для пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных помещений общественного назначения в жилые здания допускается уменьшать на 15%.  
3. Для объектов здравоохранения, соответствующих кодам 3.4.1 и 3.4.2:  
в плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%;  
стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.  
Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств допускается размещать в границах объектов капитального строительства и (или) в границах земельных участков с видами разрешенного использования, соответствующими кодам 2.7.1, 4.9, 4.9.2, 12.0, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок.  
Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего коду 4.7, применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие [СП 54.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054198) "Здания жилые многоквартирные".  
Статья 32. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – (Ж).

Зона выделяется с целью развития, на основе существующих и вновь осваиваемых территорий для малоэтажной жилой застройки, зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового облуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 2.1 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлению |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный | 2.1.1 | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ЛПХ | 2.2 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлению |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или земельных участках, имеющих сооружения, предназначенные для общего пользования | 2.4 | Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение площадок для хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |  |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 2.7.1 | Хозяйственные постройки для хранения  автомобильного инвентаря | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 3.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | 3.1.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 3.2 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Дома социального обслуживания | Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание социальной помощи населению | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,  благотворительных организаций, клубов | 3.2.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общежития | Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное образовательные учреждения; Общеобразовательные школы; Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | 3.5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Культурное развитие | Здания и сооружений, предназначенные для размещения объектов культуры | 3.6 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное управление | Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления | 3.8 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Представительская деятельность | Здания, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | 5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 12.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | Хозяйственные строения и сооружения | Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 3.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 3.7 | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей;  хозяйственные постройки;  строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа;  здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Деловое управление | Размещение объект капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (офисы), за исключением банковской и страховой деятельности | 4.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file:///\\192.168.0.108\обмен%20архитектура\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%20СЕКТОРА%20АРХИТЕКТУРЫ%20И%20ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА\2021\собрание%20депутатов\Решение%20собрания%20депутатов%20пзз\Малокирсановское\решение%20собрания%20депутатов%20%20Малокирсановское.docx) | 5.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные размеры земельных участков: | |
| Максимальная | не устанавливается |
| Минимальная | 10 м - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства |
| не устанавливается для других видов разрешенного использования |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | 3000 кв. м – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства |
| не устанавливается – для размещения объектов иных видов разрешенного использования |
| минимальная | 500 кв. м - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 500 кв. м. - для объекта капитального строительства (магазин, мастерская, аптека, гостиница и др.) |
| не устанавливается для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, передвижное жилье |
| Минимальные отступы от границ земельных участков: | |
| для размещения зданий, строений, сооружений | не менее 1 м |
| объектов индивидуального жилищного строительства | 3 м |
| постройки для содержания скота и птицы | 4 м |
| гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера | 1 м |
| стволов высокорослых деревьев | 4 м |
| стволов среднерослых деревьев | 2 м |
| кустарника | 1 м |
| Предельное количество этажей: | |
| Максимальное | 3 этажа – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 этажа- для размещения малоэтажных жилых домов |
| не устанавливается – для размещения объектов иных видов разрешенного строительства |
| минимальное | не устанавливается |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений |  |
| максимальная | 14 м. За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограниченной этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия. Для объектов религиозного назначения не устанавливается. |
| 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли – для всех вспомогательных строений |
| в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты – 21,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения |
| Минимальная | не устанавливается |
| Процент застройки | |
| Максимальный | 50% - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными застройка, и другими объектами ко всей площади земельного участка),  80% - в условиях сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными застройка, и другими капитальными объектами ко всей площади земельного участка) |
| Минимальный | не подлежит установлению |
| Иные показатели |  |
| Отступ жилой |  |
| отступ жилых зданий от красной линии проездов, улиц | 3 м |
| Отступ от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | 5 м |
| Минимальное расстояние от границы участка до выгребной ямы | 4 м |
| Минимальное расстояние от выгребной ямы до стен соседнего жилого дома | 8 м |
| Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | 6 м |
| Минимальная площадь озеленения | 20% |
| Максимальная площадь озеленения | не подлежит установлению |

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

При строительстве объектов капитального строительства общественного назначения предусмотрено размещение гостевой автостоянки в пределах собственных участков.

Сокращение отступов от границ от границ земельного участка для строительства или реконструкции индивидуального жилого дома возможно также при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка, оформленного в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны - (О).

1. О-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона общественного центра выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения разнообразных объектов местного значения общественно-делового назначения, объектов торговли, развития сферы социальных, иных объектов и формирования соответствующей среды, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | 3.1.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.2 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Дома социального обслуживания | Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание социальной помощи населению | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,  благотворительных организаций, клубов | 3.2.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.6 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.8 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1 - 3.9.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.9 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, лабораторные корпуса | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1 - 4.10](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/) | 4.0 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 24 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы), плескательные бассейны, гостевые дома, бани и сауны, душевые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [4.0](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1- 4.9.1.4 | 4.9.1 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 - 7.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 7.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, туалеты общественные | Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 12.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования ((детское игровое и спортивное оборудование в т.ч.)) и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | |  |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.7 | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей;  хозяйственные постройки;  строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа;  здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы), гаражи служебного транспорта, стоянки посетителей ранка, торговые павильоны, торговые киоски | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 - 4.8.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 4.8 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 5.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 2.1 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлдению |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный | 2.1.1 | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Не подлежит установлению |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ЛПХ | 2.2 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлению |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч.  предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или земельных участках, имеющих сооружения, предназначенные для общего пользования | 2.4 | Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение площадок для хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Не подлежит установлению |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1м |
| 2 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 3 | Минимальный процент озеленения | % | 25 |
| 4 | Минимальный размер земельного участка | м | ширина не менее 10 м |
| кв. м | 300 |
| 5 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | 5000 |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | эт/м | 3/не подлежит ограничению |
| 7 | Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования | м | 1,8м (по заданию на проектирование) |
| 8 | Минимальное расстояние от выгребной ямы до стен соседнего здания | м | 8 м |

При строительстве объектов капитального строительства общественного назначения предусматривать гостевые автостоянки в пределах собственных участков, при невозможности размещения гостевых стоянок в пределах собственных участков – по согласованию с Администрацией района схемы расположения стоянки на территории района в соответствии с действующим законодательством.

2. О-2 - Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона общественного центра выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения разнообразных объектов местного значения общественно-делового назначения, развития сферы социальных, иных объектов и формирования соответствующей среды, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | 3.1.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.2 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил |  |
| Дома социального обслуживания | Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание социальной помощи населению | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,  благотворительных организаций, клубов | 3.2.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, лабораторные корпуса, морги; культовые объекты |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, мастерские, учебные мастерские, лабораторные корпуса, культовые объекты | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.6 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества; инфраструктура для отдыха; оранжереи и зимние сады; площадки для выгула собак, водоемы; пляжи; базы проката спортивного инвентаря | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.7 | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей;  хозяйственные постройки;  строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа;  здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.8 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта | Не подлежит установлению |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 12.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования ((детское игровое и спортивное оборудование в т.ч.)) и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря | подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | |  |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Хозяйственные постройки, гаражи для хранения служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | 2.1 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлению |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный | 2.1.1 | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Не подлежит установлению |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение объектов индивидуального жилищного строительства, ЛПХ | 2.2 | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома, стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны | Не подлежит установлению |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или земельных участках, имеющих сооружения, предназначенные для общего пользования | 2.4 | Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), стационарные уличные печи, барбекю, мангалы, коптильни, фонтаны. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение площадок для хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Не подлежит установлению |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 300 |
| м | ширина не менее 10 м |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 20000 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 80 |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка в пределах территории | % | 20 |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, | эт./м | не подлежит ограничению |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | не подлежит ограничению |
| 8 | Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | м | 1,8 (в случаях предусмотренных нормативно-правовыми актами по заданию на проектирование) |

Статья 34. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П).

1. П-1 – Производственная зона

Производственная зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связаны непосредственно с обслуживанием производственных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, имеющих санитарные зоны, является размещения ограниченного числа объектов обслуживания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Коммунальное обслуживание | Здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 3.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предоставление коммунальных услуг | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.2 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Дома социального обслуживания | Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание социальной помощи населению | Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,  благотворительных организаций, клубов | 3.2.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы), бассейны крытые, плескательные бассейны, отдельно стоящие спортивные залы | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, лабораторные корпуса, морги; культовые объекты | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.6 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества; инфраструктура для отдыха; оранжереи и зимние сады; площадки для выгула собак водоемы; пляжи; базы проката спортивного инвентаря | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.8 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1 - 3.9.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.9 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, лабораторные корпуса | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 | 3.10 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 4.0 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | Хозяйственные постройки, гаражи для хранения служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Хозяйственные постройки, гаражи для хранения служебного транспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [4.0](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 4.9.1 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи подземных ископаемых;  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке | 6.1 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, -а исключением, случаев когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежности автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности), содержит виды с кодами 6.3.1-6.3.4 | 6.3 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.7 | Сооружения для электростанций обслуживающие и вспомогательные (золоотвалов, гидротехнических сооружений) | Не подлежит установлению |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | Не подлежит установлению | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовносфти органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования ((детское игровое и спортивное оборудование в т.ч.)) и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования не устанавливаются | | | | |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 80 |
| 5 | Предельное количество этажей зданий, строений | эт. | не подлежит ограничению |
| 6 | Минимальный процент озеленения | % | 20 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | Не подлежат ограничению |

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры - (ИТ)

1. И – Зона инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

региональные дороги общего пользования на территории поселения используются в соответствии с порядком установления и использования полос отвода, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области (Постановление Правительства РО от 26.07.2012 № 672);федеральные дороги общего пользования на территории поселения используются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | 3.1.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений | 6.7 | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 | 7.2 | Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гаражи служебного транспорта; гостевые автостоянки, парковки; площадки для сбора мусора; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждения; объекты гражданской обороны; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, | 13.1 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | |  |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) кроме объектов с кодами |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежат ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежат ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | не подлежат ограничению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | не подлежат ограничению |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка в пределах территории | % | не подлежат ограничению |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, | эт./м | не подлежат ограничению |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | не подлежат ограничению |
| 8 | Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | м | не подлежат ограничению |

2. Т – Зона транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

региональные дороги общего пользования на территории поселения используются в соответствии с порядком установления и использования полос отвода, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области (Постановление Правительства РО от 26.07.2012 № 672); федеральные дороги общего пользования на территории поселения используются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 4.9.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототраспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных , пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | 4.9.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1 - 7.1.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 7.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки | Не подлежит установлению |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 - 7.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 7.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 12.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | |  |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м. | не подлежат ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м. | не подлежат ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 80 |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка в пределах территории | % | 20 |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, | эт./м | 3/14 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | 32 |
| 8 | Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | м | (согласно заданию на проектирование) |

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – (СХ).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

1. СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статья 36, п.6) градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не установлены.

2. СХ-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона выделена на основе существующих территорий по возделыванию сельскохозяйственных культур и развития животноводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | Хозяйственные постройки, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции садоводства | Не подлежит установлению |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [1.15](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [1.19](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [1.20](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 1.7 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции животноводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции скотоводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции, звероводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции птицеводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции свиноводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции пчеловодства | Не подлежит установлению |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | Нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции рыбоводства | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты капитального строительства, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, сооружения технологически связные с основными объектами, котельные и др., нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | Хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты капитального строительства, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/) | 3.10 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, сооружения технологически связные с основными объектами, котельные и др. | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1 - 3.1.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/) | 3.1 | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, | 13.1 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования не подлежит установлению | | | | |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м. | не подлежит ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м. | не подлежит ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | не подлежит ограничению |
| 5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений | эт./м | не подлежит ограничению |
| 6 | Предельная высота сооружений | м | не подлежит ограничению |

Статья 37. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения – (Р).

Состав рекреационной зоны входят градостроительные регламенты следующих зон:

- Градостроительный регламент зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов). (Р-1) выделена с целью сохранения существующей системы зеленых насаждений, сохранения существующего природного ландшафта, благоустройства территорий для отдыха населения, а также размещения объектов рекреации и спорта и необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Р-1 – Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.4 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 | Хозяйственные постройки; строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1-3.6.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.6 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест  общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 - 4.8.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 4.8 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 5.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, туалеты, пункты оказания первой помощи | Не подлежит установлению |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, туалеты, пункты оказания первой помощи, здании и сооружения для размещения органов охраны порядка | Не подлежит установлению |
| Охота и рыбалка | Дома рыболовов и охотников (охотничьи дома) | 5.3 | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров | Не подлежит установлению |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта | Не подлежит установлению |
| Охрана природных территорий | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (парки, городские сады), земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе скверами, парками, садами | 9.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 12.0 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 21 настоящих Правил | Не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | Не подлежит установлению, за исключением указанных в статье 24 настоящих Правил | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx)6, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники | Не подлежит установлению |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 1 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 40 |
| 4.1 | Аллеи и дороги | % | 10-25 |
| 4.2 | Площадки | % | 8-12 |
| 4.3 | Сооружения | % | 5-7 |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка в пределах территории | % | 60 |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений | эт./м | 3/14 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | Не подлежит ограничению |
| 8 | Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования | м | 1,8 |

### Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения – (СП).

1. СП-1 - Зона кладбищ

Зона выделена на основе существующих территорий захоронений и мест специального назначения, не имеющих перспективы развития на ближайший расчетный срок градостроительной документации с установленной санитарно-защитной зоной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.7 | Хозяйственные постройки, строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа;  здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта | Не подлежит согласованию |
| Условно разрешенные виды использования не подлежит установлению | | | | |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 0,5 га |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | не более 40 га |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | не подлежит ограничению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | не подлежит ограничению |
| 5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | эт/м | 1/7 |
| 6 | Предельная высота сооружений | м | не подлежит ограничению |
| 7 | Максимальная высота ограждения между земельным участком, и территориями общего пользования | м | не более 1,8 |
| 8 | Площадь мест захоронения должна быть не менее; | % | не менее 65 – 70 % общей площади кладбища |

1) Участок, отводимый под кладбище, должен:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2) Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 % общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

3) Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

4) Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5) Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения должны размещаться на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка:

- от 20 до 40 га не менее 500м;

- от 10 до 20 га не менее 300м;

- до 10 га не менее 100м;

- для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбарии, сельские кладбища не менее 50м.

Размещение кладбищ на площади более 40 га не допускается.

2.СП-2 - Зона озеленённых территорий специального назначения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зелёных насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование видов разрешенного использования земельных участков | Наименование видов разрешенного использования объектов капитального строительства | Код | Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Требования к архитетурно‑градострительному облику |
| Основные виды разрешенного использования | | | |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-01092014-n-540/) - [12.0.2](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-01092014-n-540/) | 12.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, сооружения технологически связные с основными объектами, котельные и др., нестационарные торговые павильоны, киоски по продаже сельскохозяйственной продукции | Не подлежит установлению |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx), [3.2.3](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 6.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | Хозяйственные постройки | Не подлежит установлению |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур | 13.1 | Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Не подлежит установлению |
| Охрана природных территорий | Защитные леса, в том числе городские леса, леса в  лесопарках | 12.0.2 | Не подлежит установлению |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1 - 3.1.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/) | 3.1 | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | Не подлежит установлению |
| Условно разрешенные виды использования | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) | 3.7 | Хозяйственные постройки, строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа;  здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов | Устанавливаются (ст.45 настоящих Правил) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | не подлежат ограничению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельного участка | м | не подлежит ограничению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 10 |
| 4.1 | Аллеи и дороги, спортивные и игровые площадки | % | 2 - 5 |
| 5 | Минимальный процент озеленения земельного участка в пределах территории | % | 90 |
| 6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений | эт/м | 1/7 |
| 7 | Предельная высота сооружений | м | не подлежит ограничению |

Статья 39. Градостроительные регламенты. Земли историко-культурного назначения.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322894/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/).

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/24d7b0edc4bd6f15552f86a63e557c3a25462b94/).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Градостроительные регламенты установлению не подлежат.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлению не подлежат

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зоны резервных территорий.

Зоны резервных территорий — это территории, зарезервированные под будущее строительство объектов государственного, муниципального и иного значения.

Эти территории могут быть использованы после принятия решения об их освоении и перевода в соответствующий вид территориальной зоны.

Режим градостроительной деятельности на резервных территориях устанавливается с целью не нанесения ущерба для перспективного целевого развития данных территорий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению.

Статья 41.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования

В пределах территорий общего пользования могут быть применены виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведенные в частях 2 и3 настоящей статьи.

В границах территорий общего пользования, правилами землепользования и застройки установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Статья 42. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Указанные ограничения определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территориях от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, применяются исключительно с учетом приведенных ниже ограничений, действующих в зонах с особыми условиями использования территорий.

Статья 43.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. На карте градостроительного зонирования отображаются установленные в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в

пределах отображённых на карте зон и относятся к параметрам планируемых к созданию,

реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным

характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры, и расположены в пределах зон с особыми условиями, выделенным по условиям охраны объектов культурного наследия, определяется:

- градостроительными регламентами, определёнными статьями 28 - 35, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

- ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами и проектами охранных зон, перечисленными в статье 30 настоящих Правил.

В соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) и статьей 16 Областного закона Ростовской области от 22.10.2004 №178-3С «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной

территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

культурного наследия, при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 стр.36 Федерального закона №73-ФЗ.

4.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

5. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- к стилевым характеристикам застройки;

- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 43.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Правила устройства электроустановок;

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

2. Ширина охранных зон инженерных сетей составляет:

ЛЭП 500 кВ - 30 м;

ЛЭП 110 кВ - 20 м;

ЛЭП 35 кВ - 15 м;

ЛЭП 6-10кВ - 10 м;

ЛЭП до 1 кВ - 2 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на вышеуказанных расстояниях по обе стороны от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах указанных зон;

в) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач;

г) размещать свалки;

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ – 20 метров;

- 150-220 кВ – 25 метров;

Примечание:

постановление Правительства Российской Федерации [от 24.02.2009 HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"№HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"160](http://ru48.registrnpa.ru/) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Охранные зоны магистральных трубопроводов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными [пунктами](file://192.168.0.108/обмен%2520архитектура/ПОСТАНОВЛЕНИЯ%2520СЕКТОРА%2520АРХИТЕКТУРЫ%2520И%2520ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА/2021/собрание%2520депутатов/Решение%2520собрания%2520депутатов%2520пзз/Малокирсановское/решение%2520собрания%2520депутатов%2520%2520Малокирсановское.docx) настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей».

Местные органы власти и управления выдают сведения о местонахождении трубопровода заинтересованным предприятиям, организациям и учреждениям по их просьбам.

Предприятия трубопроводного транспорта должны регулярно (не реже 1 раза в квартал) давать информацию через местное радио и печать о местах прохождения трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

3. Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы, от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Минимально-допустимые расстояния от оси магистральных газопроводов высокого давления до границ населенных пунктов, зданий, сооружений принимаются в зависимости от диаметра труб и степени ответственности объектов на основании Стандарта Организации ОАО «ГАЗПРОМ» МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ (СТО Газпром 2-2.1-249-2008)

Примечание:

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 дополнения, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 №61)

4. Охранные зоны газораспределительных сетей

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м, с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в [пункте 2](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/) настоящих Правил:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Примечание:

«Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации [от 20.11.2000 HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"№HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"878](http://ru48.registrnpa.ru/))

5.Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Примечание:

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации [от 9 июня 1995г. HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"№HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"578](http://ru48.registrnpa.ru/); СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.Санитарно-защитная зона

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средо-защитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий поселений, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм, уменьшения отрицательного влияния на окружающее население.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны на территории сельского поселения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания общественные здания административного назначения;

- местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона предприятий должна быть озеленена - не менее 40% площади.

6.1. Санитарно-защитные зоны кладбищ

СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

3) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м,

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

В соответствии - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии СанПиН 2.1.3684-21 [«Санитарно-HYPERLINK "http://docs.cntd.ru/document/573536177"эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](http://docs.cntd.ru/document/573536177), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6.2. Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Ростовской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Ростовской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.3. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны определяется в проекте и может увеличиваться после результатов расчета газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. На территории санитарно-защитная зоны высаживаются зеленые насаждения.

7.Полоса отвода и придорожная полоса.

7.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;

- проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

- размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

- распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативным актам по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующие доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Примечание:

[Федеральный закон от 08.11.2007 HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_72386/"№HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_72386/"257-ФЗ HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_72386/"«Об HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_72386/"автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/).

7.2. Полосы отвода и охранные зоны железной дороги

В полосу отвода на железнодорожном транспорте (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в районах подвижных песков;

- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

Ширина охранной зоны должна быть:

- не менее 500 метров - в пустынных и полупустынных районах;

- не менее 100 метров - в остальных районах.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;

- выпас скота;

- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Примечание:

Правила установления и использования полос отвода и охранных зон, железных дорог утверждены постановлением Правительства Российской Федерации [от 12 октября 2006 г. HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/"№HYPERLINK "http://ru48.registrnpa.ru/" 611](http://ru48.registrnpa.ru/).

8.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СанПиН 2.1.3684-21 [«Санитарно-HYPERLINK "http://docs.cntd.ru/document/573536177"эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](http://docs.cntd.ru/document/573536177), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3,

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков определяется Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340342/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354578/906b3e51e3ca62c51d9ff5a89c2e5bfdcb1e581f/) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения; допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340342/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/), осуществляется в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_339376/), установленном Правительством Российской Федерации.

9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения.

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны устанавливаются по первому поясу на расстоянии не менее- 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, для водонапорной башни – не менее 10 м.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 метров от крайних скважин.

4) Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров;

-все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5) Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

-выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

-бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

-запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6) Также не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

7) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8). Границы второго и третьего поясов охраны источников водоснабжения определяются расчетом.

10. Граница территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 34 - 38 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

1)Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2) Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3) Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_186038/cd166a95915a64d4656d815faefe763f83fab85b/) разработки проекта зон, охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования особо охраняемых природных территорий установлены следующими нормативными правовыми актами:

- [Земельный кодекс Российской Федерации.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

На территории Большекирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района земли особо охраняемые природные территорий отсутствуют.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1)Территории, подверженные экзогенным геологическим процессам.

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация;

- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2) Карстовые проявления

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

3)Зоны затопления, подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- ИЗМЕНЕНИЕ № 1 к [СП 104.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054204) "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

В границах зоны затопления запрещается размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. В качестве мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений необходимы специальные мероприятия инженерной подготовки:

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;

- строительство набережных и берегозащитных сооружений;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

- регулирование русел и стока рек;

- обследование паводкоопасных территорий.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства по условиям охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть,

могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 44. Многофункциональные объекты капитального строительства

1. Многофункциональный объект капитального строительства (далее – многофункциональный объект) – объект капитального строительства, включающий в себя

два и (или) более видов разрешённого использования объектов капитального строительства (кроме вспомогательных видов использования).

2. Если один из видов разрешённого использования, входящий в многофункциональный

объект, отнесён градостроительным регламентом к условно разрешённым видам, то для его размещения в составе многофункционального объекта необходимо получение разрешения на условно разрешённый вид использования и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с процедурой, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Если виды разрешённого использования объектов капитального строительства, входящих в состав многофункционального объекта, допустимы при различных видах разрешённого использования земельных участков, то размещение многофункционального

объекта является соответствующим градостроительному регламенту только в том случае,

если для земельного участка в установленном порядке соответствующие виды разрешённого использования земельных участков внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Средне этажный многоквартирный жилой дом с размещёнными в нём помещениями нежилого назначения не является многофункциональным объектом.

Для целей применения настоящих Правил установлены следующие определения некоторых видов использования объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида использования объекта капитального строительства | Определение вида использования объекта капитального строительства |
| Автобусная станция  (автобусный вокзал) | Комплекс зданий, сооружений, который размещен на специально отведенной территории, предназначен для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных автобусных перевозок |
| Автобусный гараж | Комплекс зданий, сооружений, группа помещений, предназначенный для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автобусов. |
| Автомобильная мойка | Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для механизированной мойки транспортных средств |
| Автосалон | Здание, группа помещений, предназначенное для выставки (экспозиции), продажи, предпродажной подготовки и послепродажного технического обслуживания автомобиля, а также проведения вспомогательных операций (мойки, чистки и т.п.), требующих специального технологического оборудования. Автосалоны могут быть размещены в качестве объекта розничной торговли, если в них осуществляется продажа автомобилей с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн, не производится техническое обслуживание, мойка автомобилей, а также другие операции с автомобилями, требующие специального технологического оборудования, производится хранение, экспозиция продаваемых автомобилей в количестве не более 10 единиц. |
| Административно-бытовой корпус | Комплекс зданий, здание, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, объектов дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| Аквапарк | расположенный в здании, сооружении или на открытом воздухе, имеющий в своем составе водные аттракционы, бассейны, зоны отдыха, технические и вспомогательные помещения, соответствующее инженерное оборудование, инженерные сети и коммуникации, необходимые для функционирования и эксплуатации |
| Амбулатория  (поликлиника) | Комплекс зданий, здание, группа помещений для размещения лечебно-профилактических учреждений, оказывающих медицинскую помощь населению как непосредственно в самом учреждении, так и на дому, а также предназначенных для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний |
| Аптека | Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для размещения организации, осуществляющей розничную торговлю лекарственными препаратами, хранение, перевозку, изготовление и отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения |
| Архив | Здание, помещение, группа помещений для хранения,  комплектования, учета и использования архивных документов |
| Аттракцион | Здание, сооружение из сборно-разборных конструкций, с устройством ограждающих конструкций, для развлечений в общественных местах |
| Аэродром | Комплекс зданий и сооружений, включающих земельный участок с воздушным пространством, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими взлет, посадку, руление, размещение и обслуживание воздушного транспорта |
| База отдыха | Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для длительного или кратковременного отдыха взрослых, семей с детьми, молодежи со свободным режимом дня, включающий помещения для сна, санитарно-гигиенические помещения, административно-бытовые помещения персонала. Может включать бассейн (бассейны), помещения для размещения, питания, культурно-бытового время провождения отдыхающих |
| Баня (сауна) | Здание, группа помещений служащее для использования воздействия на организм нагретого воздуха с одновременным обмыванием тела водой и применением иных оздоровительных процедур. Включает в себя раздевальное и парильное отделения, может также включать бассейн, помещения для отдыха, питания, занятий физкультурой |
| Бассейн | Комплекс оборудованных помещений и залов, предназначенных для занятий водными видами спорта, физкультуры и активного отдыха |
| Библиотека | Здание, помещение, группа помещений для размещения информационной, культурной, просветительской организации или структурного подразделения организации, располагающей организованным фондом документов и предоставляющей их во временное пользование. Включает в себя помещения для хранения фондов библиотеки (фондохранилище), помещения для выдачи- приёмки книг, административно-бытовые помещения. Может также включать читальный зал (залы), помещения для культурно- просветительской работы, учебные аудитории |
| Благотворительная  организация | Здание, помещение, группа помещений для размещения неправительственной, негосударственной организации, созданной для осуществления благотворительной деятельности, задачей которой является осуществление целевых программ социальной поддержки категорий населения, содействия различным сторонам общественной жизни |
| Боулинг | Здание, сооружение, группа помещений, включающая в себя специально оборудованные для игр в боулинг дорожки, технические помещения, места отдыха, предприятия общественного питания, помещения вспомогательного назначения. При этом площадь дорожек для боулинга не может быть меньше половины общей площади боулинга. |
| Ветеринарная лаборатория | Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для проведения лабораторно-диагностических работ, определения санитарного качества кормов; проведения контроля за качеством проводимой дезинфекции; проведения профилактических, лечебных и ветеринарно-санитарных мероприятий; организации контроля за состоянием воздушной среды помещений |
| Ветеринарная клиника (без содержания животных) | Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из одного и более многофункционального или специализированного кабинета без содержания животных. |
| Ветеринарный госпиталь | Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из более чем одного многофункционального или специализированного кабинета, с возможностью длительного стационарного содержания животных (более одних суток). |
| Внеуличный пешеходный переход | Сооружение, предназначенное для пересечения пешеходами транспортных потоков в разных уровнях (в подземном или надземном вариантах). При размещении в подземном варианте допускается размещение в пределах перехода объектов сопутствующей торговли, общественного питания, коммунально- бытового обслуживания населения, отделений банков, почты при условии, что данные объекты не препятствуют расчетному движению пешеходов. |
| Водозаборное сооружение | Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающих забор воды из источника, ее предварительную очистку и подачу водопотребителям с требуемыми расходом и напором |
| Водонапорная башня | Сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания её запаса и выравнивания графика работы насосных станций |
| Гараж для хранения | Гараж, рассчитанный на хранение одного – трёх автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), принадлежащих одному гражданину или членам одной семьи |
| Гараж, стоянка  автомобилей | Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств. Градостроительным регламентом может быть установлены ограничения на способ размещения стоянки (плоскостные, то есть размещаемые в уровне земли; подземные – то есть размещаемые ниже планировочной отметки земли) |
| Гидрологический пост | Пункт на водном объекте, оборудованный устройствами и приборами для проведения систематических гидрологических наблюдений |
| Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды | комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории, либо платформу с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения |
| Гидротехнические  сооружения | сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники, доки; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов морей, озер и водохранилищ, берегов и дна русел рек; струенаправляющие и оградительные сооружения; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;  набережные, пирсы, причальные сооружения портов; сооружения систем технического водоснабжения, системы гидротранспорта отходов и стоков, устройства защиты от размывов на каналах |
| Гостевая автостоянка (гостевая стоянка автотранспорта) | Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей объекта, при котором располагается гостевая автостоянка |
| Гостиница | Комплекс зданий, здание, группа помещений, предназначенные для оказания гостиничных услуг: размещения с целью временного проживания, состоящие из определенного количества номеров, помещений хозяйственного, административно-бытового назначения. Может также включать в себя помещения для отдыха, общественного питания, развлечений, деловой деятельности |
| Гостиница и приют для животных | Здание, группа помещений, предназначенное и оборудованное для содержания животных, изъятых или иным образом отчужденных, найденных или переданных, а также помещенных их владельцами на определенное время; пункт временного содержания животных |
| Дворец (дом) культуры | Здание, группа помещений, предназначенное для различных форм культурно-просветительской работы, направленной на  организацию досуга (выставки, лекции, тематические вечера, устные журналы, встречи, праздничные балы, дни и вечера отдыха работников различных профессий, кинофестивали), включает в себя зрительные и лекционные залы, может также включать библиотеки, помещения для кружковых занятий, изо- и киностудии |
| Детский дом | Здание, комплекс зданий, предназначенное для постоянного проживания детей, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также для социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы |
| Детский лагерь | Комплекс сооружений для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения, развлечений и отдыха учащихся (воспитанников, студентов), как правило, занимающихся активным отдыхом и совершающих различные походы. Может включать в себя объекты физкультуры и спорта |
| Диспетчерский пункт  общественного  транспорта | Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется мониторинг транспортных потоков на маршрутах пассажирского транспорта с целью последующего регулирования, бытовое обслуживание и отдых водителей общественного транспорта |
| Дом (больница)  сестринского ухода | Здание, группа помещений, предназначенных для оказания медико-социальной помощи пациентам, преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями, уход за которыми в домашних условиях невозможен |
| Дом ребёнка | Здание, группа помещений, помещение, предназначенные для круглосуточного содержания, воспитания, оказания медицинской и социальной помощи, комплексной медико-психологической и педагогической реабилитации, защиты прав и законных интересов детей, помещенных в дом ребенка в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Дом престарелых | Здание, группа помещений, помещение, предназначенное для постоянного или временного проживания пожилых граждан и инвалидов |
| Женская консультация | Здание, комплекс зданий, группа помещений, в котором осуществляется амбулаторная и диспансерная помощь женщинам в период беременности и послеродовый период, гинекологическая помощь |
| Заготовочное предприятие общественного питания (цех общественного питания) | Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, предназначенные для изготовления продукции общественного питания, снабжения доготовочных предприятий питания, магазинов и отделов кулинарии, предприятий розничной торговли, а также для доставки потребителям по их заказам |
| Зал игровых автоматов | Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляется деятельность по организации и проведению игр с использованием игровых автоматов и иного игрового оборудования, за исключением игровых столов |
| Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляют прием и деятельность исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса (электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной/горячей водой, водоотведение) с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания |
| Здания и сооружения для постоянной Религиозной деятельности | Здание, сооружение, предназначенное для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, имеющих непрерывный характер , предполагающий постоянное местонахождение духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы |
| Здания и сооружения зоопарков | Комплекс зданий, сооружений, в которых содержатся на стационарной территории зоологическая коллекция, включающая диких животных, способствующая сохранению видов животных посредством просвещения, сбора и распространения информации о животных, рекреации и проведения исследований. Может включать также здания и сооружения развлекательного характера, объекты общественного питания, физкультуры и спорта, охраны правопорядка |
| Золоотвалы | сооружения для хранения отходов энергетического производства на теплоэлектростанциях и котельных |
| Индивидуальный жилой дом | Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей |
| Кафе, кофейни, закусочные, столовые | Здание, группа помещений, в котором обеспечены условия для переработки сырья, производства полуфабрикатов, обеденной, кулинарной и кондитерской продукции и реализация данной продукции в обеденном зале. Включает в себя производственные помещения, обслуживающие торговые залы (обеденные и банкетные) |
| Кемпинг | Комплекс, оборудованный коттеджами облегченного типа, временными сооружениями для отдыха (палатки, юрты и т.п.) или местами для их установки, парковкой, в том числе для транспортных средств с прицепами-дачами (автокемперами), обеспечивающий организацию отдыха на принципах  самообслуживания |
| Кинотеатр (кинозал) | Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для показа фильмов, включающее в себя кинозал, может включать также помещения для развлечений, культурно-просветительской работы, административно-бытовые помещения, предприятия общественного питания |
| Клуб по интересам | Здание, помещение, группа помещений, предназначенные для организации клубной работы с широким кругом населения, исключая занятия спортом |
| Комбинат общественного питания (комбинаты питания) | Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для предприятий общественного питания, состоящее из заготовочных и доготовочных предприятий питания с единым технологическим процессом изготовления продукции, а также магазинов кулинарии и вспомогательных служб; |
| Комплексы  придорожного сервиса | Комплекс, представляющий собой совокупность объектов  дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты. Может включать автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, мотели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостоянки, вертолетные площадки и площадки аварийно- спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения |
| Контора по прокату автомобилей | Здание, помещение, в котором осуществляется сделка по прокату (аренде) автомобилей, исключая помещения по техническому обслуживанию и мойке автомобилей |
| Крематорий | Ритуальное сооружение, предназначенное для предания тел (останков) умерших (погибших) огню (кремации) |
| Крытый теннисный корт | Спортивное сооружение, предназначенное для игры в теннис, представляющее собой крытую ровную, прямоугольную площадку со специальной разметкой и покрытием, может использоваться также для занятий и соревнований по другим видам спорта, включает в себя один или несколько основных залов, разминочные или учебные залы с тренировочными стенками и комплекс подсобных помещений |
| Культовое здание и сооружение | Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) |
| Культурно-досуговый  центр | Здание (комплекс зданий), которое может включать в себя помещения для проведения развлекательных мероприятий, киносеансов, театральных постановок, организации танцев, игр, в т.ч. с использованием специального игрового оборудования, организации работы ночных клубов, предприятий общественного питания, организации иной досуговой деятельности, а также сопутствующие им вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения |
| Логистический центр | Комплекс зданий, сооружений, технических и технологических устройств, предназначенный для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-выгрузкой, хранением, сортировкой, грузопереработкой различных партий грузов, коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других лиц. |
| Локальный объект инженерной инфраструктуры | Здание, сооружение для размещения и безопасной эксплуатации инженерного оборудования, необходимого для функционирования объекта, являющегося основным объектом капитального строительства для земельного участка, на котором расположен локальный объект инженерной инфраструктуры. В исключительных случаях может также обслуживать объекты капитального строительства, расположенные на соседних земельных участках. |
| Магазин смешанной торговли | Стационарный торговый объект, в котором осуществляют продажу универсального ассортимента продовольственных и/или непродовольственных товаров, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно- бытовые помещения и складские помещения |
| Малоэтажное общежитие | здание, этажностью не более 4 надземных этажей, включая мансардный, предназначенное для временного проживания в период работы, службы или обучения, помещения которого укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания предметами |
| Мемориальные  захоронения | Захоронения погибших с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами |
| Минимаркет | Здание, помещение с площадью торгового зала от 18 м2, в котором осуществляется розничная торговля, с использованием методов самообслуживания и/или индивидуального обслуживания через прилавок с целью продажи продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса узкого ассортимента, включающего ограниченное число разновидностей товаров |
| Многоквартирный дом | Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом может включать в себя следующие нежилые помещения, в т.ч. и пристроенные, размещаемые не выше третьего этажа (при условии разделения входов в них и входов в квартиры и помещения общего пользования, через которые осуществляется доступ в квартиры, а также при условии, что общая площадь таких помещений составляет от общей площади жилого здания не более 15 процентов для малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов и не более 20 процентов для среднеэтажных многоквартирных домов): объекты розничной торговли (кроме специализированных магазинов москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных магазинов; складов при объектах торговли); офисы; аптеки; парикмахерские; предприятия бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, прачечных, химчисток); медицинские кабинеты (кроме дермато-венерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приёма, рентгеновских кабинетов, помещений с лечебной или диагностической аппаратурой или установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии). |
| Многофункциональный автозаправочный комплекс | Комплекс, на территории которого кроме автозаправочной станции любого вида и типового набора объектов сервиса (мойка, СТО, автостоянка, магазин-кафе и т.д.) размещаются такие объекты обслуживания, как гостиницы, вместимостью не более 100 мест, объекты торговли площадью менее 5000 кв. м отделение банка, пункт по монтажу газобаллонного оборудования и центр инструментального контроля ГБА (при наличии газовой заправочной станции). |
| Молочная кухня | Здание, группа помещений, в котором осуществляется централизованное приготовление молочных продуктов и смесей, обеспечивающее детей раннего возраста |
| Музей, художественная галерея, выставочный зал | Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, в котором осуществляется комплектование, экспонирование, хранение, изучение, научные исследования, реставрация экспонатов и популяризация произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусств. Может включать в себя также площадки для торговли сувенирной продукцией, изделиями народных промыслов и ремёсел, оборудованные общественными уборными, приобъектные стоянки для туристических автобусов |
| Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция | Комплекс сооружений, предназначенный для сортировки твердых бытовых, коммерческих и промышленных отходов с выделением фракций, пригодных для вторичного использования (рециклинга), включающий в себя дробильное, прессовое и пакетирующее оборудование, и предполагающий также техническое оснащение для перегрузки вторичного сырья промпредприятиям, способным обеспечить возврат в товарный оборот вторичных ресурсов |
| Некапитальное жилое строение | Здание, предназначенное для сезонного проживания людей, в конструктивной схеме которого отсутствуют элементы, влияющие на определение его капитальности: заглубленные фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, инженерные коммуникации |
| Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперекачивающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов | Комплекс зданий, резервуаров и других сооружений, предназначенных для приема, хранения и выдачи нефтепродуктов и других горюче-смазочных материалов |
| Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта | Здания, сооружения, комплексы сооружений, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов улично-дорожной сети, а также производственные базы для осуществления технического обслуживания и (или) ремонта и хранения автотранспортных средств, сбора, переработки и утилизации отходов, образующихся при эксплуатации и утилизации автотранспортных средств |
| Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных | Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется контроль за соблюдением ветеринарно-санитарных правил содержания и кормления животных, карантинных правил, правил транспортировки животных (при комплектовании хозяйств, экспорте, импорте животных, продуктов, кормов и кормовых добавок), а также проверка документов (ветеринарных свидетельств, сертификатов, справок, актов обследования хозяйств, предприятий и т. д.) |
| Объекты воздушного транспорта | Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений,  обеспечивающие безопасное функционирование воздушного  транспорта: аэродромы, аэропорты, учебные заведения и учебно- тренировочные центры; воздушные трассы и органы управления воздушным движением; светосигнальное, радиотехническое и метеорологическое оборудование; средства навигации и управления воздушным движением и другое оборудование обеспечения полетов; средства наземного обслуживания; организации, осуществляющие деятельность по продаже и бронированию пассажирских и грузовых перевозок; а также по организационному обеспечению полетов |
| Объекты гидроэнергетики, электростанции, теплоэлектростанции, ТЭЦ, гидротехнические сооружения | Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, служащие для генерации электрической энергии |
| Объект индивидуального жилищного строительства | Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи |
| Объекты гражданской обороны | Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ |
| Объекты для организации выставок (ярмарок) | Комплекс зданий, сооружений, здание, организуемое в установленном месте и на установленный срок с определенной периодичностью с предоставлением торговых мест с целью демонстрации и распространения товаров, услуг и(или) информации. Включает в себя экспозиционную площадь, может включать в себя конференц-залы, предприятия общественного питания |
| Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков | Здание, помещение, группа помещений, в которых осуществляются банковские и страховые операции |
| Объекты для размещения магазинов всех типов | Здание, часть здания, группа помещений, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров |
| Объекты для размещения образовательных организаций | Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения; высшего образования и научную деятельность, по дополнительным общеобразовательным программам, по дополнительным профессиональным программам. Тип размещения соответствующих организаций (отдельно стоящий, встроено-пристроенный и т.п.) устанавливается заданием на проектирование и соответствующими техническими регламентами |
| Объекты духовных образовательных организаций | Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по подготовке служителей и религиозного персонала религиозных организаций |
| Объекты для содержания парков | Здания, сооружения, предназначенные для обеспечения, содержания, уборки и мелкого ремонта сооружений парков, а также питомников для ландшафтных работ и выращивания растений |
| Объекты железнодорожного транспорта | Здания, сооружения, предназначенные для обеспечения безопасного функционирования железнодорожного транспорта: железнодорожные пути, железнодорожные станции, сооружения и устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы, системы управления движением, иные здания, строения, сооружения, площадки, устройства, защитные сооружения, оборудование, обеспечивающие выполнение отдельных операций перевозочного процесса на железнодорожном транспорте, либо обеспечивающие функционирование инфраструктурного комплекса железнодорожного транспорта или отдельных его участков |
| Объекты здравоохранения всех видов | Здания, комплексы зданий, помещения, группы помещений для размещения организаций, учреждений, предприятий, ассоциаций, научных обществ, специалистов и иных хозяйствующих субъектов, деятельность которых связана с производством, обеспечением, контролем качества, реализацией лекарственных средств, медицинской техники, медицинских услуг, проведением работ по предупреждению заболеваний, организацией и управлением процессами и финансами в сфере охраны здоровья граждан, образованием медицинских работников на додипломном и последипломном уровне |
| Объекты инженерной инфраструктуры | объекты капитального строительства, возводимые в целях обеспечения физических и юридических лиц услугами по обеспечению инженерными сетями, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперегрузочных станций |
| Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения | объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание физических и юридических лиц в пределах группы домов, нескольких земельных участков, территории квартала (микрорайона), группы кварталов (микрорайонов), жилого района (районов) |
| Объекты капитального строительства внутренних водных путей | Здания, сооружения, обеспечивающие безопасное функционирование внутренних водных путей |
| Объекты капитального строительства морских и речных портов, причалов, пристаней | Здания, сооружения, предназначенные для обслуживания морских и речных судов, пассажиров, осуществления операций с грузами, а также взаимодействия с другими видами транспорта: гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, доки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских (речных) путей, системы управления движением судов, информационные системы, перегрузочное оборудование, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, иные устройства, оборудование, инженерные коммуникации, склады, иные здания, строения, сооружения, расположенные на территории и (или) акватории порта и предназначенные для обеспечения безопасности мореплавания, оказания услуг в порту, обеспечения в порту государственного контроля (надзора) |
| Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь | Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, в которых осуществляется деятельность организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики: эксплуатационные предприятия связи, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи; подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи; наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны; наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи |
| Объекты обеспечения вооружённых сил | Здания, сооружения, предназначенные для деятельности по обеспечению и совершенствованию вооруженных сил, с целью поддержания готовности к согласованным действиям по предотвращению, локализации и нейтрализации внешних и внутренних угроз |
| Объекты обеспечения навигации | Здания, сооружения для размещения навигационных знаков и оборудования |
| Объекты обслуживания коммунальной  инфраструктуры | Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенных для хранения инвентаря и оборудования, состоящий из административно-бытовых помещений, обеспечивающих процесс эксплуатации коммунальной инфраструктуры |
| Объекты органов внутренних дел и спасательных служб | Здания, сооружения, предназначенные для деятельности по защите прав и свобод человека и гражданина, охране правопорядка, безопасности, а также осуществляющие поддержание органов управления, сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в постоянной готовности к выдвижению в зоны чрезвычайных ситуаций и проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Здания, сооружения для размещения лиц, обеспечивающих и реализующих мероприятия, направленные на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести их последствий |
| Объекты по добыче  недр | Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих поиск и оценку участков недр, включая деятельность по созданию, доведению до состояния готовности к использованию (эксплуатации), техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, консервации, демонтажу, ликвидации установок и сооружений, а также разведку и промышленную разработку недр |
| Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям | Здания, группы помещений, помещения для размещения мастерских мелкого ремонта, швейных ателье, фотоателье, фотолабораторий, бань, саун, приёмных пунктов прачечных и химчисток, приёмных пунктов ветеринарных клиник без содержания животных, контор похоронных бюро, контор грузовых перевозок для нужд населения, пунктов проката бытовой техники, спортивного снаряжения, аптечных пунктов, медицинских кабинетов |
| Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр | Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих переработку с получением и извлечением полезных компонентов или минералов, используемых в производственной и иной деятельности, а также хранение и доставку указанных продуктов получателям, предполагающую транспортировку до соответствующих мест производства |
| Объекты производства традиционных ремёсел и промыслов | Здания, сооружения, группа помещений используемые для производства продукции традиционных ремесел |
| Объекты ритуального обслуживания мест захоронения | Здания, сооружения, в которых осуществляются мероприятия по содержанию мест захоронения и погребению останков, праха умерших и погибших, проведению похорон |
| Объекты технического  обслуживания  автомобилей | Здания, сооружения, группа помещений, в которых осуществляется комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности автомобилей в процессе их технической эксплуатации, хранения и транспортировки. Могут входить в состав автосалонов |
| Объекты трубопроводного транспорта | Здания, сооружения, в которых осуществляется комплекс операций, позволяющий обеспечить безопасную и надежную эксплуатацию технологического комплекса (части магистрального трубопровода), включающего трубопроводы, здания, основное и вспомогательное оборудование, установки и другие устройства |
| Объекты улично-дорожной сети | Объекты, обеспечивающие безопасное передвижение участников дорожного движения: автомобильные дороги, проезжая часть улиц, парковочные места, пути передвижения немоторизованных средств транспорта (велосипедов, самокатов и т.п.), пути рельсового транспорта, мосты, путепроводы, подэстакадные или подмостовые пространства, площади, тротуары, бульвары, скверы, набережные, уличное озеленение, шумозащитные сооружения, сооружения для отвода сточных вод, сооружения дождевой канализации, сети инженерного обеспечения, коллекторы для сетей инженерного обеспечения, прочие подобные элементы. |
| Объекты  электросетевого  хозяйства | Здания и сооружения, в которых обеспечиваются электрические связи и осуществляется передача электрической энергии: линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование |
| Океанариум | Комплекс зданий, здание, группа помещений, в котором  располагается музей живой морской природы. Включает в себя помещения для размещения экспозиции, в том числе бассейны различного объёма, может также включать бассейн, оборудованный для представления с участием дрессированных дельфинов и ластоногих; помещения для культурно-просветительской работы |
| Опытная и (или) производственная база научных и научно-исследовательских организаций | здание, комплекс зданий, сооружение для размещения опытных производств, подчиняющихся научной организации, выполняющей опытные, экспериментальные работы |
| Офис | Здание, группа помещений, помещение, оборудованное стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемое для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов, посетителей. Градостроительным регламентом может быть установлена минимальная или максимальная площадь офисов. В таком случае учитывается суммарная площадь всех офисов, расположенных в одном здании. |
| Очистные сооружения | Комплекс инженерных сооружений в системе канализации, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений |
| Памятник, мемориал | Отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия |
| Перехватывающие парковки | Автостоянки, расположенные в непосредственной близости от крупных станций пересадок наземного, в том числе железнодорожного, транспорта, предназначенные для разгрузки основных магистралей, оптимизации движения автотранспортных средств |
| Плоскостная стоянка автомобилей | См. гараж, стоянка автомобилей |
| Подземная стоянка автомобилей | См. гараж, стоянка автомобилей |
| Пожарное депо | Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану |
| Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом | Площадки, сооружения, предназначенные для занятий физическим воспитанием, тренировок, оздоровительных, учебно- тренировочных занятий для широкого круга занимающихся, а также для проведения спортивных соревнований по различным видам спорта |
| Погрузочный терминал | Сооружение, комплекс сооружений, предназначенное для осуществления перегрузочной деятельности. Может включать в себя пути прибытия и отправления; погрузочные пути; пути, оснащенные оборудованием для очистки и дезинфекции; погрузочные платформы; складские платформы и портальные краны |
| Похоронное бюро | Здание, помещение, в котором проводится прием заказов от населения на организацию похорон, включает в себя помещения, в которых осуществляется торговля предметами похоронного назначения и намогильными сооружениями, может включать производственные помещения по изготовлению ритуальных принадлежностей |
| Почтовое отделение | Здание, помещение, в котором пользователям предоставляются услуги почтовой связи |
| Прачечная | Здание, помещение, в котором в соответствии с установленным технологическим процессом производится стирка и последующая отделка, обработка швейных и трикотажных изделий, включая помещения для глажки |
| Прирельсовый товарный склад | Сооружение, площадка для хранения материалов, изделий, машин, конструкций и др. грузов, которые доставляются на склад или комплексной механизации и автоматизации погрузочно- разгрузочных работ |
| Пункт ночлега для бездомных граждан | Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для предоставления ночлега бездомным гражданам |
| Пункт питания  малоимущих граждан | Здание, помещение, группа помещений, в котором предоставляются услуги питания льготным категориям граждан. Включает в себя помещения для приема пищи, может включать помещения для производства полуфабрикатов, изготовления кулинарной готовой продукции |
| Пункт проката  автомобилей с  технической базой | Здание, группа помещений, в котором осуществляется деятельность по прокату (аренде) автомобилей, включающее в себя помещения для экспозиции автомобилей, помещения административно-бытового назначения, объекты по техническому обслуживанию и мойке автомобилей |
| Пункт сбора мусора  для вторичной  переработки | Сооружение для раздельного сбора отходов (макулатура, стекло, пластик) для вторичной переработки с целью последующего возвращения в оборот |
| Разворотное кольцо и отстойно-разворотное сооружение транспорта | Комплекс сооружений для разворота и отстоя общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус). Может включать здания, помещения санитарно-гигиенического назначения для обслуживания водителей, диспетчерские пункты |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Здание, группа помещений для распределения и снабжения  граждан и детских учреждений продукцией молочной кухни |
| Розничный рынок | Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенное для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места |
| Садовый дом | Жилое здание, расположенное на садовом земельном участке без права регистрации проживания в нем |
| Склад | Территория, сооружение, комплекс сооружений, помещение (также их комплекс), предназначенное для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг (связанные с хранением) |
| Служба занятости населения | Здание, помещение, группа помещений, для размещения организации, осуществляющей функции по контролю и надзору в сфере труда, занятости, альтернативной гражданской службы, специальной оценки условий труда и социальной защиты населения, оказанию государственных услуг в сфере содействия занятости населения и защиты от безработицы, трудовой миграции и урегулирования коллективных трудовых споров, а также по предоставлению социальных гарантий для социально незащищенных категорий граждан |
| Служба социальной  помощи | Здание, помещение, группа помещений, для размещения социальных служб, деятельность которых направлена на предоставление социальных услуг, осуществление социальной реабилитации и адаптации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации |
| Специализированный объект для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций | Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, предназначенный для ведения благотворительной и культурно-просветительской деятельности, может иметь в своем составе помещения для размещения средств массовой информации, типографий |
| Спортивная база и  спортивный лагерь | Здание, комплекс зданий и сооружений для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, размещения, питания, культурно-бытового время провождения, развлечений и отдыха спортсменов |
| Спортивный клуб  (спортивная школа) | Здание, сооружение, помещение, группа помещений, предназначенное для осуществления деятельности в области спорта, целью которой является подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование или другой вид деятельности, связанной со спортом |
| Спортивный корпус | Крытое спортивное сооружение, состоящее из одного или нескольких основных помещений (залов, манежей), а также необходимых вспомогательных помещений. Включает в себя, в том числе, сооружения, предназначенные для зимних видов  спорта, и имеющих ледовое покрытие (ледовые арены) |
| Спортядро | Открытое комплексное сооружение, в составе которого имеется поле (или площадка) для спортивных игр, круговая беговая легкоатлетическая площадка, окаймляющая его, а также места для прыжков и метаний, расположенные как внутри, так и за наружным периметром беговой дорожки |
| Среднеэтажный дом специализированного жилищного фонда | Здание, высотой не более 8 надземных этажей, состоящее из квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования, предназначенное для проживания отдельных категорий граждан в специализированных жилых помещениях (жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов:  служебные жилые помещения;  жилые помещения маневренного фонда;  жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;  жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, ставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) |
| Среднеэтажный многоквартирный дом | Многоквартирный дом с количеством надземных этажей не более 8 |
| Среднеэтажное общежитие | Здание, высотой не более 8 этажей, предназначенное для временного проживания в период работы, службы или обучения, помещения которого укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания предметами |
| Стадион | Комплексное спортивное сооружение, включающее совокупность спортивных сооружений (одно из которых является центральным — ядро, в том числе футбольное поле, беговые дорожки, места для прыжков и метаний, окружённое трибунами для зрителей) и футбольных и других площадок на одной территории. |
| Станция скорой  медицинской помощи | Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенное для хранения, технического обслуживания, мелкого ремонта специализированного автотранспорта скорой медицинской помощи, размещения дежурных медицинских бригад, осуществления иной деятельности для обеспечения скорой медицинской помощи населению |
| Стоянка долговременного хранения Автомобильного транспорта | Территория, оборудованная для долговременного хранения автомобильного транспорта, имеющая твердое, либо усовершенствованное покрытие, с размещением службы охраны и наблюдения, а также помещений санитарно-гигиенического назначения |
| Танцевальный зал открытого доступа, ночной клуб | Здание, группа помещений, предназначенное для свободного времяпрепровождения, включая место для танцев, бар и зону отдыха |
| Театр | Здание, группа помещений, предназначенное для подготовки и показа спектаклей, других публичных представлений,  предоставления сопутствующих этому услуг. Включает в себя  зрительный зал, может включать также помещения для культурно- просветительской работы, для хранения, сборки, производства декораций, сценического инвентаря, репетиционные, административно-бытовые помещения |
| Телеграф | Здание, помещение, в котором совмещены функции пункта подачи и пункта назначения связи |
| Теплица, оранжерея, питомник | Сооружение со светопрозрачным покрытием, отведенное для выращивания посадочного материала и предназначенное для получения рассады, орехоплодных, технических, декоративных культур |
| Торговый центр, торгово-развлекательный центр  (комплекс) | Комплекс зданий, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, предполагающий размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Трамвайное и  троллейбусное,  трамвайно-  троллейбусное депо | Здание (строение, сооружение), в котором осуществляется  эксплуатация, ремонт и стоянка подвижного состава трамвая и  троллейбуса |
| Транспортно-  пересадочный узел | Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой |
| Туристическая база | Комплекс зданий и сооружений для размещения, питания, культурно-бытового время провождения, развлечений и отдыха туристов и экскурсантов, как правило, занимающихся активным отдыхом и совершающих различные походы, сочетающиеся с изучением местных достопримечательностей |
| Туристический приют | Здание (строение, сооружение), обеспечивающее защиту от  непогоды для туристов и других путешественников, которое также может быть использовано в качестве стационарной спасательной станции |
| Тяговая подстанция  электротранспорта | Электроустановка для понижения электрического напряжения и последующего преобразования (выпрямления) тока (для подстанций постоянного тока) с целью передачи его в контактную сеть для обеспечения электрической энергией подвижного состава электротранспорта |
| Универсальное  спортивно-зрелищное  здание (Дворец спорта) | Демонстрационное спортивно-зрелищное сооружение, имеющее специальные места в виде трибун или отдельных рядов зрителей, при обеспечении нормальной видимости и необходимых условий эвакуации. Может иметь также ледовое покрытие (ледовая арена) |
| Учебная площадка и учебный комплекс для обучения вождению автомобиля | Территория, оборудованная для получения первоначальных навыков вождения под руководством инструктора, с целью моделирования возможных дорожных ситуаций за пределами учебного комплекса. Может включать также помещения административно-бытового назначения, учебные помещения, объекты охраны и наблюдения |
| Фитнес-центр (фитнес-клуб) | Здание, группа помещений, которое имеет в своем составе помещения для проведения оздоровительных и фитнес- тренировок при помощи силовых упражнений и оборудования (спортивный зал, бассейн, кардио-зону, залы аэробики и танцевальные), которые открыты для свободного посещения, в том числе за плату |
| Химчистка | Здание, помещение, в котором осуществляется приём и химическая чистка (одежды, изделий из тканей) |
| Хозяйственная постройка (кроме хозяйственных построек при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилом доме блокированной застройки) | Здание, предназначенное для хранения хозяйственных принадлежностей, иных нужд для содержания основного здания, участка, в т.ч. для размещения инженерного оборудования, и не предназначенное для проживания людей (в т.ч. и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 7 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки (если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства), но не более высоты основного здания. Максимальная этажность – два этажа, но не более этажности основного здания. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра, либо подполье глубиной не менее 1,6 м от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями. Любые хозяйственные постройки не могут превышать размеров основного здания, за исключением случаев, когда это обусловлено требованиями безопасной эксплуатации инженерного оборудования, размещаемого в хозяйственной постройке. |
| Хозяйственная постройка при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилом доме блокированной застройки | Здание, предназначенное для содержания основного дома и прилегающего к нему земельного участка и не редназначенное для проживания людей (в т.ч. и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 4 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки, если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства. Площадь составляет не более 40 квадратных метров. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра либо подполье глубиной не менее 1,6 м от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями. |
| Школьная базовая  столовая | Здание, помещение, группа помещений для общественного питания, предназначенное для изготовления продукции общественного питания, входящей в рацион питания школьников, и снабжения школьных столовых и буфетов |
| Эллинг, причал для маломерных судов, лодочная станция | Комплекс береговых и гидротехнических сооружений, а также других специальных объектов, расположенный на берегу и акватории поверхностного водного объекта или его части и предназначенный для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавсредств (объектов) |
| Этнографический центр и (или) музей | котором осуществляется сбор, хранение, изучение и  популяризация коллекций, характеризующих быт, социальные  отношения, материальную и духовную культуру и общественный строй различных народов. |
| Ярмарка | Комплекс зданий и сооружений, здание, организуемое в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) |

Статья 45. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);

- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);

- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);

- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);

- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий зон, в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1> | Описание вида разрешенного использования земельного участка <2> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3> | Требования к АГО ОКС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельскохозяйственное использование | Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида. | 2.0 | устанавливаются ст. 45.1 настоящих Правил |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | устанавливаются ст. 45.1 настоящих Правил |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | устанавливаются ст. 45.1 настоящих Правил |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | устанавливаются ст. 45.1 настоящих Правил |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | устанавливаются ст. 45.3 настоящих Правил |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | устанавливаются ст. 45.4 настоящих Правил |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | устанавливаются ст. 45.4 настоящих Правил |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | устанавливаются ст. 45.4 настоящих Правил |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 | устанавливаются ст. 45.5 настоящих Правил |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | устанавливаются ст. 45.5 настоящих Правил |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | устанавливаются ст. 45.5 настоящих Правил |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | устанавливаются ст. 45.6 настоящих Правил |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | устанавливаются ст. 45.6 настоящих Правил |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | устанавливаются ст. 45.6 настоящих Правил |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 3.9 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | 4.0 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | устанавливаются ст. 45.10 настоящих Правил |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | устанавливаются ст. 45.9 настоящих Правил |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 4.8 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. | 4.9.1 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Пра устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил вил |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | устанавливаются ст. 45.8 настоящих Правил |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | устанавливаются ст. 45.7 настоящих Правил |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | устанавливаются ст. 45.7 настоящих Правил |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | устанавливаются ст. 45.7 настоящих Правил |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | устанавливаются ст. 45.7 настоящих Правил |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | устанавливаются ст. 45.7 настоящих Правил |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 5.2.1 | устанавливаются ст. 45.9 настоящих Правил |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | устанавливаются ст. 45.11 настоящих Правил |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | устанавливаются ст. 45.9 настоящих Правил |

Статья 45.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонто пригодные материалы.

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;

3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

4) при благоустройстве территорий:

а) устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);

б) при подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- детскую площадку;

- физкультурную (спортивную) площадку;

- площадку отдыха;

- контейнерную площадку;

- площадку автостоянки;

- велосипедную парковку;

- уличную мебель;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- стационарные парковочные барьеры;

- освещение;

- домовой знак;

- информационный стенд дворовой территории;

- урны.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- раздельными;

- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

- выполнены с учетом требований доступности и безопасности для маломобильных групп, необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов;

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м;

б) входная группа в помещения общественного назначения должна быть оборудована тамбуром с учетом МГН;

в) нежилые помещения общественного назначения должны быть оборудованы санитарными узлами с учетом МГН;

4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

а) при устройстве подземной автостоянки под жилыми зданиями или зданием необходимо предусматривать доступ в нее (в том числе на лифте) непосредственно из подъездов жилых зданий на каждый уровень автостоянки;

б) в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

5) предусматривать остекление балконов/лоджий;

6) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:

- для балконов французских и балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона не позволяют остеклить его после завершения строительства и расположенные на фасаде балконы не предусматривают несущих конструкций, стоящих в вертикальном створе друг с другом на соседних этажах, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балкона/лоджии силами будущих владельцев.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп: В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) необходимо предусматривать:

а) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

б) информационно-навигационное оформление входа в жилую и общественные части;

в) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек на каждом подъезде.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого, стального профиля и/или металлопластикового стеклопакетом материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы; 6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Отвод ливневых и талых вод выполнять через систему внутренних водостоков. Неорганизованный водоотвод не допускается.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы; 6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации: 1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается: 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки); 4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории; в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню: - применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района и Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения, в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;

- хозяйственная зона с площадкой ТБО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы); - велосипедная парковка;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- уличная мебель;

- освещение территории;

- ограждение территории;

- средства размещения навигации и информации;

- стационарные парковочные барьеры;

- урны;

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Ростовской области, Матвеево-Курганского района;

- центральный школьный двор (площадка общего сбора);

- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);

- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;

- физкультурные площадки;

- теневые навесы или прогулочные веранды;

- навесы для детских колясок, санок.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо:

а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка;

б) учитывать функциональное назначение объекта.

2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;

г) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

д) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

е) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

ж) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню: - применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) устройство цоколя на подсистеме;

3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

5) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно);

6) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантией сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. Размещение элементов освещения необходимо осуществлять с учетом требований к архитектурно-художественному освещению, установленным в правилах благоустройства Большекирсановского сельского поселения.

2. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков; д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток; в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого, стального профиля, и/или др. материалов, материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления; в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток; в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом и др.; материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения.

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток; в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 45.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного).

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом и др.; материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района, Большекирсановского сельского поселения, а также правил благоустройства территории Большекирсановского сельского поселения в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства: - элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения (включая стилистические решения нумерации докшелтеров) с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории; б) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.

5. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

6. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

7. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

8. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Приложение

к Правилам землепользования и застройки

Большекирсановского сельского поселения

Сведения о границах территориальных зон

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры. (И/0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 1 | 468 764,54 | | 1 367 482,38 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 2 | 468 744,54 | | 1 367 502,38 | 0,01 |
| 3 | 468 724,54 | | 1 367 482,38 | 0,01 |
| 4 | 468 744,54 | | 1 367 462,38 | 0,01 |
| 1 | 468 764,54 | | 1 367 482,38 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 5 | 476 592,63 | | 1 376 437,58 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6 | 476 585,55 | | 1 376 373,87 | 0,01 |
| 7 | 476 582,83 | | 1 376 349,49 | 0,01 |
| 8 | 476 588,69 | | 1 376 340,67 | 0,01 |
| 9 | 476 592,41 | | 1 376 354,07 | 0,01 |
| 10 | 476 600,23 | | 1 376 427,79 | 0,01 |
| 5 | 476 592,63 | | 1 376 437,58 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 11 | 472 978,32 | | 1 372 604,56 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 12 | 472 957,11 | | 1 372 604,38 | 0,01 |
| 13 | 472 957,29 | | 1 372 583,17 | 0,01 |
| 14 | 472 978,51 | | 1 372 583,35 | 0,01 |
| 11 | 472 978,32 | | 1 372 604,56 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 15 | 467 687,38 | | 1 374 196,65 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 16 | 467 702,38 | | 1 374 211,65 | 0,01 |
| 17 | 467 687,38 | | 1 374 226,65 | 0,01 |
| 18 | 467 672,38 | | 1 374 211,65 | 0,01 |
| 15 | 467 687,38 | | 1 374 196,65 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | |
| 19 | 474 355,69 | | 1 370 009,12 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 20 | 474 370,69 | | 1 369 994,12 | 0,01 |
| 21 | 474 385,69 | | 1 370 009,12 | 0,01 |
| 22 | 474 370,69 | | 1 370 024,12 | 0,01 |
| 19 | 474 355,69 | | 1 370 009,12 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | |
| 23 | 473 705,41 | | 1 369 962,67 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 24 | 473 709,61 | | 1 369 983,47 | 0,01 |
| 25 | 473 688,81 | | 1 369 987,66 | 0,01 |
| 26 | 473 684,62 | | 1 369 966,86 | 0,01 |
| 23 | 473 705,41 | | 1 369 962,67 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | |
| 27 | 473 015,65 | | 1 372 814,04 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 28 | 472 994,44 | | 1 372 814,52 | 0,01 |
| 29 | 472 993,96 | | 1 372 793,31 | 0,01 |
| 30 | 473 015,17 | | 1 372 792,83 | 0,01 |
| 27 | 473 015,65 | | 1 372 814,04 | 0,01 |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | |
| 31 | 475 027,32 | | 1 370 580,24 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 32 | 475 017,32 | | 1 370 570,24 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 33 | 475 027,32 | | 1 370 560,25 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 34 | 475 037,32 | | 1 370 570,24 | 0,01 |
| 31 | 475 027,32 | | 1 370 580,24 | 0,01 |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | |
| 35 | 467 453,61 | | 1 373 738,33 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 36 | 467 463,61 | | 1 373 748,33 | 0,01 |
| 37 | 467 453,61 | | 1 373 758,33 | 0,01 |
| 38 | 467 443,61 | | 1 373 748,33 | 0,01 |
| 35 | 467 453,61 | | 1 373 738,33 | 0,01 |
| № п/п контура: 10 | | | | | | | |
| 39 | 472 923,87 | | 1 372 088,92 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 40 | 472 933,87 | | 1 372 078,92 | 0,01 |
| 41 | 472 943,87 | | 1 372 088,92 | 0,01 |
| 42 | 472 933,87 | | 1 372 098,92 | 0,01 |
| 39 | 472 923,87 | | 1 372 088,92 | 0,01 |
| № п/п контура: 11 | | | | | | | |
| 43 | 468 504,79 | | 1 367 134,52 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 44 | 468 514,79 | | 1 367 144,52 | 0,01 |
| 45 | 468 504,79 | | 1 367 154,52 | 0,01 |
| 46 | 468 494,79 | | 1 367 144,52 | 0,01 |
| 43 | 468 504,79 | | 1 367 134,52 | 0,01 |
| № п/п контура: 12 | | | | | | | |
| 47 | 474 746,42 | | 1 375 117,21 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 48 | 474 736,42 | | 1 375 127,21 | 0,01 |
| 49 | 474 726,43 | | 1 375 117,21 | 0,01 |
| 50 | 474 736,42 | | 1 375 107,21 | 0,01 |
| 47 | 474 746,42 | | 1 375 117,21 | 0,01 |
| № п/п контура: 13 | | | | | | | |
| 51 | 467 668,63 | | 1 373 965,94 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 52 | 467 678,63 | | 1 373 975,93 | 0,01 |
| 53 | 467 668,63 | | 1 373 985,93 | 0,01 |
| 54 | 467 658,63 | | 1 373 975,93 | 0,01 |
| 51 | 467 668,63 | | 1 373 965,94 | 0,01 |
| № п/п контура: 14 | | | | | | | |
| 55 | 471 331,77 | | 1 368 054,11 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 56 | 471 321,77 | | 1 368 064,11 | 0,01 |
| 57 | 471 311,77 | | 1 368 054,11 | 0,01 |
| 58 | 471 321,77 | | 1 368 044,11 | 0,01 |
| 55 | 471 331,77 | | 1 368 054,11 | 0,01 |
| № п/п контура: 15 | | | | | | | |
| 59 | 474 693,24 | | 1 375 091,77 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 60 | 474 703,24 | | 1 375 081,77 | 0,01 |
| 61 | 474 713,24 | | 1 375 091,77 | 0,01 |
| 62 | 474 703,24 | | 1 375 101,77 | 0,01 |
| 59 | 474 693,24 | | 1 375 091,77 | 0,01 |
| № п/п контура: 16 | | | | | | | |
| 63 | 470 003,97 | | 1 369 428,30 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 64 | 470 013,97 | | 1 369 438,30 | 0,01 |
| 65 | 470 003,97 | | 1 369 448,30 | 0,01 |
| 66 | 469 993,97 | | 1 369 438,30 | 0,01 |
| 63 | 470 003,97 | | 1 369 428,30 | 0,01 |
| № п/п контура: 17 | | | | | | | |
| 67 | 466 449,87 | | 1 368 133,47 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 68 | 466 451,41 | | 1 368 131,30 | 0,01 |
| 69 | 466 468,28 | | 1 368 133,87 | 0,01 |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 70 | 466 467,75 | 1 368 136,31 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 71 | 466 461,27 | 1 368 148,38 | 0,01 |
| 72 | 466 459,56 | 1 368 148,45 | 0,01 |
| 67 | 466 449,87 | 1 368 133,47 | 0,01 |
| № п/п контура: 18 | | | | | |
| 73 | 465 987,79 | 1 368 457,69 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 74 | 465 990,71 | 1 368 443,59 | 0,01 |
| 75 | 465 992,34 | 1 368 443,04 | 0,01 |
| 76 | 466 004,50 | 1 368 453,58 | 0,01 |
| 77 | 466 003,59 | 1 368 456,07 | 0,01 |
| 78 | 465 990,10 | 1 368 458,75 | 0,01 |
| 73 | 465 987,79 | 1 368 457,69 | 0,01 |
| № п/п контура: 19 | | | | | |
| 79 | 471 232,80 | 1 374 328,12 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 80 | 471 230,79 | 1 374 327,17 | 0,01 |
| 81 | 471 229,94 | 1 374 315,18 | 0,01 |
| 82 | 471 231,31 | 1 374 313,37 | 0,01 |
| 83 | 471 244,87 | 1 374 319,43 | 0,01 |
| 84 | 471 244,95 | 1 374 321,11 | 0,01 |
| 79 | 471 232,80 | 1 374 328,12 | 0,01 |
| № п/п контура: 20 | | | | | |
| 85 | 474 917,69 | 1 376 421,46 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 86 | 474 915,49 | 1 376 422,29 | 0,01 |
| 87 | 474 904,42 | 1 376 414,39 | 0,01 |
| 88 | 474 904,80 | 1 376 412,23 | 0,01 |
| 89 | 474 916,13 | 1 376 406,99 | 0,01 |
| 90 | 474 917,63 | 1 376 407,95 | 0,01 |
| 85 | 474 917,69 | 1 376 421,46 | 0,01 |
| № п/п контура: 21 | | | | | |
| 91 | 473 672,81 | 1 374 623,56 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 92 | 473 674,08 | 1 374 625,54 | 0,01 |
| 93 | 473 667,24 | 1 374 636,18 | 0,01 |
| 94 | 473 665,56 | 1 374 636,16 | 0,01 |
| 95 | 473 658,47 | 1 374 624,24 | 0,01 |
| 96 | 473 660,07 | 1 374 622,47 | 0,01 |
| 91 | 473 672,81 | 1 374 623,56 | 0,01 |
| № п/п контура: 22 | | | | | |
| 97 | 471 459,77 | 1 374 649,50 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 98 | 471 469,98 | 1 374 642,98 | 0,01 |
| 99 | 471 470,51 | 1 374 643,21 | 0,01 |
| 100 | 471 471,63 | 1 374 643,70 | 0,01 |
| 101 | 471 473,87 | 1 374 656,43 | 0,01 |
| 102 | 471 471,80 | 1 374 657,62 | 0,01 |
| 103 | 471 470,85 | 1 374 657,18 | 0,01 |
| 104 | 471 459,27 | 1 374 651,82 | 0,01 |
| 97 | 471 459,77 | 1 374 649,50 | 0,01 |
| № п/п контура: 23 | | | | | |
| 105 | 468 025,94 | 1 373 595,66 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 106 | 468 027,44 | 1 373 593,83 | 0,01 |
| 107 | 468 040,91 | 1 373 592,81 | 0,01 |
| 108 | 468 041,72 | 1 373 594,25 | 0,01 |
| 109 | 468 033,50 | 1 373 605,78 | 0,01 |
| 110 | 468 030,89 | 1 373 605,62 | 0,01 |
| 105 | 468 025,94 | 1 373 595,66 | 0,01 |
| № п/п контура: 24 | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 111 | 468 647,76 | 1 374 352,16 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 112 | 468 658,64 | 1 374 344,96 | 0,01 |
| 113 | 468 660,13 | 1 374 345,77 | 0,01 |
| 114 | 468 659,99 | 1 374 359,61 | 0,01 |
| 115 | 468 658,16 | 1 374 361,15 | 0,01 |
| 116 | 468 648,08 | 1 374 354,25 | 0,01 |
| 111 | 468 647,76 | 1 374 352,16 | 0,01 |
| № п/п контура: 25 | | | | | |
| 117 | 473 767,53 | 1 374 663,91 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 118 | 473 767,64 | 1 374 654,31 | 0,01 |
| 119 | 473 769,00 | 1 374 652,61 | 0,01 |
| 120 | 473 782,35 | 1 374 658,56 | 0,01 |
| 121 | 473 782,28 | 1 374 660,59 | 0,01 |
| 122 | 473 769,01 | 1 374 665,43 | 0,01 |
| 117 | 473 767,53 | 1 374 663,91 | 0,01 |
| № п/п контура: 26 | | | | | |
| 123 | 468 232,35 | 1 368 317,72 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 124 | 468 239,85 | 1 368 314,93 | 0,01 |
| 125 | 468 244,39 | 1 368 320,99 | 0,01 |
| 126 | 468 238,26 | 1 368 325,59 | 0,01 |
| 127 | 468 233,71 | 1 368 319,53 | 0,01 |
| 123 | 468 232,35 | 1 368 317,72 | 0,01 |
| № п/п контура: 27 | | | | | |
| 128 | 467 934,68 | 1 368 550,43 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 129 | 467 928,42 | 1 368 554,97 | 0,01 |
| 130 | 467 923,90 | 1 368 548,74 | 0,01 |
| 131 | 467 930,17 | 1 368 544,20 | 0,01 |
| 128 | 467 934,68 | 1 368 550,43 | 0,01 |
| № п/п контура: 28 | | | | | |
| 132 | 474 700,76 | 1 375 873,28 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 133 | 474 700,17 | 1 375 869,51 | 0,01 |
| 134 | 474 703,94 | 1 375 868,92 | 0,01 |
| 135 | 474 704,53 | 1 375 872,69 | 0,01 |
| 132 | 474 700,76 | 1 375 873,28 | 0,01 |
| № п/п контура: 29 | | | | | |
| 136 | 474 336,45 | 1 375 522,57 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 137 | 474 333,40 | 1 375 524,56 | 0,01 |
| 138 | 474 331,42 | 1 375 521,50 | 0,01 |
| 139 | 474 334,47 | 1 375 519,51 | 0,01 |
| 136 | 474 336,45 | 1 375 522,57 | 0,01 |
| № п/п контура: 30 | | | | | |
| 140 | 468 072,14 | 1 368 441,74 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 141 | 468 075,06 | 1 368 439,56 | 0,01 |
| 142 | 468 077,23 | 1 368 442,49 | 0,01 |
| 143 | 468 074,31 | 1 368 444,67 | 0,01 |
| 140 | 468 072,14 | 1 368 441,74 | 0,01 |
| № п/п контура: 31 | | | | | |
| 144 | 468 031,46 | 1 373 443,31 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 145 | 468 031,54 | 1 373 446,95 | 0,01 |
| 146 | 468 027,90 | 1 373 447,03 | 0,01 |
| 147 | 468 027,82 | 1 373 443,39 | 0,01 |
| 144 | 468 031,46 | 1 373 443,31 | 0,01 |
| № п/п контура: 32 | | | | | |
| 148 | 468 158,43 | 1 368 381,97 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 149 | 468 156,26 | 1 368 379,05 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 150 | 468 159,18 | 1 368 376,88 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 151 | 468 161,36 | 1 368 379,80 | 0,01 |
| 148 | 468 158,43 | 1 368 381,97 | 0,01 |
| № п/п контура: 33 | | | | | |
| 152 | 474 725,29 | 1 376 004,53 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 153 | 474 725,85 | 1 376 008,13 | 0,01 |
| 154 | 474 722,25 | 1 376 008,68 | 0,01 |
| 155 | 474 721,70 | 1 376 005,08 | 0,01 |
| 152 | 474 725,29 | 1 376 004,53 | 0,01 |
| № п/п контура: 34 | | | | | |
| 156 | 468 010,41 | 1 368 492,42 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 157 | 468 007,47 | 1 368 494,57 | 0,01 |
| 158 | 468 005,33 | 1 368 491,63 | 0,01 |
| 159 | 468 008,26 | 1 368 489,48 | 0,01 |
| 156 | 468 010,41 | 1 368 492,42 | 0,01 |
| № п/п контура: 35 | | | | | |
| 160 | 474 440,31 | 1 375 689,29 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 161 | 474 442,41 | 1 375 686,32 | 0,01 |
| 162 | 474 445,38 | 1 375 688,42 | 0,01 |
| 163 | 474 443,28 | 1 375 691,39 | 0,01 |
| 160 | 474 440,31 | 1 375 689,29 | 0,01 |
| № п/п контура: 36 | | | | | |
| 164 | 474 747,22 | 1 376 160,95 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 165 | 474 745,24 | 1 376 157,90 | 0,01 |
| 166 | 474 748,29 | 1 376 155,92 | 0,01 |
| 167 | 474 750,27 | 1 376 158,97 | 0,01 |
| 164 | 474 747,22 | 1 376 160,95 | 0,01 |
| № п/п контура: 37 | | | | | |
| 168 | 468 852,70 | 1 375 244,42 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 169 | 468 851,68 | 1 375 241,08 | 0,01 |
| 170 | 468 855,03 | 1 375 240,06 | 0,01 |
| 171 | 468 856,05 | 1 375 243,41 | 0,01 |
| 168 | 468 852,70 | 1 375 244,42 | 0,01 |
| № п/п контура: 38 | | | | | |
| 172 | 468 801,69 | 1 375 067,60 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 173 | 468 798,35 | 1 375 068,62 | 0,01 |
| 174 | 468 797,31 | 1 375 065,28 | 0,01 |
| 175 | 468 800,66 | 1 375 064,26 | 0,01 |
| 172 | 468 801,69 | 1 375 067,60 | 0,01 |
| № п/п контура: 39 | | | | | |
| 176 | 474 832,99 | 1 376 285,61 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 177 | 474 830,20 | 1 376 287,41 | 0,01 |
| 178 | 474 828,39 | 1 376 284,62 | 0,01 |
| 179 | 474 831,19 | 1 376 282,82 | 0,01 |
| 176 | 474 832,99 | 1 376 285,61 | 0,01 |
| № п/п контура: 40 | | | | | |
| 180 | 475 046,55 | 1 376 409,40 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 181 | 475 046,62 | 1 376 412,72 | 0,01 |
| 182 | 475 043,30 | 1 376 412,79 | 0,01 |
| 183 | 475 043,23 | 1 376 409,47 | 0,01 |
| 180 | 475 046,55 | 1 376 409,40 | 0,01 |
| № п/п контура: 41 | | | | | |
| 184 | 467 705,72 | 1 368 485,38 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 185 | 467 708,90 | 1 368 486,28 | 0,01 |
| 186 | 467 708,00 | 1 368 489,46 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 187 | 467 704,82 | 1 368 488,56 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 184 | 467 705,72 | 1 368 485,38 | 0,01 |
| № п/п контура: 42 | | | | | |
| 188 | 467 395,47 | 1 368 401,89 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 189 | 467 396,36 | 1 368 398,71 | 0,01 |
| 190 | 467 399,54 | 1 368 399,60 | 0,01 |
| 191 | 467 398,65 | 1 368 402,78 | 0,01 |
| 188 | 467 395,47 | 1 368 401,89 | 0,01 |
| № п/п контура: 43 | | | | | |
| 192 | 465 855,76 | 1 368 448,05 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 193 | 465 852,46 | 1 368 447,94 | 0,01 |
| 194 | 465 852,56 | 1 368 444,64 | 0,01 |
| 195 | 465 855,86 | 1 368 444,75 | 0,01 |
| 192 | 465 855,76 | 1 368 448,05 | 0,01 |
| № п/п контура: 44 | | | | | |
| 196 | 473 226,78 | 1 374 632,06 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 197 | 473 230,08 | 1 374 631,96 | 0,01 |
| 198 | 473 230,19 | 1 374 635,26 | 0,01 |
| 199 | 473 226,89 | 1 374 635,36 | 0,01 |
| 196 | 473 226,78 | 1 374 632,06 | 0,01 |
| № п/п контура: 45 | | | | | |
| 200 | 467 929,41 | 1 368 989,71 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 201 | 467 929,31 | 1 368 986,41 | 0,01 |
| 202 | 467 932,61 | 1 368 986,32 | 0,01 |
| 203 | 467 932,71 | 1 368 989,62 | 0,01 |
| 200 | 467 929,41 | 1 368 989,71 | 0,01 |
| № п/п контура: 46 | | | | | |
| 204 | 467 013,05 | 1 368 291,90 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 205 | 467 012,14 | 1 368 295,08 | 0,01 |
| 206 | 467 008,97 | 1 368 294,17 | 0,01 |
| 207 | 467 009,87 | 1 368 291,00 | 0,01 |
| 204 | 467 013,05 | 1 368 291,90 | 0,01 |
| № п/п контура: 47 | | | | | |
| 208 | 473 999,51 | 1 375 007,61 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 209 | 473 997,73 | 1 375 004,83 | 0,01 |
| 210 | 474 000,51 | 1 375 003,05 | 0,01 |
| 211 | 474 002,29 | 1 375 005,83 | 0,01 |
| 208 | 473 999,51 | 1 375 007,61 | 0,01 |
| № п/п контура: 48 | | | | | |
| 212 | 475 639,01 | 1 376 395,25 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 213 | 475 639,09 | 1 376 398,55 | 0,01 |
| 214 | 475 635,79 | 1 376 398,63 | 0,01 |
| 215 | 475 635,71 | 1 376 395,33 | 0,01 |
| 212 | 475 639,01 | 1 376 395,25 | 0,01 |
| № п/п контура: 49 | | | | | |
| 216 | 476 258,29 | 1 376 386,07 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 217 | 476 254,99 | 1 376 386,15 | 0,01 |
| 218 | 476 254,91 | 1 376 382,85 | 0,01 |
| 219 | 476 258,21 | 1 376 382,77 | 0,01 |
| 216 | 476 258,29 | 1 376 386,07 | 0,01 |
| № п/п контура: 50 | | | | | |
| 220 | 467 601,17 | 1 368 456,07 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 221 | 467 604,35 | 1 368 456,95 | 0,01 |
| 222 | 467 603,45 | 1 368 460,13 | 0,01 |
| 223 | 467 600,27 | 1 368 459,24 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 220 | 467 601,17 | 1 368 456,07 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| № п/п контура: 51 | | | | | |
| 224 | 467 216,72 | 1 368 351,97 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 225 | 467 217,60 | 1 368 348,79 | 0,01 |
| 226 | 467 220,78 | 1 368 349,68 | 0,01 |
| 227 | 467 219,90 | 1 368 352,86 | 0,01 |
| 224 | 467 216,72 | 1 368 351,97 | 0,01 |
| № п/п контура: 52 | | | | | |
| 228 | 476 104,75 | 1 376 386,29 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 229 | 476 108,05 | 1 376 386,22 | 0,01 |
| 230 | 476 108,13 | 1 376 389,52 | 0,01 |
| 231 | 476 104,83 | 1 376 389,59 | 0,01 |
| 228 | 476 104,75 | 1 376 386,29 | 0,01 |
| № п/п контура: 53 | | | | | |
| 232 | 475 326,58 | 1 376 406,22 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 233 | 475 323,28 | 1 376 406,29 | 0,01 |
| 234 | 475 323,21 | 1 376 402,99 | 0,01 |
| 235 | 475 326,51 | 1 376 402,92 | 0,01 |
| 232 | 475 326,58 | 1 376 406,22 | 0,01 |
| № п/п контура: 54 | | | | | |
| 236 | 476 545,37 | 1 376 379,76 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 237 | 476 545,30 | 1 376 376,46 | 0,01 |
| 238 | 476 548,60 | 1 376 376,39 | 0,01 |
| 239 | 476 548,67 | 1 376 379,69 | 0,01 |
| 236 | 476 545,37 | 1 376 379,76 | 0,01 |
| № п/п контура: 55 | | | | | |
| 240 | 475 201,61 | 1 376 406,26 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 241 | 475 201,68 | 1 376 409,56 | 0,01 |
| 242 | 475 198,38 | 1 376 409,63 | 0,01 |
| 243 | 475 198,31 | 1 376 406,33 | 0,01 |
| 240 | 475 201,61 | 1 376 406,26 | 0,01 |
| № п/п контура: 56 | | | | | |
| 244 | 475 484,57 | 1 376 398,96 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 245 | 475 487,87 | 1 376 398,89 | 0,01 |
| 246 | 475 487,94 | 1 376 402,19 | 0,01 |
| 247 | 475 484,64 | 1 376 402,26 | 0,01 |
| 244 | 475 484,57 | 1 376 398,96 | 0,01 |
| № п/п контура: 57 | | | | | |
| 248 | 476 705,75 | 1 376 376,61 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 249 | 476 705,68 | 1 376 373,31 | 0,01 |
| 250 | 476 708,98 | 1 376 373,25 | 0,01 |
| 251 | 476 709,05 | 1 376 376,55 | 0,01 |
| 248 | 476 705,75 | 1 376 376,61 | 0,01 |
| № п/п контура: 58 | | | | | |
| 252 | 475 951,62 | 1 376 392,53 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 253 | 475 951,55 | 1 376 389,23 | 0,01 |
| 254 | 475 954,85 | 1 376 389,17 | 0,01 |
| 255 | 475 954,92 | 1 376 392,47 | 0,01 |
| 252 | 475 951,62 | 1 376 392,53 | 0,01 |
| № п/п контура: 59 | | | | | |
| 256 | 467 811,30 | 1 368 514,86 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 257 | 467 810,40 | 1 368 518,04 | 0,01 |
| 258 | 467 807,22 | 1 368 517,14 | 0,01 |
| 259 | 467 808,13 | 1 368 513,97 | 0,01 |
| 256 | 467 811,30 | 1 368 514,86 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № п/п контура: 60 | | | | | |
| 260 | 467 927,33 | 1 368 672,08 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 261 | 467 927,27 | 1 368 668,78 | 0,01 |
| 262 | 467 930,57 | 1 368 668,72 | 0,01 |
| 263 | 467 930,63 | 1 368 672,02 | 0,01 |
| 260 | 467 927,33 | 1 368 672,08 | 0,01 |
| № п/п контура: 61 | | | | | |
| 264 | 470 917,27 | 1 374 327,30 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 265 | 470 913,97 | 1 374 327,36 | 0,01 |
| 266 | 470 913,91 | 1 374 324,06 | 0,01 |
| 267 | 470 917,21 | 1 374 324,00 | 0,01 |
| 264 | 470 917,27 | 1 374 327,30 | 0,01 |
| № п/п контура: 62 | | | | | |
| 268 | 471 391,72 | 1 374 539,19 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 269 | 471 393,62 | 1 374 541,89 | 0,01 |
| 270 | 471 390,91 | 1 374 543,78 | 0,01 |
| 271 | 471 389,02 | 1 374 541,07 | 0,01 |
| 268 | 471 391,72 | 1 374 539,19 | 0,01 |
| № п/п контура: 63 | | | | | |
| 272 | 467 309,10 | 1 368 374,25 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 273 | 467 312,28 | 1 368 375,13 | 0,01 |
| 274 | 467 311,38 | 1 368 378,31 | 0,01 |
| 275 | 467 308,20 | 1 368 377,42 | 0,01 |
| 272 | 467 309,10 | 1 368 374,25 | 0,01 |
| № п/п контура: 64 | | | | | |
| 276 | 476 395,74 | 1 376 379,10 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 277 | 476 399,04 | 1 376 379,05 | 0,01 |
| 278 | 476 399,10 | 1 376 382,35 | 0,01 |
| 279 | 476 395,80 | 1 376 382,40 | 0,01 |
| 276 | 476 395,74 | 1 376 379,10 | 0,01 |
| № п/п контура: 65 | | | | | |
| 280 | 470 160,82 | 1 374 336,00 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 281 | 470 160,77 | 1 374 332,70 | 0,01 |
| 282 | 470 164,07 | 1 374 332,65 | 0,01 |
| 283 | 470 164,12 | 1 374 335,95 | 0,01 |
| 280 | 470 160,82 | 1 374 336,00 | 0,01 |
| № п/п контура: 66 | | | | | |
| 284 | 469 078,62 | 1 374 349,52 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 285 | 469 075,32 | 1 374 349,56 | 0,01 |
| 286 | 469 075,27 | 1 374 346,26 | 0,01 |
| 287 | 469 078,57 | 1 374 346,22 | 0,01 |
| 284 | 469 078,62 | 1 374 349,52 | 0,01 |
| № п/п контура: 67 | | | | | |
| 288 | 467 931,90 | 1 369 079,74 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 289 | 467 935,20 | 1 369 079,69 | 0,01 |
| 290 | 467 935,24 | 1 369 082,99 | 0,01 |
| 291 | 467 931,94 | 1 369 083,04 | 0,01 |
| 288 | 467 931,90 | 1 369 079,74 | 0,01 |
| № п/п контура: 68 | | | | | |
| 292 | 471 105,59 | 1 374 324,01 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 293 | 471 105,55 | 1 374 320,71 | 0,01 |
| 294 | 471 108,85 | 1 374 320,67 | 0,01 |
| 295 | 471 108,89 | 1 374 323,97 | 0,01 |
| 292 | 471 105,59 | 1 374 324,01 | 0,01 |
| № п/п контура: 69 | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 296 | 472 074,85 | 1 374 642,11 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 297 | 472 074,89 | 1 374 645,41 | 0,01 |
| 298 | 472 071,59 | 1 374 645,45 | 0,01 |
| 299 | 472 071,55 | 1 374 642,15 | 0,01 |
| 296 | 472 074,85 | 1 374 642,11 | 0,01 |
| № п/п контура: 70 | | | | | |
| 300 | 469 856,53 | 1 374 336,43 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 301 | 469 859,83 | 1 374 336,39 | 0,01 |
| 302 | 469 859,87 | 1 374 339,69 | 0,01 |
| 303 | 469 856,57 | 1 374 339,73 | 0,01 |
| 300 | 469 856,53 | 1 374 336,43 | 0,01 |
| № п/п контура: 71 | | | | | |
| 304 | 469 547,80 | 1 374 344,25 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 305 | 469 547,76 | 1 374 340,95 | 0,01 |
| 306 | 469 551,06 | 1 374 340,91 | 0,01 |
| 307 | 469 551,10 | 1 374 344,21 | 0,01 |
| 304 | 469 547,80 | 1 374 344,25 | 0,01 |
| № п/п контура: 72 | | | | | |
| 308 | 472 505,28 | 1 374 638,08 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 309 | 472 505,31 | 1 374 641,38 | 0,01 |
| 310 | 472 502,01 | 1 374 641,42 | 0,01 |
| 311 | 472 501,98 | 1 374 638,12 | 0,01 |
| 308 | 472 505,28 | 1 374 638,08 | 0,01 |
| № п/п контура: 73 | | | | | |
| 312 | 473 080,10 | 1 374 632,02 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 313 | 473 080,06 | 1 374 635,32 | 0,01 |
| 314 | 473 076,76 | 1 374 635,29 | 0,01 |
| 315 | 473 076,80 | 1 374 631,99 | 0,01 |
| 312 | 473 080,10 | 1 374 632,02 | 0,01 |
| № п/п контура: 74 | | | | | |
| 316 | 468 925,12 | 1 374 348,02 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 317 | 468 928,42 | 1 374 347,99 | 0,01 |
| 318 | 468 928,46 | 1 374 351,29 | 0,01 |
| 319 | 468 925,16 | 1 374 351,32 | 0,01 |
| 316 | 468 925,12 | 1 374 348,02 | 0,01 |
| № п/п контура: 75 | | | | | |
| 320 | 470 467,18 | 1 374 332,22 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 321 | 470 463,88 | 1 374 332,26 | 0,01 |
| 322 | 470 463,85 | 1 374 328,96 | 0,01 |
| 323 | 470 467,15 | 1 374 328,92 | 0,01 |
| 320 | 470 467,18 | 1 374 332,22 | 0,01 |
| № п/п контура: 76 | | | | | |
| 324 | 469 705,55 | 1 374 338,55 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 325 | 469 705,58 | 1 374 341,85 | 0,01 |
| 326 | 469 702,28 | 1 374 341,89 | 0,01 |
| 327 | 469 702,25 | 1 374 338,59 | 0,01 |
| 324 | 469 705,55 | 1 374 338,55 | 0,01 |
| № п/п контура: 77 | | | | | |
| 328 | 466 224,97 | 1 368 298,01 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 329 | 466 222,23 | 1 368 299,85 | 0,01 |
| 330 | 466 220,39 | 1 368 297,11 | 0,01 |
| 331 | 466 223,13 | 1 368 295,27 | 0,01 |
| 328 | 466 224,97 | 1 368 298,01 | 0,01 |
| № п/п контура: 78 | | | | | |
| 332 | 467 932,55 | 1 368 777,21 | Картометрический метод | 0,01 | — |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 333 | 467 929,25 | 1 368 777,18 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 334 | 467 929,28 | 1 368 773,88 | 0,01 |
| 335 | 467 932,58 | 1 368 773,91 | 0,01 |
| 332 | 467 932,55 | 1 368 777,21 | 0,01 |
| № п/п контура: 79 | | | | | |
| 336 | 469 238,05 | 1 374 347,39 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 337 | 469 238,02 | 1 374 344,09 | 0,01 |
| 338 | 469 241,32 | 1 374 344,06 | 0,01 |
| 339 | 469 241,35 | 1 374 347,36 | 0,01 |
| 336 | 469 238,05 | 1 374 347,39 | 0,01 |
| № п/п контура: 80 | | | | | |
| 340 | 472 349,39 | 1 374 642,29 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 341 | 472 349,39 | 1 374 641,55 | 0,01 |
| 342 | 472 349,37 | 1 374 638,99 | 0,01 |
| 343 | 472 352,67 | 1 374 638,98 | 0,01 |
| 344 | 472 352,69 | 1 374 641,48 | 0,01 |
| 345 | 472 352,69 | 1 374 642,28 | 0,01 |
| 340 | 472 349,39 | 1 374 642,29 | 0,01 |
| № п/п контура: 81 | | | | | |
| 346 | 472 935,90 | 1 374 633,37 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 347 | 472 935,91 | 1 374 634,93 | 0,01 |
| 348 | 472 935,93 | 1 374 636,67 | 0,01 |
| 349 | 472 932,63 | 1 374 636,70 | 0,01 |
| 350 | 472 932,61 | 1 374 634,95 | 0,01 |
| 351 | 472 932,60 | 1 374 633,40 | 0,01 |
| 346 | 472 935,90 | 1 374 633,37 | 0,01 |
| № п/п контура: 82 | | | | | |
| 352 | 472 211,74 | 1 374 640,06 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 353 | 472 211,77 | 1 374 643,36 | 0,01 |
| 354 | 472 208,47 | 1 374 643,38 | 0,01 |
| 355 | 472 208,44 | 1 374 640,08 | 0,01 |
| 352 | 472 211,74 | 1 374 640,06 | 0,01 |
| № п/п контура: 83 | | | | | |
| 356 | 470 761,77 | 1 374 325,78 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 357 | 470 761,79 | 1 374 329,08 | 0,01 |
| 358 | 470 758,49 | 1 374 329,11 | 0,01 |
| 359 | 470 758,47 | 1 374 325,81 | 0,01 |
| 356 | 470 761,77 | 1 374 325,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 84 | | | | | |
| 360 | 467 933,58 | 1 369 256,42 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 361 | 467 936,88 | 1 369 256,39 | 0,01 |
| 362 | 467 936,90 | 1 369 259,69 | 0,01 |
| 363 | 467 933,60 | 1 369 259,72 | 0,01 |
| 360 | 467 933,58 | 1 369 256,42 | 0,01 |
| № п/п контура: 85 | | | | | |
| 364 | 475 798,14 | 1 376 390,85 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 365 | 475 798,16 | 1 376 394,15 | 0,01 |
| 366 | 475 794,86 | 1 376 394,18 | 0,01 |
| 367 | 475 794,84 | 1 376 390,88 | 0,01 |
| 364 | 475 798,14 | 1 376 390,85 | 0,01 |
| № п/п контура: 86 | | | | | |
| 368 | 470 613,02 | 1 374 326,99 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 369 | 470 616,32 | 1 374 326,97 | 0,01 |
| 370 | 470 616,35 | 1 374 330,27 | 0,01 |
| 371 | 470 613,05 | 1 374 330,29 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 368 | 470 613,02 | 1 374 326,99 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| № п/п контура: 87 | | | | | |
| 372 | 468 776,37 | 1 374 352,89 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 373 | 468 776,35 | 1 374 349,59 | 0,01 |
| 374 | 468 779,65 | 1 374 349,56 | 0,01 |
| 375 | 468 779,67 | 1 374 352,86 | 0,01 |
| 372 | 468 776,37 | 1 374 352,89 | 0,01 |
| № п/п контура: 88 | | | | | |
| 376 | 472 798,07 | 1 374 634,67 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 377 | 472 801,37 | 1 374 634,65 | 0,01 |
| 378 | 472 801,38 | 1 374 635,83 | 0,01 |
| 379 | 472 801,40 | 1 374 637,95 | 0,01 |
| 380 | 472 798,10 | 1 374 637,97 | 0,01 |
| 381 | 472 798,08 | 1 374 635,85 | 0,01 |
| 376 | 472 798,07 | 1 374 634,67 | 0,01 |
| № п/п контура: 89 | | | | | |
| 382 | 469 383,07 | 1 374 342,32 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 383 | 469 386,37 | 1 374 342,29 | 0,01 |
| 384 | 469 386,39 | 1 374 345,59 | 0,01 |
| 385 | 469 383,09 | 1 374 345,62 | 0,01 |
| 382 | 469 383,07 | 1 374 342,32 | 0,01 |
| № п/п контура: 90 | | | | | |
| 386 | 470 321,35 | 1 374 330,13 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 387 | 470 324,65 | 1 374 330,11 | 0,01 |
| 388 | 470 324,68 | 1 374 333,41 | 0,01 |
| 389 | 470 321,38 | 1 374 333,43 | 0,01 |
| 386 | 470 321,35 | 1 374 330,13 | 0,01 |
| № п/п контура: 91 | | | | | |
| 390 | 467 932,06 | 1 368 879,43 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 391 | 467 932,08 | 1 368 882,73 | 0,01 |
| 392 | 467 928,78 | 1 368 882,75 | 0,01 |
| 393 | 467 928,76 | 1 368 879,45 | 0,01 |
| 390 | 467 932,06 | 1 368 879,43 | 0,01 |
| № п/п контура: 92 | | | | | |
| 394 | 471 907,73 | 1 374 647,87 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 395 | 471 904,43 | 1 374 647,91 | 0,01 |
| 396 | 471 904,39 | 1 374 644,72 | 0,01 |
| 397 | 471 904,39 | 1 374 644,61 | 0,01 |
| 398 | 471 907,69 | 1 374 644,57 | 0,01 |
| 399 | 471 907,69 | 1 374 644,74 | 0,01 |
| 394 | 471 907,73 | 1 374 647,87 | 0,01 |
| № п/п контура: 93 | | | | | |
| 400 | 472 667,68 | 1 374 636,72 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 401 | 472 667,67 | 1 374 635,85 | 0,01 |
| 402 | 472 670,97 | 1 374 635,83 | 0,01 |
| 403 | 472 670,98 | 1 374 636,70 | 0,01 |
| 404 | 472 670,99 | 1 374 639,13 | 0,01 |
| 405 | 472 667,69 | 1 374 639,15 | 0,01 |
| 400 | 472 667,68 | 1 374 636,72 | 0,01 |
| № п/п контура: 94 | | | | | |
| 406 | 470 006,50 | 1 374 334,06 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 407 | 470 009,80 | 1 374 334,04 | 0,01 |
| 408 | 470 009,82 | 1 374 337,34 | 0,01 |
| 409 | 470 006,52 | 1 374 337,36 | 0,01 |
| 406 | 470 006,50 | 1 374 334,06 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № п/п контура: 95 | | | | | |
| 410 | 471 614,18 | 1 374 649,84 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 411 | 471 610,88 | 1 374 649,86 | 0,01 |
| 412 | 471 610,87 | 1 374 646,56 | 0,01 |
| 413 | 471 614,17 | 1 374 646,54 | 0,01 |
| 410 | 471 614,18 | 1 374 649,84 | 0,01 |
| № п/п контура: 96 | | | | | |
| 414 | 473 522,98 | 1 374 628,46 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 415 | 473 522,99 | 1 374 631,76 | 0,01 |
| 416 | 473 519,69 | 1 374 631,78 | 0,01 |
| 417 | 473 519,68 | 1 374 628,48 | 0,01 |
| 414 | 473 522,98 | 1 374 628,46 | 0,01 |
| № п/п контура: 97 | | | | | |
| 418 | 471 755,43 | 1 374 645,58 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 419 | 471 758,73 | 1 374 645,56 | 0,01 |
| 420 | 471 758,74 | 1 374 648,86 | 0,01 |
| 421 | 471 755,44 | 1 374 648,88 | 0,01 |
| 418 | 471 755,43 | 1 374 645,58 | 0,01 |
| № п/п контура: 98 | | | | | |
| 422 | 467 936,70 | 1 369 179,52 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 423 | 467 933,40 | 1 369 179,52 | 0,01 |
| 424 | 467 933,39 | 1 369 176,22 | 0,01 |
| 425 | 467 936,69 | 1 369 176,22 | 0,01 |
| 422 | 467 936,70 | 1 369 179,52 | 0,01 |
| № п/п контура: 99 | | | | | |
| 426 | 473 920,53 | 1 374 882,02 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 427 | 473 918,77 | 1 374 879,23 | 0,01 |
| 428 | 473 921,56 | 1 374 877,47 | 0,01 |
| 429 | 473 923,32 | 1 374 880,27 | 0,01 |
| 426 | 473 920,53 | 1 374 882,02 | 0,01 |
| № п/п контура: 100 | | | | | |
| 430 | 467 123,40 | 1 368 323,13 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 431 | 467 122,52 | 1 368 326,31 | 0,01 |
| 432 | 467 119,34 | 1 368 325,44 | 0,01 |
| 433 | 467 120,21 | 1 368 322,26 | 0,01 |
| 430 | 467 123,40 | 1 368 323,13 | 0,01 |
| № п/п контура: 101 | | | | | |
| 434 | 474 165,12 | 1 375 257,70 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 435 | 474 162,35 | 1 375 259,48 | 0,01 |
| 436 | 474 160,56 | 1 375 256,71 | 0,01 |
| 437 | 474 163,33 | 1 375 254,92 | 0,01 |
| 434 | 474 165,12 | 1 375 257,70 | 0,01 |
| № п/п контура: 102 | | | | | |
| 438 | 467 505,06 | 1 368 428,78 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 439 | 467 508,23 | 1 368 429,68 | 0,01 |
| 440 | 467 507,33 | 1 368 432,86 | 0,01 |
| 441 | 467 504,16 | 1 368 431,95 | 0,01 |
| 438 | 467 505,06 | 1 368 428,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 103 | | | | | |
| 442 | 471 318,80 | 1 374 435,80 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 443 | 471 320,70 | 1 374 438,50 | 0,01 |
| 444 | 471 318,00 | 1 374 440,40 | 0,01 |
| 445 | 471 316,11 | 1 374 437,70 | 0,01 |
| 442 | 471 318,80 | 1 374 435,80 | 0,01 |
| № п/п контура: 104 | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 446 | 466 114,26 | 1 368 368,65 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 447 | 466 116,99 | 1 368 366,81 | 0,01 |
| 448 | 466 118,83 | 1 368 369,55 | 0,01 |
| 449 | 466 116,09 | 1 368 371,39 | 0,01 |
| 446 | 466 114,26 | 1 368 368,65 | 0,01 |
| № п/п контура: 105 | | | | | |
| 450 | 466 348,92 | 1 368 214,65 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 451 | 466 347,06 | 1 368 211,93 | 0,01 |
| 452 | 466 349,78 | 1 368 210,07 | 0,01 |
| 453 | 466 351,64 | 1 368 212,79 | 0,01 |
| 450 | 466 348,92 | 1 368 214,65 | 0,01 |
| № п/п контура: 106 | | | | | |
| 454 | 474 086,47 | 1 375 143,12 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 455 | 474 089,23 | 1 375 141,32 | 0,01 |
| 456 | 474 091,03 | 1 375 144,08 | 0,01 |
| 457 | 474 088,27 | 1 375 145,88 | 0,01 |
| 454 | 474 086,47 | 1 375 143,12 | 0,01 |
| № п/п контура: 107 | | | | | |
| 458 | 473 844,41 | 1 374 770,49 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 459 | 473 842,55 | 1 374 767,77 | 0,01 |
| 460 | 473 845,27 | 1 374 765,91 | 0,01 |
| 461 | 473 847,13 | 1 374 768,63 | 0,01 |
| 458 | 473 844,41 | 1 374 770,49 | 0,01 |
| № п/п контура: 108 | | | | | |
| 462 | 472 811,29 | 1 371 418,18 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 463 | 472 814,68 | 1 371 419,41 | 0,01 |
| 464 | 472 813,66 | 1 371 422,23 | 0,01 |
| 465 | 472 810,27 | 1 371 421,01 | 0,01 |
| 462 | 472 811,29 | 1 371 418,18 | 0,01 |
| № п/п контура: 109 | | | | | |
| 466 | 474 523,02 | 1 374 334,49 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 467 | 474 527,31 | 1 374 337,46 | 0,01 |
| 468 | 474 527,17 | 1 374 337,66 | 0,01 |
| 469 | 474 523,17 | 1 374 334,88 | 0,01 |
| 470 | 474 522,14 | 1 374 339,25 | 0,01 |
| 471 | 474 521,91 | 1 374 339,20 | 0,01 |
| 466 | 474 523,02 | 1 374 334,49 | 0,01 |
| № п/п контура: 110 | | | | | |
| 472 | 474 755,61 | 1 374 574,07 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 473 | 474 758,31 | 1 374 571,70 | 0,01 |
| 474 | 474 758,47 | 1 374 571,88 | 0,01 |
| 475 | 474 755,77 | 1 374 574,25 | 0,01 |
| 472 | 474 755,61 | 1 374 574,07 | 0,01 |
| № п/п контура: 111 | | | | | |
| 476 | 474 860,99 | 1 374 674,32 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 477 | 474 860,80 | 1 374 674,18 | 0,01 |
| 478 | 474 862,70 | 1 374 671,63 | 0,01 |
| 479 | 474 862,89 | 1 374 671,78 | 0,01 |
| 476 | 474 860,99 | 1 374 674,32 | 0,01 |
| № п/п контура: 112 | | | | | |
| 480 | 474 771,24 | 1 374 639,76 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 481 | 474 768,76 | 1 374 641,40 | 0,01 |
| 482 | 474 768,62 | 1 374 641,20 | 0,01 |
| 483 | 474 771,11 | 1 374 639,56 | 0,01 |
| 480 | 474 771,24 | 1 374 639,76 | 0,01 |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № п/п контура: 113 | | | | | |
| 484 | 474 912,82 | 1 374 720,35 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 485 | 474 912,95 | 1 374 720,48 | 0,01 |
| 486 | 474 912,78 | 1 374 720,65 | 0,01 |
| 487 | 474 912,65 | 1 374 720,52 | 0,01 |
| 484 | 474 912,82 | 1 374 720,35 | 0,01 |
| № п/п контура: 114 | | | | | |
| 488 | 474 578,80 | 1 374 393,82 | Картометрический метод | 0,01 | — |
| 489 | 474 578,98 | 1 374 393,65 | 0,01 |
| 490 | 474 579,10 | 1 374 393,78 | 0,01 |
| 491 | 474 578,93 | 1 374 393,95 | 0,01 |
| 488 | 474 578,80 | 1 374 393,82 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона И\_1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | | | Y | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 469 643,21 | | | | | 1 368 878,48 | | Картометрический метод | | | 0,01 | | — | | |
| 2 | | 469 644,25 | | | | | 1 368 878,76 | | 0,01 | |
| 3 | | 469 646,35 | | | | | 1 368 879,33 | | 0,01 | |
| 4 | | 469 645,62 | | | | | 1 368 882,03 | | 0,01 | |
| 5 | | 469 643,47 | | | | | 1 368 881,45 | | 0,01 | |
| 6 | | 469 642,48 | | | | | 1 368 881,18 | | 0,01 | |
| 1 | | 469 643,21 | | | | | 1 368 878,48 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | 469 647,25 | | | | | 1 368 867,48 | | Картометрический метод | | | 0,01 | | — | | |
| 8 | | 469 647,01 | | | | | 1 368 867,45 | | 0,01 | |
| 9 | | 469 646,09 | | | | | 1 368 873,96 | | 0,01 | |
| 10 | | 469 646,33 | | | | | 1 368 874,00 | | 0,01 | |
| 7 | | 469 647,25 | | | | | 1 368 867,48 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | | | — | | — | | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры. (И/4) | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | Y | | X | | Y |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| н1 | | | — | | | — | | 473 797,30 | | 1 369 297,41 | Картометрический метод | | 0,01 | | — | |
| н2 | | | — | | | — | | 473 815,80 | | 1 369 307,80 | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 473 805,42 | | 1 369 326,29 | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 473 786,92 | | 1 369 315,91 | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 473 797,30 | | 1 369 297,41 | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры. (И/3) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 471 814,25 | | 1 368 240,48 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 471 824,25 | | 1 368 250,48 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 471 814,25 | | 1 368 260,48 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 471 804,25 | | 1 368 250,48 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 471 814,25 | | 1 368 240,48 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
|  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | | — | | | | — | | | — | | | — | | — | | | — | | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Зона инженерной инфраструктуры. (И/5) | | | | | | | | |  | | (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | 1. Система координат | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | Обозначение характерных точек границы | | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | | X | | Y | X | Y | | 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | | | н1 | | — | | — | 473 743,61 | 1 370 859,00 | Картометрический метод | 0,01 | — | | | н2 | | — | | — | 473 789,47 | 1 370 944,37 | 0,01 | | н3 | | — | | — | 473 723,33 | 1 370 976,06 | 0,01 | | н4 | | — | | — | 473 675,38 | 1 370 892,82 | 0,01 | | н1 | | — | | — | 473 743,61 | 1 370 859,00 | 0,01 | | № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | | | н5 | | — | | — | 473 629,61 | 1 370 866,65 | Картометрический метод | 0,01 | — | | | н6 | | — | | — | 473 675,13 | 1 370 960,56 | 0,01 | | н7 | | — | | — | 473 662,62 | 1 370 967,18 | 0,01 | | н8 | | — | | — | 473 592,79 | 1 370 966,86 | 0,01 | | н5 | | — | | — | 473 629,61 | 1 370 866,65 | 0,01 | | № п/п контура: 3 | | | | | | | | | | | | н9 | | — | | — | 473 431,40 | 1 370 736,40 | Картометрический метод | 0,01 | — | | | н10 | | — | | — | 473 435,52 | 1 370 745,51 | 0,01 | | н11 | | — | | — | 473 426,72 | 1 370 750,26 | 0,01 | | н12 | | — | | — | 473 422,55 | 1 370 741,15 | 0,01 | | н9 | | — | | — | 473 431,40 | 1 370 736,40 | 0,01 | | № п/п контура: 4 | | | | | | | | | | | | н13 | | — | | — | 472 294,84 | 1 370 251,70 | Картометрический метод | 0,01 | — | | | н14 | | — | | — | 472 304,36 | 1 370 254,76 | 0,01 | | н15 | | — | | — | 472 302,84 | 1 370 259,51 | 0,01 | | н16 | | — | | — | 472 293,31 | 1 370 256,46 | 0,01 | | н13 | | — | | — | 472 294,84 | 1 370 251,70 | 0,01 | | 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | — | — | — | — | — | — | — | — |   Зона инженерной инфраструктуры. (И/6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | | | |
| X | | | | | | | Y | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | 4 | | | | | 5 | | | 6 | | | | |
| 1 | | 474 808,91 | | | | | | | 1 369 518,80 | | | Картометрический метод | | | | | 0,01 | | | — | | | | |
| 2 | | 474 790,39 | | | | | | | 1 369 508,45 | | | 0,01 | | |
| 3 | | 474 800,74 | | | | | | | 1 369 489,94 | | | 0,01 | | |
| 4 | | 474 819,26 | | | | | | | 1 369 500,29 | | | 0,01 | | |
| 1 | | 474 808,91 | | | | | | | 1 369 518,80 | | | 0,01 | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | 4 | | | | | 5 | | | 6 | | | | |
| — | | — | | | | | | | — | | | — | | | | | — | | | — | | | | |
|  | Зона кладбищ. (СП-1/1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | | Существующие координаты, м | | | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | | Y | | | X | | | Y | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | | | 7 | | | 8 | | |
| н1 | | | | — | | | | — | | | 469 810,59 | | | 1 369 294,90 | | Картометрический метод | | | 0,01 | | | — | | |
| н2 | | | | — | | | | — | | | 469 848,40 | | | 1 369 309,39 | | 0,01 | | |
| н3 | | | | — | | | | — | | | 469 798,51 | | | 1 369 411,62 | | 0,01 | | |
| н4 | | | | — | | | | — | | | 469 764,50 | | | 1 369 397,88 | | 0,01 | | |
| н5 | | | | — | | | | — | | | 469 626,52 | | | 1 369 344,83 | | 0,01 | | |
| н6 | | | | — | | | | — | | | 469 677,89 | | | 1 369 233,44 | | 0,01 | | |
| н7 | | | | — | | | | — | | | 469 746,77 | | | 1 369 266,13 | | 0,01 | | |
| н1 | | | | — | | | | — | | | 469 810,59 | | | 1 369 294,90 | | 0,01 | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | | | 7 | | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | Зона кладбищ. (СП-1/2) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 472 136,32 | | 1 367 720,37 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 472 185,88 | | 1 367 744,82 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 472 164,31 | | 1 367 791,49 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 472 114,67 | | 1 367 766,90 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 472 136,32 | | 1 367 720,37 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Зона кладбищ. (СП-1/3) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 473 705,48 | | 1 368 307,45 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 473 724,00 | | 1 368 341,77 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 473 669,19 | | 1 368 372,83 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 473 650,67 | | 1 368 338,51 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 473 705,48 | | 1 368 307,45 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Зона кладбищ. (СП-1/5) | | | | | | | | |  |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н1 | | — | | — | 475 157,08 | 1 369 667,81 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н2 | | — | | — | 475 131,91 | 1 369 768,68 | 0,01 |
| н3 | | — | | — | 475 042,96 | 1 369 749,21 | 0,01 |
| н4 | | — | | — | 475 050,72 | 1 369 717,54 | 0,01 |
| н5 | | — | | — | 475 067,59 | 1 369 646,52 | 0,01 |
| н6 | | — | | — | 475 129,94 | 1 369 661,83 | 0,01 |
| н1 | | — | | — | 475 157,08 | 1 369 667,81 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | Зона кладбищ. (СП-1/6) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 008,02 | | 1 375 272,52 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 475 047,66 | | 1 375 283,85 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 475 041,66 | | 1 375 351,40 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 475 008,00 | | 1 375 347,10 | | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 474 961,33 | | 1 375 356,80 | | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 474 930,35 | | 1 375 345,48 | | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 474 932,24 | | 1 375 322,52 | | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 474 961,24 | | 1 375 307,59 | | 0,01 | |
| н9 | | | — | | | — | | 474 995,98 | | 1 375 276,75 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 008,02 | | 1 375 272,52 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки. (О-1/3) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 474 856,26 | | 1 370 114,55 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 474 872,10 | | 1 370 125,60 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 474 874,82 | | 1 370 121,97 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 474 883,40 | | 1 370 128,36 | | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 474 881,09 | | 1 370 131,43 | | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 474 871,79 | | 1 370 144,45 | | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 474 847,29 | | 1 370 126,20 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 474 856,26 | | 1 370 114,55 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки. (О-1/4) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 110,68 | | 1 375 269,33 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н5 | | | — | | | — | | 475 073,94 | | 1 375 272,77 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 475 071,40 | | 1 375 378,80 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 475 092,08 | | 1 375 381,04 | | 0,01 | |
| н2 | | | — | | | — | | 475 114,56 | | 1 375 381,35 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 110,68 | | 1 375 269,33 | | 0,01 | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н6 | | | — | | | — | | 475 111,75 | | 1 375 332,28 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н7 | | | — | | | — | | 475 111,99 | | 1 375 332,28 | | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 475 112,00 | | 1 375 332,46 | | 0,01 | |
| н9 | | | — | | | — | | 475 111,76 | | 1 375 332,46 | | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 475 111,75 | | 1 375 332,28 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н6 | | | — | | | — | | 475 111,75 | | 1 375 332,28 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н7 | | | — | | | — | | 475 111,99 | | 1 375 332,28 | | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 475 112,00 | | 1 375 332,46 | | 0,01 | |
| н9 | | | — | | | — | | 475 111,76 | | 1 375 332,46 | | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 475 111,75 | | 1 375 332,28 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н10 | | | — | | | — | | 475 097,60 | | 1 375 186,01 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н15 | | | — | | | — | | 475 077,24 | | 1 375 185,87 | | 0,01 | |
| н14 | | | — | | | — | | 475 053,66 | | 1 375 183,70 | | 0,01 | |
| н13 | | | — | | | — | | 475 044,75 | | 1 375 269,36 | | 0,01 | |
| н12 | | | — | | | — | | 475 058,39 | | 1 375 270,78 | | 0,01 | |
| н11 | | | — | | | — | | 475 093,45 | | 1 375 214,40 | | 0,01 | |
| н10 | | | — | | | — | | 475 097,60 | | 1 375 186,01 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н16 | | | — | | | — | | 475 083,31 | | 1 375 186,71 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н17 | | | — | | | — | | 475 086,88 | | 1 375 188,27 | | 0,01 | |
| н18 | | | — | | | — | | 475 085,99 | | 1 375 190,33 | | 0,01 | |
| н19 | | | — | | | — | | 475 082,41 | | 1 375 188,77 | | 0,01 | |
| н16 | | | — | | | — | | 475 083,31 | | 1 375 186,71 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н16 | | | — | | | — | | 475 083,31 | | 1 375 186,71 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н17 | | | — | | | — | | 475 086,88 | | 1 375 188,27 | | 0,01 | |
| н18 | | | — | | | — | | 475 085,99 | | 1 375 190,33 | | 0,01 | |
| н19 | | | — | | | — | | 475 082,41 | | 1 375 188,77 | | 0,01 | |
| н16 | | | — | | | — | | 475 083,31 | | 1 375 186,71 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
|  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). (Р-1/2) | | | | | | | | |  |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | |
| н1 | | — | | — | 473 831,60 | 1 369 314,66 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н18 | | — | | — | 473 830,57 | 1 369 314,94 | 0,01 |
| н17 | | — | | — | 473 815,80 | 1 369 307,80 | 0,01 |
| н16 | | — | | — | 473 805,42 | 1 369 326,29 | 0,01 |
| н15 | | — | | — | 473 786,92 | 1 369 315,91 | 0,01 |
| н14 | | — | | — | 473 797,30 | 1 369 297,41 | 0,01 |
| н13 | | — | | — | 473 758,62 | 1 369 273,13 | 0,01 |
| н12 | | — | | — | 473 740,22 | 1 369 402,50 | 0,01 |
| н11 | | — | | — | 473 777,48 | 1 369 418,46 | 0,01 |
| н10 | | — | | — | 473 797,71 | 1 369 426,83 | 0,01 |
| н9 | | — | | — | 473 811,09 | 1 369 430,63 | 0,01 |
| н8 | | — | | — | 473 813,84 | 1 369 430,34 | 0,01 |
| н7 | | — | | — | 473 816,87 | 1 369 430,02 | 0,01 |
| н6 | | — | | — | 473 819,48 | 1 369 429,00 | 0,01 |
| н5 | | — | | — | 473 821,36 | 1 369 428,26 | 0,01 |
| н4 | | — | | — | 473 821,38 | 1 369 428,00 | 0,01 |
| н3 | | — | | — | 473 821,76 | 1 369 422,22 | 0,01 |
| н2 | | — | | — | 473 822,57 | 1 369 413,44 | 0,01 |
| н1 | | — | | — | 473 831,60 | 1 369 314,66 | 0,01 |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | | |
| н19 | | — | | — | 473 823,84 | 1 369 342,07 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н20 | | — | | — | 473 823,83 | 1 369 342,25 | 0,01 |
| н21 | | — | | — | 473 823,59 | 1 369 342,23 | 0,01 |
| н22 | | — | | — | 473 823,60 | 1 369 342,05 | 0,01 |
| н19 | | — | | — | 473 823,84 | 1 369 342,07 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | | |
| н23 | | — | | — | 473 818,86 | 1 369 405,31 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н24 | | — | | — | 473 818,85 | 1 369 405,49 | 0,01 |
| н25 | | — | | — | 473 818,61 | 1 369 405,47 | 0,01 |
| н26 | | — | | — | 473 818,62 | 1 369 405,30 | 0,01 |
| н23 | | — | | — | 473 818,86 | 1 369 405,31 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | |
| н19 | | — | | — | 473 823,84 | 1 369 342,07 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н20 | | — | | — | 473 823,83 | 1 369 342,25 | 0,01 |
| н21 | | — | | — | 473 823,59 | 1 369 342,23 | 0,01 |
| н22 | | — | | — | 473 823,60 | 1 369 342,05 | 0,01 |
| н19 | | — | | — | 473 823,84 | 1 369 342,07 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | | |
| н23 | | — | | — | 473 818,86 | 1 369 405,31 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н24 | | — | | — | 473 818,85 | 1 369 405,49 | 0,01 |
| н25 | | — | | — | 473 818,61 | 1 369 405,47 | 0,01 |
| н26 | | — | | — | 473 818,62 | 1 369 405,30 | 0,01 |
| н23 | | — | | — | 473 818,86 | 1 369 405,31 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Зона специализированной общественной застройки. (О-2/1) | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Раздел 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | | | Y | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | | | — | | — | | | — | | — | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | | | — | | — | | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | Y | | X | | Y |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| н1 | | | — | | | — | | 466 729,58 | | 1 373 750,69 | Картометрический метод | | 0,01 | | — | |
| н2 | | | — | | | — | | 466 729,63 | | 1 373 751,09 | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 466 732,87 | | 1 373 774,16 | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 466 732,87 | | 1 373 774,18 | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 466 732,52 | | 1 373 774,24 | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 466 693,96 | | 1 373 780,30 | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 466 690,52 | | 1 373 756,85 | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 466 728,56 | | 1 373 750,87 | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 466 729,58 | | 1 373 750,69 | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| — | | | — | | | — | | — | | — | — | | — | | — | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Зона специализированной общественной застройки. (О-2/4) | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Раздел 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | | | Y | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | | | — | | — | | | — | | — | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | | | — | | — | | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | Y | | X | | Y |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| н1 | | | — | | | — | | 474 883,34 | | 1 370 178,91 | Картометрический метод | | 0,01 | | — | |
| н2 | | | — | | | — | | 474 852,93 | | 1 370 218,60 | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 474 815,00 | | 1 370 189,93 | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 474 845,67 | | 1 370 151,67 | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 474 851,63 | | 1 370 156,14 | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 474 849,23 | | 1 370 159,34 | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 474 852,44 | | 1 370 161,72 | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 474 854,82 | | 1 370 158,51 | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 474 883,34 | | 1 370 178,91 | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| — | | | — | | | — | | — | | — | — | | — | | — | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Производственная зона. (П-1/2) | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | Y | | X | | Y |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 096,40 | | 1 369 459,62 | Картометрический метод | | 0,01 | | — | |
| н2 | | | — | | | — | | 475 122,17 | | 1 369 628,36 | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 475 159,51 | | 1 369 635,39 | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 475 159,52 | | 1 369 635,39 | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 475 160,00 | | 1 369 668,47 | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 475 157,08 | | 1 369 667,81 | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 475 129,94 | | 1 369 661,83 | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 475 067,59 | | 1 369 646,52 | 0,01 | |
| н9 | | | — | | | — | | 475 050,72 | | 1 369 717,54 | 0,01 | |
| н10 | | | — | | | — | | 474 892,64 | | 1 369 494,16 | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 096,40 | | 1 369 459,62 | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | Производственная зона. (П-1/3) | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 300,06 | | 1 375 235,01 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 475 369,26 | | 1 375 271,97 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 475 321,73 | | 1 375 373,56 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 475 279,31 | | 1 375 350,83 | | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 475 259,95 | | 1 375 239,63 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 475 300,06 | | 1 375 235,01 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/1)  Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | X | | Y | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н1 | | | — | | | — | | 467 437,27 | | 1 373 891,94 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н2 | | | — | | | — | | 467 518,59 | | 1 373 927,70 | | 0,01 | |
| н3 | | | — | | | — | | 467 536,59 | | 1 373 937,00 | | 0,01 | |
| н4 | | | — | | | — | | 467 551,59 | | 1 373 955,20 | | 0,01 | |
| н5 | | | — | | | — | | 467 558,19 | | 1 373 966,70 | | 0,01 | |
| н6 | | | — | | | — | | 467 558,85 | | 1 373 977,54 | | 0,01 | |
| н7 | | | — | | | — | | 467 554,31 | | 1 373 998,83 | | 0,01 | |
| н8 | | | — | | | — | | 467 518,59 | | 1 374 094,40 | | 0,01 | |
| н9 | | | — | | | — | | 467 638,48 | | 1 374 142,69 | | 0,01 | |
| н10 | | | — | | | — | | 467 625,38 | | 1 374 173,06 | | 0,01 | |
| н11 | | | — | | | — | | 467 603,17 | | 1 374 223,41 | | 0,01 | |
| н12 | | | — | | | — | | 467 601,54 | | 1 374 228,41 | | 0,01 | |
| н13 | | | — | | | — | | 467 423,41 | | 1 374 155,80 | | 0,01 | |
| н14 | | | — | | | — | | 466 923,85 | | 1 373 956,14 | | 0,01 | |
| н15 | | | — | | | — | | 466 981,19 | | 1 373 836,40 | | 0,01 | |
| н16 | | | — | | | — | | 466 997,79 | | 1 373 835,50 | | 0,01 | |
| н17 | | | — | | | — | | 467 024,30 | | 1 373 838,94 | | 0,01 | |
| н18 | | | — | | | — | | 467 089,12 | | 1 373 865,36 | | 0,01 | |
| н19 | | | — | | | — | | 467 104,41 | | 1 373 866,95 | | 0,01 | |
| н20 | | | — | | | — | | 467 120,39 | | 1 373 875,11 | | 0,01 | |
| н21 | | | — | | | — | | 467 143,92 | | 1 373 881,29 | | 0,01 | |
| н22 | | | — | | | — | | 467 164,59 | | 1 373 894,00 | | 0,01 | |
| н23 | | | — | | | — | | 467 202,39 | | 1 373 908,80 | | 0,01 | |
| н24 | | | — | | | — | | 467 300,84 | | 1 373 959,34 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н25 | | | — | | | — | | 467 325,21 | | 1 373 970,27 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н26 | | | — | | | — | | 467 341,42 | | 1 373 925,41 | | 0,01 | |
| н27 | | | — | | | — | | 467 364,62 | | 1 373 868,29 | | 0,01 | |
| н28 | | | — | | | — | | 467 367,82 | | 1 373 858,13 | | 0,01 | |
| н29 | | | — | | | — | | 467 382,28 | | 1 373 866,97 | | 0,01 | |
| н30 | | | — | | | — | | 467 394,05 | | 1 373 872,93 | | 0,01 | |
| н1 | | | — | | | — | | 467 437,27 | | 1 373 891,94 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н31 | | | — | | | — | | 466 976,83 | | 1 373 997,22 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н32 | | | — | | | — | | 466 976,94 | | 1 373 997,26 | | 0,01 | |
| н33 | | | — | | | — | | 466 946,79 | | 1 374 066,03 | | 0,01 | |
| н34 | | | — | | | — | | 466 921,49 | | 1 374 135,94 | | 0,01 | |
| н35 | | | — | | | — | | 466 888,26 | | 1 374 201,76 | | 0,01 | |
| н36 | | | — | | | — | | 466 860,94 | | 1 374 244,74 | | 0,01 | |
| н37 | | | — | | | — | | 466 833,00 | | 1 374 306,13 | | 0,01 | |
| н38 | | | — | | | — | | 466 732,08 | | 1 374 271,09 | | 0,01 | |
| н39 | | | — | | | — | | 466 800,37 | | 1 374 028,38 | | 0,01 | |
| н40 | | | — | | | — | | 466 809,88 | | 1 374 011,95 | | 0,01 | |
| н41 | | | — | | | — | | 466 812,13 | | 1 374 008,73 | | 0,01 | |
| н42 | | | — | | | — | | 466 817,52 | | 1 374 001,00 | | 0,01 | |
| н43 | | | — | | | — | | 466 822,79 | | 1 373 995,42 | | 0,01 | |
| н44 | | | — | | | — | | 466 833,64 | | 1 373 985,50 | | 0,01 | |
| н45 | | | — | | | — | | 466 839,99 | | 1 373 978,70 | | 0,01 | |
| н46 | | | — | | | — | | 466 857,02 | | 1 373 953,16 | | 0,01 | |
| н47 | | | — | | | — | | 466 973,89 | | 1 373 996,14 | | 0,01 | |
| н48 | | | — | | | — | | 466 973,19 | | 1 373 997,95 | | 0,01 | |
| н49 | | | — | | | — | | 466 976,11 | | 1 373 999,07 | | 0,01 | |
| н31 | | | — | | | — | | 466 976,83 | | 1 373 997,22 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н50 | | | — | | | — | | 466 813,96 | | 1 373 488,63 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н51 | | | — | | | — | | 466 809,35 | | 1 373 543,39 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н52 | | | — | | | — | | 466 807,59 | | 1 373 556,70 | | 0,01 | |
| н53 | | | — | | | — | | 466 806,19 | | 1 373 584,40 | | 0,01 | |
| н54 | | | — | | | — | | 466 807,29 | | 1 373 598,20 | | 0,01 | |
| н55 | | | — | | | — | | 466 812,69 | | 1 373 636,90 | | 0,01 | |
| н56 | | | — | | | — | | 466 852,89 | | 1 373 730,70 | | 0,01 | |
| н57 | | | — | | | — | | 466 863,99 | | 1 373 761,40 | | 0,01 | |
| н58 | | | — | | | — | | 466 876,09 | | 1 373 795,00 | | 0,01 | |
| н59 | | | — | | | — | | 466 876,79 | | 1 373 810,70 | | 0,01 | |
| н60 | | | — | | | — | | 466 861,19 | | 1 373 844,90 | | 0,01 | |
| н61 | | | — | | | — | | 466 848,79 | | 1 373 868,60 | | 0,01 | |
| н62 | | | — | | | — | | 466 839,19 | | 1 373 877,30 | | 0,01 | |
| н63 | | | — | | | — | | 466 819,19 | | 1 373 887,80 | | 0,01 | |
| н64 | | | — | | | — | | 466 815,79 | | 1 373 892,80 | | 0,01 | |
| н65 | | | — | | | — | | 466 814,89 | | 1 373 899,60 | | 0,01 | |
| н66 | | | — | | | — | | 466 818,18 | | 1 373 912,93 | | 0,01 | |
| н67 | | | — | | | — | | 466 816,12 | | 1 373 912,32 | | 0,01 | |
| н68 | | | — | | | — | | 466 780,93 | | 1 373 888,06 | | 0,01 | |
| н69 | | | — | | | — | | 466 767,95 | | 1 373 854,86 | | 0,01 | |
| н70 | | | — | | | — | | 466 762,18 | | 1 373 832,81 | | 0,01 | |
| н71 | | | — | | | — | | 466 743,02 | | 1 373 754,99 | | 0,01 | |
| н72 | | | — | | | — | | 466 726,96 | | 1 373 658,97 | | 0,01 | |
| н73 | | | — | | | — | | 466 722,55 | | 1 373 599,26 | | 0,01 | |
| н74 | | | — | | | — | | 466 708,66 | | 1 373 499,30 | | 0,01 | |
| н75 | | | — | | | — | | 466 699,43 | | 1 373 426,82 | | 0,01 | |
| н76 | | | — | | | — | | 466 732,79 | | 1 373 423,00 | | 0,01 | |
| н77 | | | — | | | — | | 466 739,89 | | 1 373 442,20 | | 0,01 | |
| н78 | | | — | | | — | | 466 743,49 | | 1 373 468,40 | | 0,01 | |
| н79 | | | — | | | — | | 466 741,89 | | 1 373 481,90 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н80 | | | — | | | — | | 466 745,11 | | 1 373 495,31 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н50 | | | — | | | — | | 466 813,96 | | 1 373 488,63 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н81 | | | — | | | — | | 467 547,71 | | 1 374 221,88 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н82 | | | — | | | — | | 467 515,67 | | 1 374 274,28 | | 0,01 | |
| н83 | | | — | | | — | | 467 460,49 | | 1 374 249,90 | | 0,01 | |
| н84 | | | — | | | — | | 467 450,99 | | 1 374 252,17 | | 0,01 | |
| н85 | | | — | | | — | | 467 434,25 | | 1 374 296,18 | | 0,01 | |
| н86 | | | — | | | — | | 467 428,05 | | 1 374 304,45 | | 0,01 | |
| н87 | | | — | | | — | | 467 416,48 | | 1 374 308,38 | | 0,01 | |
| н88 | | | — | | | — | | 467 406,15 | | 1 374 308,79 | | 0,01 | |
| н89 | | | — | | | — | | 467 313,98 | | 1 374 275,52 | | 0,01 | |
| н90 | | | — | | | — | | 467 220,99 | | 1 374 243,00 | | 0,01 | |
| н91 | | | — | | | — | | 467 205,63 | | 1 374 237,99 | | 0,01 | |
| н92 | | | — | | | — | | 467 213,47 | | 1 374 217,54 | | 0,01 | |
| н93 | | | — | | | — | | 467 260,95 | | 1 374 110,21 | | 0,01 | |
| н94 | | | — | | | — | | 467 291,56 | | 1 374 123,28 | | 0,01 | |
| н81 | | | — | | | — | | 467 547,71 | | 1 374 221,88 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н95 | | | — | | | — | | 466 622,91 | | 1 373 091,50 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н106 | | | — | | | — | | 466 622,00 | | 1 373 091,73 | | 0,01 | |
| н105 | | | — | | | — | | 466 548,30 | | 1 373 106,29 | | 0,01 | |
| н104 | | | — | | | — | | 466 507,54 | | 1 373 114,06 | | 0,01 | |
| н103 | | | — | | | — | | 466 520,63 | | 1 373 223,71 | | 0,01 | |
| н102 | | | — | | | — | | 466 531,37 | | 1 373 302,19 | | 0,01 | |
| н101 | | | — | | | — | | 466 531,73 | | 1 373 304,87 | | 0,01 | |
| н100 | | | — | | | — | | 466 537,15 | | 1 373 303,50 | | 0,01 | |
| н99 | | | — | | | — | | 466 637,08 | | 1 373 283,05 | | 0,01 | |
| н98 | | | — | | | — | | 466 668,36 | | 1 373 276,27 | | 0,01 | |
| н97 | | | — | | | — | | 466 659,20 | | 1 373 241,78 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н96 | | | — | | | — | | 466 649,22 | | 1 373 203,46 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н95 | | | — | | | — | | 466 622,91 | | 1 373 091,50 | | 0,01 | |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н107 | | | — | | | — | | 466 532,41 | | 1 373 291,80 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н108 | | | — | | | — | | 466 532,44 | | 1 373 291,98 | | 0,01 | |
| н109 | | | — | | | — | | 466 532,20 | | 1 373 292,02 | | 0,01 | |
| н110 | | | — | | | — | | 466 532,17 | | 1 373 291,84 | | 0,01 | |
| н107 | | | — | | | — | | 466 532,41 | | 1 373 291,80 | | 0,01 | |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н111 | | | — | | | — | | 466 523,45 | | 1 373 228,26 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н112 | | | — | | | — | | 466 523,47 | | 1 373 228,44 | | 0,01 | |
| н113 | | | — | | | — | | 466 523,24 | | 1 373 228,47 | | 0,01 | |
| н114 | | | — | | | — | | 466 523,21 | | 1 373 228,30 | | 0,01 | |
| н111 | | | — | | | — | | 466 523,45 | | 1 373 228,26 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н107 | | | — | | | — | | 466 532,41 | | 1 373 291,80 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н108 | | | — | | | — | | 466 532,44 | | 1 373 291,98 | | 0,01 | |
| н109 | | | — | | | — | | 466 532,20 | | 1 373 292,02 | | 0,01 | |
| н110 | | | — | | | — | | 466 532,17 | | 1 373 291,84 | | 0,01 | |
| н107 | | | — | | | — | | 466 532,41 | | 1 373 291,80 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н111 | | | — | | | — | | 466 523,45 | | 1 373 228,26 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н112 | | | — | | | — | | 466 523,47 | | 1 373 228,44 | | 0,01 | |
| н113 | | | — | | | — | | 466 523,24 | | 1 373 228,47 | | 0,01 | |
| н114 | | | — | | | — | | 466 523,21 | | 1 373 228,30 | | 0,01 | |
| н111 | | | — | | | — | | 466 523,45 | | 1 373 228,26 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н115 | | | — | | | — | | 466 707,30 | | 1 373 583,22 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н130 | | | — | | | — | | 466 693,62 | | 1 373 473,87 | | 0,01 | |
| н129 | | | — | | | — | | 466 693,52 | | 1 373 473,10 | | 0,01 | |
| н128 | | | — | | | — | | 466 689,68 | | 1 373 442,38 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н127 | | | — | | | — | | 466 688,47 | | 1 373 428,48 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н126 | | | — | | | — | | 466 660,43 | | 1 373 432,17 | | 0,01 | |
| н125 | | | — | | | — | | 466 666,77 | | 1 373 478,11 | | 0,01 | |
| н124 | | | — | | | — | | 466 624,90 | | 1 373 484,63 | | 0,01 | |
| н123 | | | — | | | — | | 466 656,24 | | 1 373 724,58 | | 0,01 | |
| н122 | | | — | | | — | | 466 683,35 | | 1 373 719,76 | | 0,01 | |
| н121 | | | — | | | — | | 466 690,52 | | 1 373 756,85 | | 0,01 | |
| н120 | | | — | | | — | | 466 728,56 | | 1 373 750,87 | | 0,01 | |
| н119 | | | — | | | — | | 466 729,58 | | 1 373 750,69 | | 0,01 | |
| н118 | | | — | | | — | | 466 726,94 | | 1 373 730,83 | | 0,01 | |
| н117 | | | — | | | — | | 466 724,33 | | 1 373 711,27 | | 0,01 | |
| н116 | | | — | | | — | | 466 724,33 | | 1 373 711,25 | | 0,01 | |
| н115 | | | — | | | — | | 466 707,30 | | 1 373 583,22 | | 0,01 | |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н131 | | | — | | | — | | 466 693,60 | | 1 373 578,98 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н132 | | | — | | | — | | 466 694,86 | | 1 373 583,36 | | 0,01 | |
| н133 | | | — | | | — | | 466 692,71 | | 1 373 583,98 | | 0,01 | |
| н134 | | | — | | | — | | 466 691,45 | | 1 373 579,60 | | 0,01 | |
| н131 | | | — | | | — | | 466 693,60 | | 1 373 578,98 | | 0,01 | |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н135 | | | — | | | — | | 466 682,89 | | 1 373 584,71 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н136 | | | — | | | — | | 466 679,35 | | 1 373 585,56 | | 0,01 | |
| н137 | | | — | | | — | | 466 679,29 | | 1 373 585,33 | | 0,01 | |
| н138 | | | — | | | — | | 466 682,83 | | 1 373 584,47 | | 0,01 | |
| н135 | | | — | | | — | | 466 682,89 | | 1 373 584,71 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н131 | | | — | | | — | | 466 693,60 | | 1 373 578,98 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н132 | | | — | | | — | | 466 694,86 | | 1 373 583,36 | | 0,01 | |
| н133 | | | — | | | — | | 466 692,71 | | 1 373 583,98 | | 0,01 | |
| н134 | | | — | | | — | | 466 691,45 | | 1 373 579,60 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| н131 | | | — | | | — | | 466 693,60 | | 1 373 578,98 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| № п/п контура: 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н135 | | | — | | | — | | 466 682,89 | | 1 373 584,71 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н136 | | | — | | | — | | 466 679,35 | | 1 373 585,56 | | 0,01 | |
| н137 | | | — | | | — | | 466 679,29 | | 1 373 585,33 | | 0,01 | |
| н138 | | | — | | | — | | 466 682,83 | | 1 373 584,47 | | 0,01 | |
| н135 | | | — | | | — | | 466 682,89 | | 1 373 584,71 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н139 | | | — | | | — | | 466 732,87 | | 1 373 774,18 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н140 | | | — | | | — | | 466 740,48 | | 1 373 828,41 | | 0,01 | |
| н141 | | | — | | | — | | 466 670,24 | | 1 373 836,16 | | 0,01 | |
| н142 | | | — | | | — | | 466 663,37 | | 1 373 785,12 | | 0,01 | |
| н143 | | | — | | | — | | 466 732,52 | | 1 373 774,24 | | 0,01 | |
| н139 | | | — | | | — | | 466 732,87 | | 1 373 774,18 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н144 | | | — | | | — | | 467 042,17 | | 1 374 020,21 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| н145 | | | — | | | — | | 467 069,89 | | 1 374 030,99 | | 0,01 | |
| н146 | | | — | | | — | | 467 049,51 | | 1 374 101,36 | | 0,01 | |
| н147 | | | — | | | — | | 467 021,34 | | 1 374 093,13 | | 0,01 | |
| н144 | | | — | | | — | | 467 042,17 | | 1 374 020,21 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | |
| — | | | — | | | — | | — | | — | | — | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 1 | 468 577,75 | | 1 368 096,77 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 2 | 468 632,61 | | 1 368 100,56 | 0,01 |
| 3 | 468 890,91 | | 1 367 665,08 | 0,01 |
| 4 | 468 900,76 | | 1 367 681,15 | 0,01 |
| 5 | 468 934,70 | | 1 367 715,67 | 0,01 |
| 6 | 468 973,34 | | 1 367 761,79 | 0,01 |
| 7 | 468 993,85 | | 1 367 784,75 | 0,01 |
| 8 | 469 015,54 | | 1 367 808,86 | 0,01 |
| 9 | 469 054,07 | | 1 367 852,22 | 0,01 |
| 10 | 469 076,58 | | 1 367 877,20 | 0,01 |
| 11 | 469 161,59 | | 1 367 980,43 | 0,01 |
| 12 | 469 057,34 | | 1 368 075,30 | 0,01 |
| 13 | 469 026,12 | | 1 368 105,62 | 0,01 |
| 14 | 468 980,68 | | 1 368 063,37 | 0,01 |
| 15 | 468 941,66 | | 1 368 156,87 | 0,01 |
| 16 | 468 920,32 | | 1 368 208,36 | 0,01 |
| 17 | 468 869,02 | | 1 368 276,70 | 0,01 |
| 18 | 468 852,45 | | 1 368 305,55 | 0,01 |
| 19 | 468 794,29 | | 1 368 424,20 | 0,01 |
| 20 | 468 735,16 | | 1 368 541,15 | 0,01 |
| 21 | 468 321,52 | | 1 368 390,66 | 0,01 |
| 22 | 468 321,52 | | 1 368 390,65 | 0,01 |
| 23 | 468 324,81 | | 1 368 380,12 | 0,01 |
| 24 | 468 327,66 | | 1 368 376,33 | 0,01 |
| 25 | 468 337,52 | | 1 368 358,98 | 0,01 |
| 26 | 468 351,83 | | 1 368 336,80 | 0,01 |
| 27 | 468 358,26 | | 1 368 324,04 | 0,01 |
| 28 | 468 390,45 | | 1 368 240,51 | 0,01 |
| 29 | 468 414,93 | | 1 368 195,44 | 0,01 |
| 30 | 468 400,98 | | 1 368 161,54 | 0,01 |
| 31 | 468 406,58 | | 1 368 149,04 | 0,01 |
| 32 | 468 449,35 | | 1 368 077,87 | 0,01 |
| 33 | 468 516,15 | | 1 368 092,59 | 0,01 |
| 1 | 468 577,75 | | 1 368 096,77 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 34 | 469 828,48 | | 1 368 842,84 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 35 | 469 806,06 | | 1 368 804,50 | 0,01 |
| 36 | 469 759,39 | | 1 368 745,74 | 0,01 |
| 37 | 469 573,95 | | 1 368 498,29 | 0,01 |
| 38 | 469 418,77 | | 1 368 285,64 | 0,01 |
| 39 | 469 242,12 | | 1 368 065,89 | 0,01 |
| 40 | 469 150,52 | | 1 367 949,94 | 0,01 |
| 41 | 469 017,81 | | 1 367 799,28 | 0,01 |
| 42 | 468 987,59 | | 1 367 763,38 | 0,01 |
| 43 | 468 977,47 | | 1 367 752,31 | 0,01 |
| 44 | 468 969,73 | | 1 367 742,16 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 45 | 468 897,65 | | 1 367 656,55 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 46 | 468 890,01 | | 1 367 650,73 | 0,01 |
| 47 | 468 876,97 | | 1 367 633,50 | 0,01 |
| 48 | 468 877,46 | | 1 367 632,57 | 0,01 |
| 49 | 468 860,83 | | 1 367 612,81 | 0,01 |
| 50 | 468 797,01 | | 1 367 534,01 | 0,01 |
| 51 | 468 824,66 | | 1 367 511,18 | 0,01 |
| 52 | 468 890,33 | | 1 367 561,74 | 0,01 |
| 53 | 468 938,01 | | 1 367 569,74 | 0,01 |
| 54 | 468 974,89 | | 1 367 578,27 | 0,01 |
| 55 | 468 981,64 | | 1 367 580,65 | 0,01 |
| 56 | 469 011,13 | | 1 367 605,87 | 0,01 |
| 57 | 469 024,06 | | 1 367 623,92 | 0,01 |
| 58 | 469 036,86 | | 1 367 641,92 | 0,01 |
| 59 | 469 021,50 | | 1 367 672,44 | 0,01 |
| 60 | 469 021,26 | | 1 367 672,93 | 0,01 |
| 61 | 469 021,26 | | 1 367 672,93 | 0,01 |
| 62 | 469 050,61 | | 1 367 698,61 | 0,01 |
| 63 | 469 060,71 | | 1 367 711,47 | 0,01 |
| 64 | 469 086,28 | | 1 367 736,47 | 0,01 |
| 65 | 469 079,27 | | 1 367 751,54 | 0,01 |
| 66 | 469 085,19 | | 1 367 756,62 | 0,01 |
| 67 | 469 113,11 | | 1 367 804,95 | 0,01 |
| 68 | 469 113,11 | | 1 367 804,95 | 0,01 |
| 69 | 469 113,11 | | 1 367 804,95 | 0,01 |
| 70 | 469 114,40 | | 1 367 802,75 | 0,01 |
| 71 | 469 120,38 | | 1 367 792,60 | 0,01 |
| 72 | 469 148,50 | | 1 367 841,07 | 0,01 |
| 73 | 469 143,86 | | 1 367 846,59 | 0,01 |
| 74 | 469 172,95 | | 1 367 893,54 | 0,01 |
| 75 | 469 185,77 | | 1 367 898,10 | 0,01 |
| 76 | 469 194,65 | | 1 367 902,49 | 0,01 |
| 77 | 469 203,32 | | 1 367 907,84 | 0,01 |
| 78 | 469 211,71 | | 1 367 915,31 | 0,01 |
| 79 | 469 235,74 | | 1 367 928,10 | 0,01 |
| 80 | 469 249,25 | | 1 367 928,62 | 0,01 |
| 81 | 469 256,97 | | 1 367 929,15 | 0,01 |
| 82 | 469 281,18 | | 1 367 924,59 | 0,01 |
| 83 | 469 326,68 | | 1 367 908,49 | 0,01 |
| 84 | 469 329,01 | | 1 367 911,53 | 0,01 |
| 85 | 469 373,69 | | 1 367 969,84 | 0,01 |
| 86 | 469 458,80 | | 1 368 087,82 | 0,01 |
| 87 | 469 554,24 | | 1 368 000,15 | 0,01 |
| 88 | 469 561,48 | | 1 368 023,06 | 0,01 |
| 89 | 469 603,06 | | 1 368 098,90 | 0,01 |
| 90 | 469 591,98 | | 1 368 111,70 | 0,01 |
| 91 | 469 636,07 | | 1 368 166,56 | 0,01 |
| 92 | 469 648,96 | | 1 368 191,59 | 0,01 |
| 93 | 469 677,84 | | 1 368 223,54 | 0,01 |
| 94 | 469 709,38 | | 1 368 250,01 | 0,01 |
| 95 | 469 717,74 | | 1 368 261,63 | 0,01 |
| 96 | 469 737,06 | | 1 368 296,64 | 0,01 |
| 97 | 469 750,52 | | 1 368 320,54 | 0,01 |
| 98 | 469 758,05 | | 1 368 341,87 | 0,01 |
| 99 | 469 759,75 | | 1 368 356,96 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 100 | 469 757,56 | | 1 368 370,17 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 101 | 469 750,49 | | 1 368 376,36 | 0,01 |
| 102 | 469 738,13 | | 1 368 390,28 | 0,01 |
| 103 | 469 728,68 | | 1 368 403,48 | 0,01 |
| 104 | 469 726,16 | | 1 368 408,06 | 0,01 |
| 105 | 469 726,16 | | 1 368 408,06 | 0,01 |
| 106 | 469 726,15 | | 1 368 408,07 | 0,01 |
| 107 | 469 726,15 | | 1 368 408,06 | 0,01 |
| 108 | 469 715,10 | | 1 368 419,84 | 0,01 |
| 109 | 469 694,73 | | 1 368 454,57 | 0,01 |
| 110 | 469 704,85 | | 1 368 476,04 | 0,01 |
| 111 | 469 705,09 | | 1 368 481,46 | 0,01 |
| 112 | 469 708,49 | | 1 368 492,22 | 0,01 |
| 113 | 469 711,74 | | 1 368 506,24 | 0,01 |
| 114 | 469 712,41 | | 1 368 508,30 | 0,01 |
| 115 | 469 713,07 | | 1 368 519,37 | 0,01 |
| 116 | 469 736,89 | | 1 368 579,89 | 0,01 |
| 117 | 469 744,73 | | 1 368 588,30 | 0,01 |
| 118 | 469 747,48 | | 1 368 592,96 | 0,01 |
| 119 | 469 754,86 | | 1 368 605,22 | 0,01 |
| 120 | 469 763,16 | | 1 368 614,26 | 0,01 |
| 121 | 469 772,31 | | 1 368 622,46 | 0,01 |
| 122 | 469 782,28 | | 1 368 631,60 | 0,01 |
| 123 | 469 797,24 | | 1 368 645,32 | 0,01 |
| 124 | 469 818,64 | | 1 368 661,73 | 0,01 |
| 125 | 469 834,32 | | 1 368 671,60 | 0,01 |
| 126 | 469 842,22 | | 1 368 678,04 | 0,01 |
| 127 | 469 860,71 | | 1 368 692,38 | 0,01 |
| 128 | 469 874,63 | | 1 368 703,80 | 0,01 |
| 129 | 469 888,97 | | 1 368 715,44 | 0,01 |
| 130 | 469 905,38 | | 1 368 729,15 | 0,01 |
| 131 | 469 910,17 | | 1 368 733,14 | 0,01 |
| 132 | 469 922,14 | | 1 368 754,50 | 0,01 |
| 133 | 469 933,83 | | 1 368 785,96 | 0,01 |
| 134 | 469 942,88 | | 1 368 842,30 | 0,01 |
| 135 | 469 948,62 | | 1 368 863,49 | 0,01 |
| 136 | 469 960,01 | | 1 368 874,67 | 0,01 |
| 137 | 469 961,06 | | 1 368 877,08 | 0,01 |
| 138 | 469 969,38 | | 1 368 892,25 | 0,01 |
| 139 | 469 975,82 | | 1 368 902,84 | 0,01 |
| 140 | 469 986,18 | | 1 368 914,76 | 0,01 |
| 141 | 470 000,33 | | 1 368 924,04 | 0,01 |
| 142 | 470 010,72 | | 1 368 929,23 | 0,01 |
| 143 | 470 012,90 | | 1 368 930,32 | 0,01 |
| 144 | 469 992,79 | | 1 368 961,12 | 0,01 |
| 145 | 469 971,80 | | 1 368 992,86 | 0,01 |
| 146 | 469 932,26 | | 1 368 970,13 | 0,01 |
| 147 | 469 904,26 | | 1 368 948,07 | 0,01 |
| 148 | 469 884,99 | | 1 368 939,04 | 0,01 |
| 149 | 469 889,60 | | 1 368 927,61 | 0,01 |
| 150 | 469 873,19 | | 1 368 920,66 | 0,01 |
| 151 | 469 876,21 | | 1 368 909,48 | 0,01 |
| 152 | 469 871,57 | | 1 368 901,45 | 0,01 |
| 153 | 469 872,52 | | 1 368 884,08 | 0,01 |
| 154 | 469 868,37 | | 1 368 875,95 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 155 | 469 869,04 | | 1 368 846,23 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 156 | 469 863,17 | | 1 368 838,13 | 0,01 |
| 157 | 469 837,44 | | 1 368 822,85 | 0,01 |
| 34 | 469 828,48 | | 1 368 842,84 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 158 | 470 918,79 | | 1 369 289,01 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 159 | 470 964,73 | | 1 369 320,31 | 0,01 |
| 160 | 470 999,10 | | 1 369 354,68 | 0,01 |
| 161 | 471 035,08 | | 1 369 399,56 | 0,01 |
| 162 | 471 068,20 | | 1 369 462,43 | 0,01 |
| 163 | 470 990,31 | | 1 369 600,90 | 0,01 |
| 164 | 470 739,43 | | 1 369 493,90 | 0,01 |
| 165 | 470 769,41 | | 1 369 448,59 | 0,01 |
| 166 | 470 623,34 | | 1 369 364,85 | 0,01 |
| 167 | 470 649,34 | | 1 369 318,54 | 0,01 |
| 168 | 470 700,49 | | 1 369 254,48 | 0,01 |
| 169 | 470 713,59 | | 1 369 235,60 | 0,01 |
| 170 | 470 717,72 | | 1 369 230,41 | 0,01 |
| 171 | 470 782,18 | | 1 369 159,76 | 0,01 |
| 172 | 470 805,91 | | 1 369 070,28 | 0,01 |
| 173 | 470 775,24 | | 1 369 064,17 | 0,01 |
| 174 | 470 741,05 | | 1 369 061,34 | 0,01 |
| 175 | 470 712,01 | | 1 369 057,58 | 0,01 |
| 176 | 470 692,31 | | 1 369 055,61 | 0,01 |
| 177 | 470 662,57 | | 1 369 053,14 | 0,01 |
| 178 | 470 651,94 | | 1 369 052,84 | 0,01 |
| 179 | 470 640,64 | | 1 369 051,87 | 0,01 |
| 180 | 470 618,01 | | 1 369 047,42 | 0,01 |
| 181 | 470 609,61 | | 1 369 046,18 | 0,01 |
| 182 | 470 578,89 | | 1 369 042,91 | 0,01 |
| 183 | 470 538,13 | | 1 369 039,60 | 0,01 |
| 184 | 470 493,46 | | 1 369 037,71 | 0,01 |
| 185 | 470 491,66 | | 1 369 037,39 | 0,01 |
| 186 | 470 435,97 | | 1 369 031,53 | 0,01 |
| 187 | 470 472,34 | | 1 368 936,23 | 0,01 |
| 188 | 470 510,16 | | 1 368 946,43 | 0,01 |
| 189 | 470 514,14 | | 1 368 928,41 | 0,01 |
| 190 | 470 553,78 | | 1 368 941,74 | 0,01 |
| 191 | 470 578,66 | | 1 368 928,08 | 0,01 |
| 192 | 470 665,44 | | 1 368 813,72 | 0,01 |
| 193 | 470 632,82 | | 1 368 788,10 | 0,01 |
| 194 | 470 724,10 | | 1 368 667,96 | 0,01 |
| 195 | 470 730,71 | | 1 368 683,41 | 0,01 |
| 196 | 470 736,12 | | 1 368 705,84 | 0,01 |
| 197 | 470 764,23 | | 1 368 880,49 | 0,01 |
| 198 | 470 771,15 | | 1 368 902,58 | 0,01 |
| 199 | 470 784,07 | | 1 368 946,38 | 0,01 |
| 200 | 470 792,32 | | 1 368 972,17 | 0,01 |
| 201 | 470 801,76 | | 1 369 038,22 | 0,01 |
| 202 | 470 985,15 | | 1 369 221,16 | 0,01 |
| 203 | 470 959,56 | | 1 369 246,17 | 0,01 |
| 204 | 470 916,90 | | 1 369 287,78 | 0,01 |
| 205 | 470 916,96 | | 1 369 287,82 | 0,01 |
| 206 | 470 916,93 | | 1 369 287,85 | 0,01 |
| 158 | 470 918,79 | | 1 369 289,01 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 207 | 469 160,36 | | 1 368 246,64 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 208 | 469 177,05 | | 1 368 228,91 | 0,01 |
| 209 | 469 194,35 | | 1 368 212,28 | 0,01 |
| 210 | 469 280,08 | | 1 368 135,58 | 0,01 |
| 211 | 469 285,54 | | 1 368 141,78 | 0,01 |
| 212 | 469 407,88 | | 1 368 295,09 | 0,01 |
| 213 | 469 433,59 | | 1 368 330,04 | 0,01 |
| 214 | 469 392,24 | | 1 368 370,67 | 0,01 |
| 215 | 469 333,26 | | 1 368 439,70 | 0,01 |
| 216 | 469 250,56 | | 1 368 537,33 | 0,01 |
| 217 | 469 207,19 | | 1 368 590,13 | 0,01 |
| 218 | 469 162,22 | | 1 368 683,83 | 0,01 |
| 219 | 468 835,21 | | 1 368 582,17 | 0,01 |
| 220 | 468 913,04 | | 1 368 487,61 | 0,01 |
| 221 | 468 934,00 | | 1 368 464,95 | 0,01 |
| 222 | 468 957,97 | | 1 368 437,56 | 0,01 |
| 223 | 468 974,35 | | 1 368 423,82 | 0,01 |
| 224 | 468 994,42 | | 1 368 404,48 | 0,01 |
| 225 | 469 014,27 | | 1 368 388,15 | 0,01 |
| 226 | 469 064,54 | | 1 368 336,25 | 0,01 |
| 227 | 469 084,56 | | 1 368 317,34 | 0,01 |
| 228 | 469 103,98 | | 1 368 298,54 | 0,01 |
| 229 | 469 136,67 | | 1 368 267,31 | 0,01 |
| 207 | 469 160,36 | | 1 368 246,64 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | |
| 230 | 469 737,83 | | 1 368 817,91 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 231 | 469 712,65 | | 1 368 808,46 | 0,01 |
| 232 | 469 688,79 | | 1 368 799,51 | 0,01 |
| 233 | 469 681,06 | | 1 368 796,58 | 0,01 |
| 234 | 469 674,40 | | 1 368 809,30 | 0,01 |
| 235 | 469 657,95 | | 1 368 803,62 | 0,01 |
| 236 | 469 650,71 | | 1 368 822,26 | 0,01 |
| 237 | 469 648,39 | | 1 368 830,44 | 0,01 |
| 238 | 469 320,40 | | 1 368 734,13 | 0,01 |
| 239 | 469 299,56 | | 1 368 727,52 | 0,01 |
| 240 | 469 200,41 | | 1 368 660,71 | 0,01 |
| 241 | 469 234,18 | | 1 368 586,41 | 0,01 |
| 242 | 469 246,84 | | 1 368 567,39 | 0,01 |
| 243 | 469 265,93 | | 1 368 543,34 | 0,01 |
| 244 | 469 283,12 | | 1 368 524,85 | 0,01 |
| 245 | 469 292,84 | | 1 368 513,53 | 0,01 |
| 246 | 469 305,65 | | 1 368 498,30 | 0,01 |
| 247 | 469 313,17 | | 1 368 487,62 | 0,01 |
| 248 | 469 319,56 | | 1 368 480,15 | 0,01 |
| 249 | 469 334,77 | | 1 368 459,43 | 0,01 |
| 250 | 469 348,97 | | 1 368 443,42 | 0,01 |
| 251 | 469 376,38 | | 1 368 406,59 | 0,01 |
| 252 | 469 440,76 | | 1 368 339,79 | 0,01 |
| 253 | 469 611,79 | | 1 368 572,32 | 0,01 |
| 254 | 469 635,12 | | 1 368 603,94 | 0,01 |
| 255 | 469 793,15 | | 1 368 817,07 | 0,01 |
| 256 | 469 790,41 | | 1 368 822,38 | 0,01 |
| 257 | 469 789,91 | | 1 368 823,26 | 0,01 |
| 258 | 469 781,58 | | 1 368 847,77 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 259 | 469 784,58 | | 1 368 848,85 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 260 | 469 779,84 | | 1 368 863,37 | 0,01 |
| 261 | 469 750,47 | | 1 368 853,43 | 0,01 |
| 262 | 469 761,44 | | 1 368 822,47 | 0,01 |
| 230 | 469 737,83 | | 1 368 817,91 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | |
| 263 | 469 075,09 | | 1 368 309,41 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 264 | 469 053,58 | | 1 368 329,50 | 0,01 |
| 265 | 469 005,52 | | 1 368 376,35 | 0,01 |
| 266 | 468 987,69 | | 1 368 393,28 | 0,01 |
| 267 | 468 955,45 | | 1 368 422,90 | 0,01 |
| 268 | 468 906,30 | | 1 368 471,47 | 0,01 |
| 269 | 468 868,91 | | 1 368 505,22 | 0,01 |
| 270 | 468 840,35 | | 1 368 538,87 | 0,01 |
| 271 | 468 820,39 | | 1 368 570,64 | 0,01 |
| 272 | 468 817,61 | | 1 368 574,97 | 0,01 |
| 273 | 468 746,91 | | 1 368 547,56 | 0,01 |
| 274 | 468 752,59 | | 1 368 535,95 | 0,01 |
| 275 | 468 820,55 | | 1 368 397,57 | 0,01 |
| 276 | 468 886,07 | | 1 368 277,78 | 0,01 |
| 277 | 469 002,65 | | 1 368 145,70 | 0,01 |
| 278 | 469 098,32 | | 1 368 056,59 | 0,01 |
| 279 | 469 144,58 | | 1 368 010,93 | 0,01 |
| 280 | 469 168,81 | | 1 367 987,92 | 0,01 |
| 281 | 469 224,83 | | 1 368 064,01 | 0,01 |
| 282 | 469 268,85 | | 1 368 120,89 | 0,01 |
| 283 | 469 247,07 | | 1 368 140,57 | 0,01 |
| 284 | 469 229,58 | | 1 368 158,29 | 0,01 |
| 285 | 469 100,05 | | 1 368 286,38 | 0,01 |
| 263 | 469 075,09 | | 1 368 309,41 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | |
| 286 | 469 322,35 | | 1 368 755,32 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 312 | 469 307,20 | | 1 368 751,02 | 0,01 |
| 311 | 469 230,01 | | 1 368 727,15 | 0,01 |
| 310 | 469 174,18 | | 1 368 709,21 | 0,01 |
| 309 | 469 123,58 | | 1 368 851,97 | 0,01 |
| 308 | 469 181,50 | | 1 368 872,99 | 0,01 |
| 307 | 469 270,97 | | 1 368 906,28 | 0,01 |
| 306 | 469 331,96 | | 1 368 930,33 | 0,01 |
| 305 | 469 369,38 | | 1 368 943,26 | 0,01 |
| 304 | 469 400,04 | | 1 368 953,86 | 0,01 |
| 303 | 469 566,47 | | 1 369 014,25 | 0,01 |
| 302 | 469 651,03 | | 1 369 044,94 | 0,01 |
| 301 | 469 652,11 | | 1 369 041,45 | 0,01 |
| 300 | 469 659,40 | | 1 369 012,39 | 0,01 |
| 299 | 469 668,95 | | 1 368 953,13 | 0,01 |
| 298 | 469 638,55 | | 1 368 944,12 | 0,01 |
| 297 | 469 626,28 | | 1 368 940,82 | 0,01 |
| 296 | 469 639,81 | | 1 368 893,97 | 0,01 |
| 295 | 469 643,47 | | 1 368 881,45 | 0,01 |
| 294 | 469 642,48 | | 1 368 881,18 | 0,01 |
| 293 | 469 643,21 | | 1 368 878,48 | 0,01 |
| 292 | 469 644,25 | | 1 368 878,76 | 0,01 |
| 291 | 469 646,50 | | 1 368 871,05 | 0,01 |
| 290 | 469 647,01 | | 1 368 867,45 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 289 | 469 647,25 | | 1 368 867,48 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 288 | 469 646,98 | | 1 368 869,43 | 0,01 |
| 287 | 469 651,97 | | 1 368 852,32 | 0,01 |
| 286 | 469 322,35 | | 1 368 755,32 | 0,01 |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | |
| 313 | 469 514,12 | | 1 368 988,93 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 314 | 469 530,24 | | 1 368 995,48 | 0,01 |
| 315 | 469 533,42 | | 1 368 986,55 | 0,01 |
| 316 | 469 523,48 | | 1 368 982,72 | 0,01 |
| 317 | 469 527,77 | | 1 368 970,83 | 0,01 |
| 318 | 469 521,19 | | 1 368 968,30 | 0,01 |
| 313 | 469 514,12 | | 1 368 988,93 | 0,01 |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | |
| 319 | 469 621,84 | | 1 369 030,45 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 320 | 469 634,81 | | 1 369 035,16 | 0,01 |
| 321 | 469 637,22 | | 1 369 028,52 | 0,01 |
| 322 | 469 623,91 | | 1 369 023,50 | 0,01 |
| 319 | 469 621,84 | | 1 369 030,45 | 0,01 |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | |
| 313 | 469 514,12 | | 1 368 988,93 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 314 | 469 530,24 | | 1 368 995,48 | 0,01 |
| 315 | 469 533,42 | | 1 368 986,55 | 0,01 |
| 316 | 469 523,48 | | 1 368 982,72 | 0,01 |
| 317 | 469 527,77 | | 1 368 970,83 | 0,01 |
| 318 | 469 521,19 | | 1 368 968,30 | 0,01 |
| 313 | 469 514,12 | | 1 368 988,93 | 0,01 |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | |
| 319 | 469 621,84 | | 1 369 030,45 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 320 | 469 634,81 | | 1 369 035,16 | 0,01 |
| 321 | 469 637,22 | | 1 369 028,52 | 0,01 |
| 322 | 469 623,91 | | 1 369 023,50 | 0,01 |
| 319 | 469 621,84 | | 1 369 030,45 | 0,01 |
| № п/п контура: 10 | | | | | | | |
| 323 | 470 709,39 | | 1 369 224,72 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 324 | 470 654,59 | | 1 369 296,40 | 0,01 |
| 325 | 470 388,05 | | 1 369 167,94 | 0,01 |
| 326 | 470 434,13 | | 1 369 050,07 | 0,01 |
| 327 | 470 512,51 | | 1 369 049,90 | 0,01 |
| 328 | 470 594,85 | | 1 369 056,43 | 0,01 |
| 329 | 470 639,82 | | 1 369 060,80 | 0,01 |
| 330 | 470 714,28 | | 1 369 068,37 | 0,01 |
| 331 | 470 788,61 | | 1 369 096,12 | 0,01 |
| 332 | 470 773,18 | | 1 369 142,91 | 0,01 |
| 333 | 470 753,37 | | 1 369 173,04 | 0,01 |
| 323 | 470 709,39 | | 1 369 224,72 | 0,01 |
| № п/п контура: 11 | | | | | | | |
| 334 | 468 411,72 | | 1 368 450,89 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 335 | 468 414,09 | | 1 368 451,66 | 0,01 |
| 336 | 468 781,95 | | 1 368 580,21 | 0,01 |
| 337 | 468 737,84 | | 1 368 715,62 | 0,01 |
| 338 | 468 573,26 | | 1 368 665,82 | 0,01 |
| 339 | 468 350,40 | | 1 368 602,66 | 0,01 |
| 340 | 468 368,80 | | 1 368 551,27 | 0,01 |
| 334 | 468 411,72 | | 1 368 450,89 | 0,01 |
| № п/п контура: 12 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 341 | 469 912,53 | | 1 369 134,49 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 342 | 469 923,50 | | 1 369 102,01 | 0,01 |
| 343 | 469 932,32 | | 1 369 104,63 | 0,01 |
| 344 | 469 957,34 | | 1 369 019,20 | 0,01 |
| 345 | 469 986,24 | | 1 369 028,63 | 0,01 |
| 346 | 470 045,40 | | 1 369 049,56 | 0,01 |
| 347 | 470 109,11 | | 1 369 061,83 | 0,01 |
| 348 | 470 138,50 | | 1 369 068,98 | 0,01 |
| 349 | 470 144,00 | | 1 369 070,37 | 0,01 |
| 350 | 470 156,90 | | 1 369 074,15 | 0,01 |
| 351 | 470 161,08 | | 1 369 075,65 | 0,01 |
| 352 | 470 177,39 | | 1 369 082,47 | 0,01 |
| 353 | 470 210,99 | | 1 369 100,22 | 0,01 |
| 354 | 470 233,09 | | 1 369 111,93 | 0,01 |
| 355 | 470 256,37 | | 1 369 122,48 | 0,01 |
| 356 | 470 367,49 | | 1 369 172,16 | 0,01 |
| 357 | 470 308,43 | | 1 369 294,07 | 0,01 |
| 358 | 470 243,24 | | 1 369 261,53 | 0,01 |
| 359 | 470 204,42 | | 1 369 247,95 | 0,01 |
| 360 | 470 159,49 | | 1 369 230,96 | 0,01 |
| 361 | 469 910,77 | | 1 369 139,43 | 0,01 |
| 341 | 469 912,53 | | 1 369 134,49 | 0,01 |
| № п/п контура: 13 | | | | | | | |
| 362 | 470 087,18 | | 1 368 959,98 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 363 | 470 107,12 | | 1 368 963,72 | 0,01 |
| 364 | 470 124,58 | | 1 368 963,30 | 0,01 |
| 365 | 470 134,95 | | 1 368 962,14 | 0,01 |
| 366 | 470 156,92 | | 1 368 957,44 | 0,01 |
| 367 | 470 168,46 | | 1 368 958,55 | 0,01 |
| 368 | 470 179,54 | | 1 368 960,72 | 0,01 |
| 369 | 470 201,24 | | 1 368 964,97 | 0,01 |
| 370 | 470 216,82 | | 1 368 967,04 | 0,01 |
| 371 | 470 237,81 | | 1 368 964,34 | 0,01 |
| 372 | 470 261,08 | | 1 368 958,94 | 0,01 |
| 373 | 470 289,75 | | 1 368 948,97 | 0,01 |
| 374 | 470 305,96 | | 1 368 941,70 | 0,01 |
| 375 | 470 325,81 | | 1 368 927,29 | 0,01 |
| 376 | 470 338,61 | | 1 368 916,91 | 0,01 |
| 377 | 470 374,35 | | 1 368 999,06 | 0,01 |
| 378 | 470 397,23 | | 1 369 020,23 | 0,01 |
| 379 | 470 421,92 | | 1 369 039,54 | 0,01 |
| 380 | 470 373,88 | | 1 369 159,31 | 0,01 |
| 381 | 470 188,83 | | 1 369 070,54 | 0,01 |
| 382 | 470 018,70 | | 1 369 026,43 | 0,01 |
| 383 | 470 044,57 | | 1 368 947,17 | 0,01 |
| 384 | 470 048,74 | | 1 368 949,18 | 0,01 |
| 385 | 470 063,28 | | 1 368 954,58 | 0,01 |
| 362 | 470 087,18 | | 1 368 959,98 | 0,01 |
| № п/п контура: 14 | | | | | | | |
| 386 | 470 221,61 | | 1 369 392,86 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 387 | 469 891,38 | | 1 369 280,37 | 0,01 |
| 388 | 469 888,70 | | 1 369 249,62 | 0,01 |
| 389 | 469 892,78 | | 1 369 206,71 | 0,01 |
| 390 | 469 907,49 | | 1 369 154,57 | 0,01 |
| 391 | 469 909,83 | | 1 369 149,74 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 392 | 470 155,99 | | 1 369 240,33 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 393 | 470 200,61 | | 1 369 257,20 | 0,01 |
| 394 | 470 237,93 | | 1 369 276,92 | 0,01 |
| 395 | 470 262,85 | | 1 369 288,61 | 0,01 |
| 386 | 470 221,61 | | 1 369 392,86 | 0,01 |
| № п/п контура: 15 | | | | | | | |
| 396 | 469 396,70 | | 1 368 963,28 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 403 | 469 328,36 | | 1 368 939,67 | 0,01 |
| 402 | 469 317,45 | | 1 368 936,24 | 0,01 |
| 401 | 469 281,10 | | 1 369 058,55 | 0,01 |
| 400 | 469 592,00 | | 1 369 162,31 | 0,01 |
| 399 | 469 618,67 | | 1 369 092,82 | 0,01 |
| 398 | 469 635,18 | | 1 369 049,82 | 0,01 |
| 397 | 469 635,18 | | 1 369 049,82 | 0,01 |
| 396 | 469 396,70 | | 1 368 963,28 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 404 | 469 404,15 | | 1 368 992,29 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 405 | 469 417,83 | | 1 368 997,38 | 0,01 |
| 406 | 469 423,85 | | 1 368 981,21 | 0,01 |
| 407 | 469 410,07 | | 1 368 976,23 | 0,01 |
| 404 | 469 404,15 | | 1 368 992,29 | 0,01 |
| № п/п контура: 16 | | | | | | | |
| 404 | 469 404,15 | | 1 368 992,29 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 405 | 469 417,83 | | 1 368 997,38 | 0,01 |
| 406 | 469 423,85 | | 1 368 981,21 | 0,01 |
| 407 | 469 410,07 | | 1 368 976,23 | 0,01 |
| 404 | 469 404,15 | | 1 368 992,29 | 0,01 |
| № п/п контура: 17 | | | | | | | |
| 408 | 469 057,69 | | 1 368 825,19 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 409 | 468 847,03 | | 1 368 749,16 | 0,01 |
| 410 | 468 892,24 | | 1 368 616,13 | 0,01 |
| 411 | 469 108,68 | | 1 368 685,88 | 0,01 |
| 412 | 469 161,82 | | 1 368 704,81 | 0,01 |
| 413 | 469 109,29 | | 1 368 846,67 | 0,01 |
| 408 | 469 057,69 | | 1 368 825,19 | 0,01 |
| № п/п контура: 18 | | | | | | | |
| 414 | 470 366,21 | | 1 369 322,92 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 415 | 470 323,56 | | 1 369 301,63 | 0,01 |
| 416 | 470 323,49 | | 1 369 301,60 | 0,01 |
| 417 | 470 384,03 | | 1 369 176,95 | 0,01 |
| 418 | 470 640,97 | | 1 369 307,09 | 0,01 |
| 419 | 470 576,11 | | 1 369 419,63 | 0,01 |
| 420 | 470 403,87 | | 1 369 340,27 | 0,01 |
| 414 | 470 366,21 | | 1 369 322,92 | 0,01 |
| № п/п контура: 19 | | | | | | | |
| 421 | 469 695,26 | | 1 369 153,61 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 422 | 469 657,14 | | 1 369 138,03 | 0,01 |
| 423 | 469 683,18 | | 1 369 070,80 | 0,01 |
| 424 | 469 721,80 | | 1 369 085,15 | 0,01 |
| 421 | 469 695,26 | | 1 369 153,61 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 472 022,00 | 1 367 531,46 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н2 | — | | — | 472 085,80 | 1 367 567,59 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 471 990,46 | 1 367 751,52 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 471 927,41 | 1 367 717,05 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 472 022,00 | 1 367 531,46 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н5 | — | | — | 471 817,05 | 1 367 979,11 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н8 | — | | — | 471 717,76 | 1 367 921,01 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 471 651,50 | 1 368 030,01 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 471 756,34 | 1 368 087,02 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 471 817,05 | 1 367 979,11 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | | | |
| н9 | — | | — | 471 695,23 | 1 367 978,76 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н10 | — | | — | 471 695,19 | 1 367 978,93 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 471 694,96 | 1 367 978,87 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 471 695,00 | 1 367 978,70 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 471 695,23 | 1 367 978,76 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н9 | — | | — | 471 695,23 | 1 367 978,76 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н10 | — | | — | 471 695,19 | 1 367 978,93 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 471 694,96 | 1 367 978,87 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 471 695,00 | 1 367 978,70 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 471 695,23 | 1 367 978,76 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | |
| н13 | — | | — | 471 902,21 | 1 367 601,18 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н14 | — | | — | 471 907,81 | 1 367 718,54 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н15 | — | | — | 471 869,65 | 1 367 766,89 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н16 | — | | — | 471 818,61 | 1 367 774,45 | 0,01 |
| н17 | — | | — | 471 781,70 | 1 367 790,95 | 0,01 |
| н18 | — | | — | 471 774,67 | 1 367 723,21 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 471 782,76 | 1 367 678,06 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 471 867,67 | 1 367 674,72 | 0,01 |
| н21 | — | | — | 471 870,02 | 1 367 598,62 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 471 902,21 | 1 367 601,18 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | | | |
| н22 | — | | — | 471 993,79 | 1 367 452,40 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н23 | — | | — | 471 985,23 | 1 367 545,76 | 0,01 |
| н24 | — | | — | 471 920,93 | 1 367 524,16 | 0,01 |
| н25 | — | | — | 471 905,27 | 1 367 492,41 | 0,01 |
| н26 | — | | — | 471 926,75 | 1 367 446,82 | 0,01 |
| н27 | — | | — | 471 956,54 | 1 367 404,44 | 0,01 |
| н28 | — | | — | 471 959,56 | 1 367 405,20 | 0,01 |
| н22 | — | | — | 471 993,79 | 1 367 452,40 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | | | |
| н29 | — | | — | 471 957,47 | 1 367 815,97 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н30 | — | | — | 472 008,67 | 1 367 847,72 | 0,01 |
| н31 | — | | — | 472 059,74 | 1 367 879,57 | 0,01 |
| н32 | — | | — | 472 042,62 | 1 367 905,47 | 0,01 |
| н33 | — | | — | 471 992,36 | 1 367 872,27 | 0,01 |
| н34 | — | | — | 471 943,65 | 1 367 839,78 | 0,01 |
| н29 | — | | — | 471 957,47 | 1 367 815,97 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | | | |
| н35 | — | | — | 471 989,75 | 1 367 761,29 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н36 | — | | — | 472 018,63 | 1 367 779,26 | 0,01 |
| н37 | — | | — | 472 003,48 | 1 367 805,15 | 0,01 |
| н38 | — | | — | 471 974,61 | 1 367 787,19 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н35 | — | | — | 471 989,75 | 1 367 761,29 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/4)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 473 627,40 | 1 368 685,86 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н69 | — | | — | 473 625,91 | 1 368 682,19 | 0,01 |
| н68 | — | | — | 473 622,59 | 1 368 663,21 | 0,01 |
| н67 | — | | — | 473 618,39 | 1 368 663,65 | 0,01 |
| н66 | — | | — | 473 616,44 | 1 368 658,84 | 0,01 |
| н65 | — | | — | 473 615,87 | 1 368 656,24 | 0,01 |
| н64 | — | | — | 473 613,18 | 1 368 603,17 | 0,01 |
| н63 | — | | — | 473 613,17 | 1 368 602,76 | 0,01 |
| н62 | — | | — | 473 613,18 | 1 368 602,52 | 0,01 |
| н61 | — | | — | 473 614,10 | 1 368 572,17 | 0,01 |
| н60 | — | | — | 473 535,02 | 1 368 421,19 | 0,01 |
| н59 | — | | — | 473 534,67 | 1 368 420,43 | 0,01 |
| н58 | — | | — | 473 505,05 | 1 368 345,69 | 0,01 |
| н57 | — | | — | 473 505,01 | 1 368 345,49 | 0,01 |
| н56 | — | | — | 473 504,84 | 1 368 345,10 | 0,01 |
| н55 | — | | — | 473 498,57 | 1 368 324,83 | 0,01 |
| н54 | — | | — | 473 492,80 | 1 368 321,21 | 0,01 |
| н53 | — | | — | 473 492,93 | 1 368 321,01 | 0,01 |
| н52 | — | | — | 473 498,47 | 1 368 324,49 | 0,01 |
| н51 | — | | — | 473 495,57 | 1 368 315,12 | 0,01 |
| н50 | — | | — | 473 484,93 | 1 368 280,68 | 0,01 |
| н49 | — | | — | 473 475,20 | 1 368 259,90 | 0,01 |
| н48 | — | | — | 473 435,88 | 1 368 220,35 | 0,01 |
| н47 | — | | — | 473 434,94 | 1 368 219,21 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н46 | — | | — | 473 394,30 | 1 368 159,52 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н45 | — | | — | 473 378,27 | 1 368 145,69 | 0,01 |
| н44 | — | | — | 473 377,90 | 1 368 145,08 | 0,01 |
| н43 | — | | — | 473 365,23 | 1 368 133,92 | 0,01 |
| н42 | — | | — | 473 364,59 | 1 368 133,29 | 0,01 |
| н41 | — | | — | 473 300,06 | 1 368 062,17 | 0,01 |
| н40 | — | | — | 473 294,72 | 1 368 070,24 | 0,01 |
| н39 | — | | — | 473 267,78 | 1 368 106,44 | 0,01 |
| н38 | — | | — | 473 229,48 | 1 368 172,08 | 0,01 |
| н37 | — | | — | 473 321,00 | 1 368 238,35 | 0,01 |
| н36 | — | | — | 473 396,32 | 1 368 358,68 | 0,01 |
| н35 | — | | — | 473 310,50 | 1 368 404,21 | 0,01 |
| н34 | — | | — | 473 352,50 | 1 368 481,21 | 0,01 |
| н33 | — | | — | 473 367,39 | 1 368 509,00 | 0,01 |
| н32 | — | | — | 473 384,51 | 1 368 552,68 | 0,01 |
| н31 | — | | — | 473 417,36 | 1 368 605,46 | 0,01 |
| н30 | — | | — | 473 464,39 | 1 368 682,60 | 0,01 |
| н29 | — | | — | 473 480,19 | 1 368 732,40 | 0,01 |
| н28 | — | | — | 473 495,59 | 1 368 815,80 | 0,01 |
| н27 | — | | — | 473 498,39 | 1 368 849,20 | 0,01 |
| н26 | — | | — | 473 518,19 | 1 368 947,00 | 0,01 |
| н25 | — | | — | 473 532,19 | 1 368 966,40 | 0,01 |
| н24 | — | | — | 473 552,49 | 1 368 995,60 | 0,01 |
| н23 | — | | — | 473 560,92 | 1 369 026,71 | 0,01 |
| н22 | — | | — | 473 572,78 | 1 369 050,28 | 0,01 |
| н21 | — | | — | 473 583,99 | 1 369 104,20 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 473 593,29 | 1 369 175,30 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 473 595,39 | 1 369 200,20 | 0,01 |
| н18 | — | | — | 473 594,49 | 1 369 235,90 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н17 | — | | — | 473 611,79 | 1 369 266,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н16 | — | | — | 473 633,49 | 1 369 296,70 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 473 630,99 | 1 369 326,20 | 0,01 |
| н14 | — | | — | 473 653,19 | 1 369 342,70 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 473 640,29 | 1 369 366,90 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 473 681,89 | 1 369 380,80 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 473 740,22 | 1 369 402,50 | 0,01 |
| н10 | — | | — | 473 758,62 | 1 369 273,13 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 473 755,80 | 1 369 270,27 | 0,01 |
| н8 | — | | — | 473 755,58 | 1 369 269,86 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 473 740,09 | 1 369 238,98 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 473 739,39 | 1 369 236,92 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 473 677,17 | 1 368 916,76 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 473 677,13 | 1 368 916,52 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 473 657,16 | 1 368 794,17 | 0,01 |
| н2 | — | | — | 473 638,12 | 1 368 710,97 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 473 627,40 | 1 368 685,86 | 0,01 |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н71 | — | | — | 473 477,98 | 1 368 329,96 | 0,01 |
| н72 | — | | — | 473 479,80 | 1 368 328,66 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 473 477,11 | 1 368 324,88 | 0,01 |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | 0,01 |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н75 | — | | — | 473 482,12 | 1 368 326,00 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 473 482,28 | 1 368 325,93 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 473 482,19 | 1 368 325,71 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н71 | — | | — | 473 477,98 | 1 368 329,96 | 0,01 |
| н72 | — | | — | 473 479,80 | 1 368 328,66 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 473 477,11 | 1 368 324,88 | 0,01 |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н75 | — | | — | 473 482,12 | 1 368 326,00 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 473 482,28 | 1 368 325,93 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 473 482,19 | 1 368 325,71 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/5)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 1 | 473 177,43 | | 1 369 853,54 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 2 | 473 191,01 | | 1 369 876,41 | 0,01 |
| 3 | 473 218,79 | | 1 369 923,17 | 0,01 |
| 4 | 473 266,96 | | 1 369 979,71 | 0,01 |
| 5 | 473 300,98 | | 1 369 989,13 | 0,01 |
| 6 | 473 314,08 | | 1 369 980,79 | 0,01 |
| 7 | 473 322,52 | | 1 369 975,42 | 0,01 |
| 8 | 473 358,57 | | 1 369 952,48 | 0,01 |
| 9 | 473 303,86 | | 1 369 804,85 | 0,01 |
| 10 | 473 272,19 | | 1 369 752,50 | 0,01 |
| 11 | 473 247,59 | | 1 369 689,67 | 0,01 |
| 12 | 473 220,89 | | 1 369 682,87 | 0,01 |
| 13 | 473 211,41 | | 1 369 670,53 | 0,01 |
| 14 | 473 215,02 | | 1 369 658,49 | 0,01 |
| 15 | 473 254,15 | | 1 369 618,19 | 0,01 |
| 16 | 473 262,21 | | 1 369 627,19 | 0,01 |
| 17 | 473 316,41 | | 1 369 577,11 | 0,01 |
| 18 | 473 326,09 | | 1 369 586,34 | 0,01 |
| 19 | 473 354,59 | | 1 369 617,94 | 0,01 |
| 20 | 473 434,91 | | 1 369 629,62 | 0,01 |
| 21 | 473 469,04 | | 1 369 646,10 | 0,01 |
| 22 | 473 518,35 | | 1 369 679,71 | 0,01 |
| 23 | 473 553,50 | | 1 369 719,01 | 0,01 |
| 24 | 473 569,02 | | 1 369 707,49 | 0,01 |
| 25 | 473 592,14 | | 1 369 740,14 | 0,01 |
| 26 | 473 592,06 | | 1 369 747,69 | 0,01 |
| 27 | 473 607,79 | | 1 369 786,12 | 0,01 |
| 28 | 473 604,93 | | 1 369 820,82 | 0,01 |
| 29 | 473 607,66 | | 1 369 856,15 | 0,01 |
| 30 | 473 610,74 | | 1 369 892,44 | 0,01 |
| 31 | 473 625,59 | | 1 369 890,54 | 0,01 |
| 32 | 473 628,57 | | 1 369 924,25 | 0,01 |
| 33 | 473 634,40 | | 1 369 941,11 | 0,01 |
| 34 | 473 646,68 | | 1 369 963,81 | 0,01 |
| 35 | 473 666,00 | | 1 369 982,51 | 0,01 |
| 36 | 473 668,77 | | 1 369 987,70 | 0,01 |
| 37 | 473 681,09 | | 1 370 040,89 | 0,01 |
| 38 | 473 690,36 | | 1 370 084,09 | 0,01 |
| 39 | 473 698,38 | | 1 370 124,01 | 0,01 |
| 40 | 473 700,49 | | 1 370 144,31 | 0,01 |
| 41 | 473 691,52 | | 1 370 145,49 | 0,01 |
| 42 | 473 691,82 | | 1 370 176,45 | 0,01 |
| 43 | 473 677,89 | | 1 370 179,09 | 0,01 |
| 44 | 473 682,92 | | 1 370 213,60 | 0,01 |
| 45 | 473 685,73 | | 1 370 242,59 | 0,01 |
| 46 | 473 638,02 | | 1 370 248,27 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 47 | 473 548,64 | | 1 370 255,99 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 48 | 473 547,70 | | 1 370 243,71 | 0,01 |
| 49 | 473 532,55 | | 1 370 077,17 | 0,01 |
| 50 | 473 517,40 | | 1 369 945,91 | 0,01 |
| 51 | 473 512,72 | | 1 369 898,84 | 0,01 |
| 52 | 473 502,26 | | 1 369 855,90 | 0,01 |
| 53 | 473 475,78 | | 1 369 790,69 | 0,01 |
| 54 | 473 441,50 | | 1 369 734,17 | 0,01 |
| 55 | 473 412,10 | | 1 369 703,60 | 0,01 |
| 56 | 473 389,29 | | 1 369 684,89 | 0,01 |
| 57 | 473 383,35 | | 1 369 692,80 | 0,01 |
| 58 | 473 395,83 | | 1 369 705,03 | 0,01 |
| 59 | 473 430,09 | | 1 369 738,22 | 0,01 |
| 60 | 473 455,75 | | 1 369 775,44 | 0,01 |
| 61 | 473 458,24 | | 1 369 782,22 | 0,01 |
| 62 | 473 456,74 | | 1 369 782,77 | 0,01 |
| 63 | 473 460,49 | | 1 369 793,06 | 0,01 |
| 64 | 473 486,85 | | 1 369 859,31 | 0,01 |
| 65 | 473 494,38 | | 1 369 884,32 | 0,01 |
| 66 | 473 498,08 | | 1 369 901,63 | 0,01 |
| 67 | 473 504,11 | | 1 369 947,46 | 0,01 |
| 68 | 473 505,42 | | 1 369 957,43 | 0,01 |
| 69 | 473 517,02 | | 1 370 045,59 | 0,01 |
| 70 | 473 536,23 | | 1 370 248,13 | 0,01 |
| 71 | 473 335,65 | | 1 370 282,65 | 0,01 |
| 72 | 473 323,12 | | 1 370 284,44 | 0,01 |
| 73 | 473 308,35 | | 1 370 287,64 | 0,01 |
| 74 | 473 288,79 | | 1 370 293,19 | 0,01 |
| 75 | 473 213,03 | | 1 370 176,14 | 0,01 |
| 76 | 473 146,55 | | 1 370 110,18 | 0,01 |
| 77 | 473 115,60 | | 1 370 078,21 | 0,01 |
| 78 | 473 105,95 | | 1 370 062,99 | 0,01 |
| 79 | 472 989,67 | | 1 369 811,51 | 0,01 |
| 80 | 472 993,68 | | 1 369 806,94 | 0,01 |
| 81 | 473 103,62 | | 1 369 752,50 | 0,01 |
| 82 | 473 111,47 | | 1 369 751,97 | 0,01 |
| 83 | 473 130,32 | | 1 369 795,43 | 0,01 |
| 84 | 473 147,59 | | 1 369 816,37 | 0,01 |
| 1 | 473 177,43 | | 1 369 853,54 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 85 | 473 187,30 | | 1 371 073,32 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 86 | 473 173,85 | | 1 371 074,60 | 0,01 |
| 87 | 473 159,56 | | 1 371 085,50 | 0,01 |
| 88 | 473 146,84 | | 1 371 088,94 | 0,01 |
| 89 | 473 132,02 | | 1 371 090,34 | 0,01 |
| 90 | 473 118,82 | | 1 371 088,01 | 0,01 |
| 91 | 473 106,05 | | 1 371 088,14 | 0,01 |
| 92 | 473 081,29 | | 1 371 084,28 | 0,01 |
| 93 | 473 064,76 | | 1 371 079,91 | 0,01 |
| 94 | 473 056,88 | | 1 371 075,03 | 0,01 |
| 95 | 473 051,97 | | 1 371 068,13 | 0,01 |
| 96 | 473 047,06 | | 1 371 056,96 | 0,01 |
| 97 | 473 046,66 | | 1 371 046,61 | 0,01 |
| 98 | 473 046,56 | | 1 371 038,76 | 0,01 |
| 99 | 473 048,08 | | 1 371 027,58 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 100 | 473 053,89 | | 1 370 996,51 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 101 | 473 052,38 | | 1 370 973,58 | 0,01 |
| 102 | 473 050,41 | | 1 370 971,29 | 0,01 |
| 103 | 473 036,10 | | 1 370 954,74 | 0,01 |
| 104 | 473 021,07 | | 1 370 937,95 | 0,01 |
| 105 | 473 010,46 | | 1 370 912,11 | 0,01 |
| 106 | 473 012,18 | | 1 370 883,03 | 0,01 |
| 107 | 473 019,45 | | 1 370 871,05 | 0,01 |
| 108 | 473 021,84 | | 1 370 867,13 | 0,01 |
| 109 | 473 027,06 | | 1 370 862,68 | 0,01 |
| 110 | 473 028,24 | | 1 370 853,69 | 0,01 |
| 111 | 473 014,77 | | 1 370 761,26 | 0,01 |
| 112 | 473 012,04 | | 1 370 749,96 | 0,01 |
| 113 | 472 981,91 | | 1 370 682,52 | 0,01 |
| 114 | 472 972,42 | | 1 370 655,89 | 0,01 |
| 115 | 472 963,84 | | 1 370 626,62 | 0,01 |
| 116 | 472 953,88 | | 1 370 585,39 | 0,01 |
| 117 | 472 948,22 | | 1 370 524,67 | 0,01 |
| 118 | 472 942,65 | | 1 370 443,45 | 0,01 |
| 119 | 472 941,71 | | 1 370 438,15 | 0,01 |
| 120 | 472 941,71 | | 1 370 438,15 | 0,01 |
| 121 | 472 948,53 | | 1 370 435,52 | 0,01 |
| 122 | 472 970,35 | | 1 370 426,86 | 0,01 |
| 123 | 473 053,68 | | 1 370 393,54 | 0,01 |
| 124 | 473 080,03 | | 1 370 381,18 | 0,01 |
| 125 | 473 083,66 | | 1 370 387,39 | 0,01 |
| 126 | 473 121,06 | | 1 370 472,94 | 0,01 |
| 127 | 473 199,32 | | 1 370 620,63 | 0,01 |
| 128 | 473 101,18 | | 1 370 667,05 | 0,01 |
| 129 | 473 124,82 | | 1 370 715,33 | 0,01 |
| 130 | 473 153,08 | | 1 370 702,93 | 0,01 |
| 131 | 473 155,76 | | 1 370 710,76 | 0,01 |
| 132 | 473 225,84 | | 1 370 672,04 | 0,01 |
| 133 | 473 230,83 | | 1 370 680,95 | 0,01 |
| 134 | 473 270,44 | | 1 370 762,81 | 0,01 |
| 135 | 473 310,85 | | 1 370 844,14 | 0,01 |
| 136 | 473 072,79 | | 1 370 942,63 | 0,01 |
| 137 | 473 079,57 | | 1 370 958,65 | 0,01 |
| 138 | 473 108,84 | | 1 370 943,43 | 0,01 |
| 139 | 473 140,81 | | 1 370 930,20 | 0,01 |
| 140 | 473 161,55 | | 1 370 922,15 | 0,01 |
| 141 | 473 322,18 | | 1 370 854,60 | 0,01 |
| 142 | 473 329,77 | | 1 370 873,23 | 0,01 |
| 143 | 473 339,83 | | 1 370 895,02 | 0,01 |
| 144 | 473 351,92 | | 1 370 925,51 | 0,01 |
| 145 | 473 363,58 | | 1 370 968,14 | 0,01 |
| 146 | 473 373,84 | | 1 371 000,77 | 0,01 |
| 147 | 473 384,06 | | 1 371 030,60 | 0,01 |
| 148 | 473 394,70 | | 1 371 062,92 | 0,01 |
| 149 | 473 407,31 | | 1 371 105,69 | 0,01 |
| 150 | 473 420,99 | | 1 371 133,06 | 0,01 |
| 151 | 473 438,28 | | 1 371 173,01 | 0,01 |
| 152 | 473 453,18 | | 1 371 206,60 | 0,01 |
| 153 | 473 382,74 | | 1 371 236,95 | 0,01 |
| 154 | 473 364,86 | | 1 371 200,10 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 155 | 473 338,26 | | 1 371 180,47 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 156 | 473 327,83 | | 1 371 174,46 | 0,01 |
| 157 | 473 315,37 | | 1 371 152,37 | 0,01 |
| 158 | 473 304,26 | | 1 371 131,07 | 0,01 |
| 159 | 473 294,44 | | 1 371 100,99 | 0,01 |
| 160 | 473 286,06 | | 1 371 089,51 | 0,01 |
| 161 | 473 271,04 | | 1 371 073,13 | 0,01 |
| 162 | 473 243,46 | | 1 371 066,37 | 0,01 |
| 163 | 473 205,92 | | 1 371 071,02 | 0,01 |
| 85 | 473 187,30 | | 1 371 073,32 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 164 | 472 429,65 | | 1 370 355,17 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 234 | 472 527,66 | | 1 370 424,92 | 0,01 |
| 233 | 472 770,17 | | 1 370 542,16 | 0,01 |
| 232 | 472 771,86 | | 1 370 580,05 | 0,01 |
| 231 | 472 773,09 | | 1 370 580,79 | 0,01 |
| 230 | 472 790,76 | | 1 370 570,71 | 0,01 |
| 229 | 472 791,50 | | 1 370 571,21 | 0,01 |
| 228 | 472 798,17 | | 1 370 597,24 | 0,01 |
| 227 | 472 900,41 | | 1 370 812,49 | 0,01 |
| 226 | 472 921,87 | | 1 370 894,79 | 0,01 |
| 225 | 472 946,86 | | 1 370 958,41 | 0,01 |
| 224 | 472 963,00 | | 1 370 987,33 | 0,01 |
| 223 | 472 979,50 | | 1 370 905,53 | 0,01 |
| 222 | 472 986,10 | | 1 370 871,97 | 0,01 |
| 221 | 472 990,51 | | 1 370 862,00 | 0,01 |
| 220 | 472 995,40 | | 1 370 856,98 | 0,01 |
| 219 | 473 002,75 | | 1 370 851,94 | 0,01 |
| 218 | 473 005,57 | | 1 370 846,54 | 0,01 |
| 217 | 473 003,79 | | 1 370 835,39 | 0,01 |
| 216 | 473 000,80 | | 1 370 825,92 | 0,01 |
| 215 | 472 993,06 | | 1 370 799,13 | 0,01 |
| 214 | 472 990,33 | | 1 370 777,24 | 0,01 |
| 213 | 472 989,33 | | 1 370 761,96 | 0,01 |
| 212 | 472 990,04 | | 1 370 752,03 | 0,01 |
| 211 | 472 992,82 | | 1 370 743,31 | 0,01 |
| 210 | 472 987,73 | | 1 370 731,38 | 0,01 |
| 209 | 472 969,57 | | 1 370 693,12 | 0,01 |
| 208 | 472 948,47 | | 1 370 650,36 | 0,01 |
| 207 | 472 934,77 | | 1 370 606,27 | 0,01 |
| 206 | 472 934,27 | | 1 370 581,42 | 0,01 |
| 205 | 472 929,01 | | 1 370 538,23 | 0,01 |
| 204 | 472 927,10 | | 1 370 485,64 | 0,01 |
| 203 | 472 923,11 | | 1 370 452,09 | 0,01 |
| 202 | 472 920,70 | | 1 370 446,05 | 0,01 |
| 201 | 472 837,38 | | 1 370 476,85 | 0,01 |
| 200 | 472 827,20 | | 1 370 478,38 | 0,01 |
| 199 | 472 819,23 | | 1 370 478,06 | 0,01 |
| 198 | 472 812,07 | | 1 370 476,78 | 0,01 |
| 197 | 472 804,15 | | 1 370 474,02 | 0,01 |
| 196 | 472 791,87 | | 1 370 467,93 | 0,01 |
| 195 | 472 767,57 | | 1 370 452,61 | 0,01 |
| 194 | 472 576,95 | | 1 370 324,17 | 0,01 |
| 193 | 472 519,33 | | 1 370 281,56 | 0,01 |
| 192 | 472 412,98 | | 1 370 202,92 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 191 | 472 360,21 | | 1 370 165,53 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 190 | 472 344,94 | | 1 370 156,45 | 0,01 |
| 189 | 472 332,83 | | 1 370 150,75 | 0,01 |
| 188 | 472 325,93 | | 1 370 147,58 | 0,01 |
| 187 | 472 313,38 | | 1 370 142,61 | 0,01 |
| 186 | 472 041,83 | | 1 370 047,22 | 0,01 |
| 185 | 472 039,47 | | 1 370 054,08 | 0,01 |
| 184 | 472 030,98 | | 1 370 079,71 | 0,01 |
| 183 | 472 029,89 | | 1 370 087,16 | 0,01 |
| 182 | 472 029,44 | | 1 370 092,69 | 0,01 |
| 181 | 472 045,62 | | 1 370 138,39 | 0,01 |
| 180 | 472 080,23 | | 1 370 185,88 | 0,01 |
| 179 | 472 101,89 | | 1 370 214,38 | 0,01 |
| 178 | 472 165,67 | | 1 370 253,34 | 0,01 |
| 177 | 472 195,27 | | 1 370 256,63 | 0,01 |
| 176 | 472 261,62 | | 1 370 266,34 | 0,01 |
| 175 | 472 272,16 | | 1 370 229,05 | 0,01 |
| 174 | 472 320,99 | | 1 370 243,65 | 0,01 |
| 173 | 472 310,89 | | 1 370 277,55 | 0,01 |
| 172 | 472 324,63 | | 1 370 281,00 | 0,01 |
| 171 | 472 331,49 | | 1 370 292,50 | 0,01 |
| 170 | 472 331,40 | | 1 370 310,35 | 0,01 |
| 169 | 472 324,88 | | 1 370 350,58 | 0,01 |
| 168 | 472 321,59 | | 1 370 370,92 | 0,01 |
| 167 | 472 349,96 | | 1 370 376,76 | 0,01 |
| 166 | 472 354,50 | | 1 370 355,05 | 0,01 |
| 165 | 472 386,68 | | 1 370 342,41 | 0,01 |
| 164 | 472 429,65 | | 1 370 355,17 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 235 | 472 600,12 | | 1 370 357,70 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 236 | 472 606,21 | | 1 370 362,21 | 0,01 |
| 237 | 472 611,19 | | 1 370 355,83 | 0,01 |
| 238 | 472 605,14 | | 1 370 351,55 | 0,01 |
| 235 | 472 600,12 | | 1 370 357,70 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 235 | 472 600,12 | | 1 370 357,70 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 236 | 472 606,21 | | 1 370 362,21 | 0,01 |
| 237 | 472 611,19 | | 1 370 355,83 | 0,01 |
| 238 | 472 605,14 | | 1 370 351,55 | 0,01 |
| 235 | 472 600,12 | | 1 370 357,70 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | |
| 239 | 472 344,05 | | 1 370 144,85 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 240 | 472 334,56 | | 1 370 140,53 | 0,01 |
| 241 | 472 317,06 | | 1 370 133,31 | 0,01 |
| 242 | 472 305,80 | | 1 370 129,17 | 0,01 |
| 243 | 472 061,11 | | 1 370 043,39 | 0,01 |
| 244 | 472 010,22 | | 1 370 021,50 | 0,01 |
| 245 | 471 985,53 | | 1 370 012,63 | 0,01 |
| 246 | 472 002,80 | | 1 369 970,86 | 0,01 |
| 247 | 472 065,20 | | 1 369 839,97 | 0,01 |
| 248 | 472 074,27 | | 1 369 843,15 | 0,01 |
| 249 | 472 089,39 | | 1 369 858,49 | 0,01 |
| 250 | 472 109,94 | | 1 369 873,43 | 0,01 |
| 251 | 472 110,17 | | 1 369 873,71 | 0,01 |
| 252 | 472 110,39 | | 1 369 873,75 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 253 | 472 169,84 | | 1 369 916,96 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 254 | 472 196,07 | | 1 369 926,80 | 0,01 |
| 255 | 472 199,73 | | 1 369 929,43 | 0,01 |
| 256 | 472 215,09 | | 1 369 938,28 | 0,01 |
| 257 | 472 216,17 | | 1 369 935,17 | 0,01 |
| 258 | 472 236,67 | | 1 369 942,47 | 0,01 |
| 259 | 472 286,52 | | 1 369 942,42 | 0,01 |
| 260 | 472 302,86 | | 1 369 949,26 | 0,01 |
| 261 | 472 313,90 | | 1 369 926,79 | 0,01 |
| 262 | 472 334,74 | | 1 369 933,39 | 0,01 |
| 263 | 472 357,48 | | 1 369 939,96 | 0,01 |
| 264 | 472 391,32 | | 1 369 950,95 | 0,01 |
| 265 | 472 412,04 | | 1 369 960,32 | 0,01 |
| 266 | 472 450,01 | | 1 369 972,88 | 0,01 |
| 267 | 472 508,29 | | 1 369 980,22 | 0,01 |
| 268 | 472 517,64 | | 1 369 990,37 | 0,01 |
| 269 | 472 490,21 | | 1 370 016,73 | 0,01 |
| 270 | 472 481,26 | | 1 370 025,14 | 0,01 |
| 271 | 472 462,41 | | 1 370 056,18 | 0,01 |
| 272 | 472 458,44 | | 1 370 062,52 | 0,01 |
| 273 | 472 440,86 | | 1 370 105,37 | 0,01 |
| 274 | 472 460,83 | | 1 370 120,16 | 0,01 |
| 275 | 472 536,56 | | 1 370 170,93 | 0,01 |
| 276 | 472 603,31 | | 1 370 089,76 | 0,01 |
| 277 | 472 606,33 | | 1 370 095,53 | 0,01 |
| 278 | 472 620,15 | | 1 370 115,93 | 0,01 |
| 279 | 472 621,32 | | 1 370 118,25 | 0,01 |
| 280 | 472 641,09 | | 1 370 134,97 | 0,01 |
| 281 | 472 638,07 | | 1 370 163,85 | 0,01 |
| 282 | 472 653,98 | | 1 370 190,46 | 0,01 |
| 283 | 472 667,38 | | 1 370 212,09 | 0,01 |
| 284 | 472 672,31 | | 1 370 220,04 | 0,01 |
| 285 | 472 696,13 | | 1 370 249,40 | 0,01 |
| 286 | 472 719,45 | | 1 370 268,74 | 0,01 |
| 287 | 472 793,34 | | 1 370 306,56 | 0,01 |
| 288 | 472 816,64 | | 1 370 327,76 | 0,01 |
| 289 | 472 825,09 | | 1 370 321,64 | 0,01 |
| 290 | 472 843,42 | | 1 370 339,56 | 0,01 |
| 291 | 472 876,26 | | 1 370 370,36 | 0,01 |
| 292 | 472 892,65 | | 1 370 395,03 | 0,01 |
| 293 | 472 889,73 | | 1 370 396,46 | 0,01 |
| 294 | 472 907,78 | | 1 370 431,19 | 0,01 |
| 295 | 472 912,89 | | 1 370 438,16 | 0,01 |
| 296 | 472 835,29 | | 1 370 466,97 | 0,01 |
| 297 | 472 826,74 | | 1 370 468,16 | 0,01 |
| 298 | 472 817,91 | | 1 370 468,23 | 0,01 |
| 299 | 472 808,03 | | 1 370 464,79 | 0,01 |
| 300 | 472 796,78 | | 1 370 459,20 | 0,01 |
| 301 | 472 773,01 | | 1 370 444,21 | 0,01 |
| 302 | 472 689,86 | | 1 370 388,59 | 0,01 |
| 303 | 472 583,07 | | 1 370 316,28 | 0,01 |
| 304 | 472 524,79 | | 1 370 273,72 | 0,01 |
| 305 | 472 419,37 | | 1 370 195,50 | 0,01 |
| 306 | 472 367,12 | | 1 370 158,62 | 0,01 |
| 307 | 472 351,39 | | 1 370 148,73 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 239 | 472 344,05 | | 1 370 144,85 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | |
| 308 | 473 225,80 | | 1 370 321,47 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 330 | 473 182,80 | | 1 370 335,69 | 0,01 |
| 329 | 473 169,98 | | 1 370 341,20 | 0,01 |
| 328 | 473 174,74 | | 1 370 352,96 | 0,01 |
| 327 | 473 183,00 | | 1 370 373,07 | 0,01 |
| 326 | 473 169,60 | | 1 370 378,92 | 0,01 |
| 325 | 473 177,33 | | 1 370 398,08 | 0,01 |
| 324 | 473 139,36 | | 1 370 413,78 | 0,01 |
| 323 | 473 114,55 | | 1 370 424,01 | 0,01 |
| 322 | 473 322,73 | | 1 370 835,54 | 0,01 |
| 321 | 473 452,69 | | 1 370 783,98 | 0,01 |
| 320 | 473 414,13 | | 1 370 688,89 | 0,01 |
| 319 | 473 499,46 | | 1 370 654,87 | 0,01 |
| 318 | 473 436,22 | | 1 370 484,71 | 0,01 |
| 317 | 473 403,30 | | 1 370 397,62 | 0,01 |
| 316 | 473 369,91 | | 1 370 327,53 | 0,01 |
| 315 | 473 362,69 | | 1 370 312,89 | 0,01 |
| 314 | 473 355,08 | | 1 370 299,52 | 0,01 |
| 313 | 473 349,71 | | 1 370 294,92 | 0,01 |
| 312 | 473 344,85 | | 1 370 292,87 | 0,01 |
| 311 | 473 338,20 | | 1 370 292,36 | 0,01 |
| 310 | 473 325,68 | | 1 370 293,90 | 0,01 |
| 309 | 473 310,55 | | 1 370 297,41 | 0,01 |
| 308 | 473 225,80 | | 1 370 321,47 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 331 | 473 435,52 | | 1 370 745,51 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 332 | 473 431,40 | | 1 370 736,40 | 0,01 |
| 333 | 473 422,55 | | 1 370 741,15 | 0,01 |
| 334 | 473 426,72 | | 1 370 750,26 | 0,01 |
| 331 | 473 435,52 | | 1 370 745,51 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | |
| 331 | 473 435,52 | | 1 370 745,51 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 332 | 473 431,40 | | 1 370 736,40 | 0,01 |
| 333 | 473 422,55 | | 1 370 741,15 | 0,01 |
| 334 | 473 426,72 | | 1 370 750,26 | 0,01 |
| 331 | 473 435,52 | | 1 370 745,51 | 0,01 |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | |
| 335 | 473 469,17 | | 1 371 206,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 336 | 473 458,87 | | 1 371 177,88 | 0,01 |
| 337 | 473 426,66 | | 1 371 119,12 | 0,01 |
| 338 | 473 417,64 | | 1 371 093,99 | 0,01 |
| 339 | 473 410,87 | | 1 371 073,37 | 0,01 |
| 340 | 473 384,73 | | 1 370 988,87 | 0,01 |
| 341 | 473 361,00 | | 1 370 913,17 | 0,01 |
| 342 | 473 352,23 | | 1 370 891,11 | 0,01 |
| 343 | 473 330,34 | | 1 370 847,90 | 0,01 |
| 344 | 473 461,58 | | 1 370 800,84 | 0,01 |
| 345 | 473 525,09 | | 1 370 965,72 | 0,01 |
| 346 | 473 567,58 | | 1 370 962,42 | 0,01 |
| 347 | 473 525,54 | | 1 371 620,39 | 0,01 |
| 348 | 473 429,20 | | 1 371 628,07 | 0,01 |
| 349 | 473 409,20 | | 1 371 426,39 | 0,01 |
| 350 | 473 405,95 | | 1 371 389,92 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 351 | 473 404,47 | | 1 371 358,39 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 352 | 473 398,05 | | 1 371 297,48 | 0,01 |
| 353 | 473 395,28 | | 1 371 266,60 | 0,01 |
| 354 | 473 393,73 | | 1 371 243,23 | 0,01 |
| 355 | 473 442,46 | | 1 371 227,59 | 0,01 |
| 335 | 473 469,17 | | 1 371 206,60 | 0,01 |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | |
| 356 | 472 812,59 | | 1 370 284,75 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 387 | 472 831,83 | | 1 370 296,46 | 0,01 |
| 386 | 472 873,93 | | 1 370 323,90 | 0,01 |
| 385 | 472 897,82 | | 1 370 341,80 | 0,01 |
| 384 | 472 899,52 | | 1 370 343,08 | 0,01 |
| 383 | 472 917,91 | | 1 370 365,20 | 0,01 |
| 382 | 472 937,75 | | 1 370 405,92 | 0,01 |
| 381 | 472 945,18 | | 1 370 425,69 | 0,01 |
| 380 | 472 966,68 | | 1 370 417,56 | 0,01 |
| 379 | 473 049,70 | | 1 370 384,36 | 0,01 |
| 378 | 473 108,83 | | 1 370 356,61 | 0,01 |
| 377 | 473 179,25 | | 1 370 326,33 | 0,01 |
| 376 | 473 222,86 | | 1 370 311,91 | 0,01 |
| 375 | 473 276,14 | | 1 370 296,79 | 0,01 |
| 374 | 473 215,69 | | 1 370 199,33 | 0,01 |
| 373 | 473 183,72 | | 1 370 170,82 | 0,01 |
| 372 | 473 159,78 | | 1 370 146,67 | 0,01 |
| 371 | 473 134,95 | | 1 370 122,44 | 0,01 |
| 370 | 473 112,51 | | 1 370 099,54 | 0,01 |
| 369 | 473 106,12 | | 1 370 093,43 | 0,01 |
| 368 | 473 005,85 | | 1 369 872,78 | 0,01 |
| 367 | 472 880,20 | | 1 369 925,13 | 0,01 |
| 366 | 472 929,58 | | 1 370 034,61 | 0,01 |
| 365 | 472 969,41 | | 1 370 109,29 | 0,01 |
| 364 | 472 997,87 | | 1 370 139,38 | 0,01 |
| 363 | 473 034,12 | | 1 370 223,79 | 0,01 |
| 362 | 472 996,29 | | 1 370 238,85 | 0,01 |
| 361 | 472 940,02 | | 1 370 253,25 | 0,01 |
| 360 | 472 890,37 | | 1 370 285,40 | 0,01 |
| 359 | 472 859,80 | | 1 370 241,73 | 0,01 |
| 358 | 472 851,54 | | 1 370 247,93 | 0,01 |
| 357 | 472 849,74 | | 1 370 244,92 | 0,01 |
| 356 | 472 812,59 | | 1 370 284,75 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 388 | 473 154,76 | | 1 370 316,32 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 389 | 473 158,61 | | 1 370 327,34 | 0,01 |
| 390 | 473 171,34 | | 1 370 322,85 | 0,01 |
| 391 | 473 167,51 | | 1 370 311,90 | 0,01 |
| 388 | 473 154,76 | | 1 370 316,32 | 0,01 |
| № п/п контура: 10 | | | | | | | |
| 388 | 473 154,76 | | 1 370 316,32 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 389 | 473 158,61 | | 1 370 327,34 | 0,01 |
| 390 | 473 171,34 | | 1 370 322,85 | 0,01 |
| 391 | 473 167,51 | | 1 370 311,90 | 0,01 |
| 388 | 473 154,76 | | 1 370 316,32 | 0,01 |
| № п/п контура: 11 | | | | | | | |
| 392 | 473 119,59 | | 1 371 884,08 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 393 | 473 099,83 | | 1 371 885,12 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 394 | 473 078,46 | | 1 371 889,48 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 395 | 473 067,42 | | 1 371 896,21 | 0,01 |
| 396 | 473 062,45 | | 1 371 913,12 | 0,01 |
| 397 | 472 974,90 | | 1 371 938,04 | 0,01 |
| 398 | 472 875,66 | | 1 371 966,41 | 0,01 |
| 399 | 472 868,67 | | 1 371 943,16 | 0,01 |
| 400 | 472 873,59 | | 1 371 937,01 | 0,01 |
| 401 | 472 870,46 | | 1 371 904,44 | 0,01 |
| 402 | 472 861,69 | | 1 371 878,77 | 0,01 |
| 403 | 472 845,48 | | 1 371 866,15 | 0,01 |
| 404 | 472 844,32 | | 1 371 862,26 | 0,01 |
| 405 | 472 941,03 | | 1 371 836,05 | 0,01 |
| 406 | 473 031,00 | | 1 371 812,04 | 0,01 |
| 407 | 473 044,16 | | 1 371 808,20 | 0,01 |
| 408 | 473 110,12 | | 1 371 790,71 | 0,01 |
| 409 | 473 120,53 | | 1 371 787,34 | 0,01 |
| 410 | 473 151,85 | | 1 371 778,74 | 0,01 |
| 411 | 473 152,12 | | 1 371 779,57 | 0,01 |
| 412 | 473 242,68 | | 1 371 755,56 | 0,01 |
| 413 | 473 284,00 | | 1 371 794,81 | 0,01 |
| 414 | 473 315,62 | | 1 371 849,37 | 0,01 |
| 415 | 473 334,16 | | 1 371 908,54 | 0,01 |
| 416 | 473 346,72 | | 1 371 962,13 | 0,01 |
| 417 | 473 337,07 | | 1 371 989,22 | 0,01 |
| 418 | 473 330,98 | | 1 371 996,32 | 0,01 |
| 419 | 473 317,18 | | 1 372 002,02 | 0,01 |
| 420 | 473 295,97 | | 1 372 000,62 | 0,01 |
| 421 | 473 218,39 | | 1 371 948,75 | 0,01 |
| 422 | 473 200,86 | | 1 371 929,92 | 0,01 |
| 423 | 473 159,96 | | 1 371 884,67 | 0,01 |
| 424 | 473 142,31 | | 1 371 882,20 | 0,01 |
| 392 | 473 119,59 | | 1 371 884,08 | 0,01 |
| № п/п контура: 12 | | | | | | | |
| 425 | 473 144,39 | | 1 371 642,43 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 426 | 473 214,51 | | 1 371 622,60 | 0,01 |
| 427 | 473 232,57 | | 1 371 616,63 | 0,01 |
| 428 | 473 246,08 | | 1 371 609,10 | 0,01 |
| 429 | 473 268,22 | | 1 371 602,81 | 0,01 |
| 430 | 473 275,88 | | 1 371 632,00 | 0,01 |
| 431 | 473 270,19 | | 1 371 642,48 | 0,01 |
| 432 | 473 265,64 | | 1 371 653,96 | 0,01 |
| 433 | 473 262,47 | | 1 371 668,21 | 0,01 |
| 434 | 473 261,68 | | 1 371 677,31 | 0,01 |
| 435 | 473 260,89 | | 1 371 695,13 | 0,01 |
| 436 | 473 261,48 | | 1 371 707,60 | 0,01 |
| 437 | 473 263,46 | | 1 371 724,22 | 0,01 |
| 438 | 473 265,44 | | 1 371 731,94 | 0,01 |
| 439 | 472 839,61 | | 1 371 846,55 | 0,01 |
| 440 | 472 835,96 | | 1 371 834,35 | 0,01 |
| 441 | 472 828,19 | | 1 371 740,42 | 0,01 |
| 442 | 473 027,96 | | 1 371 682,47 | 0,01 |
| 443 | 473 119,11 | | 1 371 658,16 | 0,01 |
| 444 | 473 116,38 | | 1 371 649,98 | 0,01 |
| 425 | 473 144,39 | | 1 371 642,43 | 0,01 |
| № п/п контура: 13 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 445 | 473 333,10 | | 1 371 583,48 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 446 | 473 338,72 | | 1 371 571,43 | 0,01 |
| 447 | 473 342,76 | | 1 371 564,35 | 0,01 |
| 448 | 473 344,26 | | 1 371 552,35 | 0,01 |
| 449 | 473 343,48 | | 1 371 538,82 | 0,01 |
| 450 | 473 338,64 | | 1 371 529,57 | 0,01 |
| 451 | 473 316,91 | | 1 371 519,90 | 0,01 |
| 452 | 473 313,77 | | 1 371 512,42 | 0,01 |
| 453 | 473 283,99 | | 1 371 213,51 | 0,01 |
| 454 | 473 307,01 | | 1 371 191,40 | 0,01 |
| 455 | 473 341,17 | | 1 371 210,20 | 0,01 |
| 456 | 473 356,73 | | 1 371 231,10 | 0,01 |
| 457 | 473 362,13 | | 1 371 243,44 | 0,01 |
| 458 | 473 373,81 | | 1 371 247,69 | 0,01 |
| 459 | 473 380,22 | | 1 371 248,23 | 0,01 |
| 460 | 473 408,61 | | 1 371 536,29 | 0,01 |
| 461 | 473 413,70 | | 1 371 596,69 | 0,01 |
| 462 | 473 421,70 | | 1 371 690,33 | 0,01 |
| 463 | 473 333,17 | | 1 371 716,88 | 0,01 |
| 464 | 473 285,89 | | 1 371 726,50 | 0,01 |
| 465 | 473 279,54 | | 1 371 679,48 | 0,01 |
| 466 | 473 340,33 | | 1 371 664,09 | 0,01 |
| 467 | 473 327,70 | | 1 371 591,95 | 0,01 |
| 468 | 473 329,88 | | 1 371 589,71 | 0,01 |
| 445 | 473 333,10 | | 1 371 583,48 | 0,01 |
| № п/п контура: 14 | | | | | | | |
| 469 | 473 367,98 | | 1 370 288,71 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 470 | 473 411,81 | | 1 370 282,01 | 0,01 |
| 471 | 473 525,60 | | 1 370 265,94 | 0,01 |
| 472 | 473 530,22 | | 1 370 305,59 | 0,01 |
| 473 | 473 534,58 | | 1 370 343,41 | 0,01 |
| 474 | 473 538,83 | | 1 370 386,61 | 0,01 |
| 475 | 473 543,40 | | 1 370 425,22 | 0,01 |
| 476 | 473 443,58 | | 1 370 459,36 | 0,01 |
| 477 | 473 377,07 | | 1 370 319,61 | 0,01 |
| 478 | 473 364,79 | | 1 370 296,45 | 0,01 |
| 479 | 473 360,94 | | 1 370 290,92 | 0,01 |
| 469 | 473 367,98 | | 1 370 288,71 | 0,01 |
| № п/п контура: 15 | | | | | | | |
| 480 | 473 138,36 | | 1 371 222,42 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 481 | 473 118,94 | | 1 371 152,92 | 0,01 |
| 482 | 473 120,43 | | 1 371 133,18 | 0,01 |
| 483 | 473 125,90 | | 1 371 109,07 | 0,01 |
| 484 | 473 134,31 | | 1 371 109,34 | 0,01 |
| 485 | 473 147,08 | | 1 371 109,61 | 0,01 |
| 486 | 473 156,52 | | 1 371 106,62 | 0,01 |
| 487 | 473 172,31 | | 1 371 096,19 | 0,01 |
| 488 | 473 185,94 | | 1 371 086,87 | 0,01 |
| 489 | 473 200,31 | | 1 371 082,99 | 0,01 |
| 490 | 473 227,90 | | 1 371 082,69 | 0,01 |
| 491 | 473 246,50 | | 1 371 087,87 | 0,01 |
| 492 | 473 259,34 | | 1 371 093,93 | 0,01 |
| 493 | 473 269,34 | | 1 371 103,33 | 0,01 |
| 494 | 473 283,26 | | 1 371 130,88 | 0,01 |
| 495 | 473 286,38 | | 1 371 151,11 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 496 | 473 286,51 | | 1 371 161,86 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 497 | 473 283,44 | | 1 371 181,32 | 0,01 |
| 498 | 473 277,37 | | 1 371 190,48 | 0,01 |
| 499 | 473 266,75 | | 1 371 198,04 | 0,01 |
| 500 | 473 252,44 | | 1 371 207,29 | 0,01 |
| 501 | 473 239,75 | | 1 371 213,63 | 0,01 |
| 502 | 473 228,47 | | 1 371 238,63 | 0,01 |
| 503 | 473 199,31 | | 1 371 232,86 | 0,01 |
| 504 | 473 171,53 | | 1 371 230,17 | 0,01 |
| 480 | 473 138,36 | | 1 371 222,42 | 0,01 |
| № п/п контура: 16 | | | | | | | |
| 505 | 473 210,54 | | 1 372 110,65 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 506 | 473 223,67 | | 1 372 081,82 | 0,01 |
| 507 | 473 266,94 | | 1 372 049,10 | 0,01 |
| 508 | 473 302,01 | | 1 372 088,72 | 0,01 |
| 509 | 473 273,31 | | 1 372 111,67 | 0,01 |
| 510 | 473 231,95 | | 1 372 147,71 | 0,01 |
| 511 | 473 133,61 | | 1 372 152,65 | 0,01 |
| 512 | 473 119,71 | | 1 372 112,00 | 0,01 |
| 505 | 473 210,54 | | 1 372 110,65 | 0,01 |
| № п/п контура: 17 | | | | | | | |
| 513 | 473 311,63 | | 1 371 788,36 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 514 | 473 306,62 | | 1 371 782,21 | 0,01 |
| 515 | 473 297,56 | | 1 371 770,75 | 0,01 |
| 516 | 473 292,27 | | 1 371 747,94 | 0,01 |
| 517 | 473 290,63 | | 1 371 742,79 | 0,01 |
| 518 | 473 407,23 | | 1 371 710,43 | 0,01 |
| 519 | 473 424,47 | | 1 371 774,10 | 0,01 |
| 520 | 473 373,96 | | 1 371 789,39 | 0,01 |
| 521 | 473 331,44 | | 1 371 813,05 | 0,01 |
| 522 | 473 317,91 | | 1 371 796,56 | 0,01 |
| 513 | 473 311,63 | | 1 371 788,36 | 0,01 |
| № п/п контура: 18 | | | | | | | |
| 523 | 473 132,01 | | 1 371 982,33 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 524 | 473 162,21 | | 1 371 917,18 | 0,01 |
| 525 | 473 232,59 | | 1 371 973,47 | 0,01 |
| 526 | 473 209,33 | | 1 372 000,02 | 0,01 |
| 523 | 473 132,01 | | 1 371 982,33 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 474 722,15 | 1 369 905,12 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н46 | — | | — | 474 673,30 | 1 369 867,49 | 0,01 |
| н45 | — | | — | 474 654,34 | 1 369 894,85 | 0,01 |
| н44 | — | | — | 474 615,63 | 1 369 949,18 | 0,01 |
| н43 | — | | — | 474 625,59 | 1 369 956,23 | 0,01 |
| н42 | — | | — | 474 622,24 | 1 369 960,59 | 0,01 |
| н41 | — | | — | 474 640,87 | 1 369 973,88 | 0,01 |
| н40 | — | | — | 474 664,12 | 1 369 991,12 | 0,01 |
| н39 | — | | — | 474 689,68 | 1 370 011,22 | 0,01 |
| н38 | — | | — | 474 740,71 | 1 370 050,15 | 0,01 |
| н37 | — | | — | 474 796,03 | 1 370 090,30 | 0,01 |
| н36 | — | | — | 474 820,55 | 1 370 107,37 | 0,01 |
| н35 | — | | — | 474 899,24 | 1 370 165,20 | 0,01 |
| н34 | — | | — | 474 952,28 | 1 370 195,74 | 0,01 |
| н33 | — | | — | 475 009,58 | 1 370 226,38 | 0,01 |
| н32 | — | | — | 475 040,93 | 1 370 246,79 | 0,01 |
| н31 | — | | — | 475 075,35 | 1 370 265,33 | 0,01 |
| н30 | — | | — | 475 097,78 | 1 370 279,13 | 0,01 |
| н29 | — | | — | 475 149,70 | 1 370 308,54 | 0,01 |
| н28 | — | | — | 475 229,16 | 1 370 357,66 | 0,01 |
| н27 | — | | — | 475 280,50 | 1 370 388,97 | 0,01 |
| н26 | — | | — | 475 302,72 | 1 370 402,28 | 0,01 |
| н25 | — | | — | 475 368,88 | 1 370 323,73 | 0,01 |
| н24 | — | | — | 475 306,32 | 1 370 276,06 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н23 | — | | — | 475 271,91 | 1 370 244,87 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н22 | — | | — | 475 238,20 | 1 370 217,74 | 0,01 |
| н21 | — | | — | 475 203,66 | 1 370 181,41 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 475 180,71 | 1 370 165,86 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 475 164,10 | 1 370 154,42 | 0,01 |
| н18 | — | | — | 475 143,35 | 1 370 145,23 | 0,01 |
| н17 | — | | — | 475 130,16 | 1 370 139,39 | 0,01 |
| н16 | — | | — | 475 126,52 | 1 370 137,27 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 475 126,24 | 1 370 137,65 | 0,01 |
| н14 | — | | — | 475 083,94 | 1 370 118,92 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 475 053,42 | 1 370 100,47 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 475 003,49 | 1 370 071,92 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 474 957,25 | 1 370 036,91 | 0,01 |
| н10 | — | | — | 474 931,45 | 1 370 017,47 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 474 905,43 | 1 369 998,10 | 0,01 |
| н8 | — | | — | 474 881,13 | 1 369 980,21 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 474 880,54 | 1 369 980,86 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 474 878,54 | 1 369 979,42 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 474 859,23 | 1 369 965,97 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 474 826,90 | 1 369 942,90 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 474 800,61 | 1 369 923,09 | 0,01 |
| н2 | — | | — | 474 740,86 | 1 369 879,07 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 474 722,15 | 1 369 905,12 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | | | |
| н47 | — | | — | 474 847,29 | 1 370 126,20 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н48 | — | | — | 474 871,79 | 1 370 144,45 | 0,01 |
| н49 | — | | — | 474 881,09 | 1 370 131,43 | 0,01 |
| н50 | — | | — | 474 883,40 | 1 370 128,36 | 0,01 |
| н51 | — | | — | 474 874,82 | 1 370 121,97 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н52 | — | | — | 474 872,10 | 1 370 125,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н53 | — | | — | 474 856,26 | 1 370 114,55 | 0,01 |
| н47 | — | | — | 474 847,29 | 1 370 126,20 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н47 | — | | — | 474 847,29 | 1 370 126,20 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н48 | — | | — | 474 871,79 | 1 370 144,45 | 0,01 |
| н49 | — | | — | 474 881,09 | 1 370 131,43 | 0,01 |
| н50 | — | | — | 474 883,40 | 1 370 128,36 | 0,01 |
| н51 | — | | — | 474 874,82 | 1 370 121,97 | 0,01 |
| н52 | — | | — | 474 872,10 | 1 370 125,60 | 0,01 |
| н53 | — | | — | 474 856,26 | 1 370 114,55 | 0,01 |
| н47 | — | | — | 474 847,29 | 1 370 126,20 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н54 | — | | — | 475 176,71 | 1 370 349,88 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н55 | — | | — | 475 268,97 | 1 370 406,07 | 0,01 |
| н56 | — | | — | 475 291,41 | 1 370 420,36 | 0,01 |
| н57 | — | | — | 475 308,20 | 1 370 433,45 | 0,01 |
| н58 | — | | — | 475 310,73 | 1 370 436,18 | 0,01 |
| н59 | — | | — | 475 260,41 | 1 370 489,31 | 0,01 |
| н60 | — | | — | 475 245,12 | 1 370 502,30 | 0,01 |
| н61 | — | | — | 475 230,46 | 1 370 509,90 | 0,01 |
| н62 | — | | — | 475 207,78 | 1 370 515,41 | 0,01 |
| н63 | — | | — | 475 183,07 | 1 370 514,18 | 0,01 |
| н64 | — | | — | 475 153,67 | 1 370 501,92 | 0,01 |
| н65 | — | | — | 475 104,87 | 1 370 464,58 | 0,01 |
| н66 | — | | — | 475 089,36 | 1 370 477,29 | 0,01 |
| н67 | — | | — | 475 020,12 | 1 370 393,72 | 0,01 |
| н68 | — | | — | 474 723,86 | 1 370 154,27 | 0,01 |
| н69 | — | | — | 474 705,32 | 1 370 158,81 | 0,01 |
| н70 | — | | — | 474 702,51 | 1 370 158,38 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н71 | — | | — | 474 690,90 | 1 370 153,02 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н72 | — | | — | 474 680,18 | 1 370 149,98 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 474 674,46 | 1 370 146,88 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 474 648,02 | 1 370 125,09 | 0,01 |
| н75 | — | | — | 474 621,93 | 1 370 104,75 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 474 626,09 | 1 370 099,01 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 474 547,40 | 1 370 020,94 | 0,01 |
| н78 | — | | — | 474 582,30 | 1 369 961,90 | 0,01 |
| н79 | — | | — | 474 592,67 | 1 369 969,13 | 0,01 |
| н80 | — | | — | 474 597,29 | 1 369 961,03 | 0,01 |
| н81 | — | | — | 474 627,43 | 1 369 984,91 | 0,01 |
| н82 | — | | — | 474 678,61 | 1 370 024,87 | 0,01 |
| н83 | — | | — | 474 730,93 | 1 370 065,04 | 0,01 |
| н84 | — | | — | 474 785,16 | 1 370 104,72 | 0,01 |
| н85 | — | | — | 474 845,67 | 1 370 151,67 | 0,01 |
| н86 | — | | — | 474 815,00 | 1 370 189,93 | 0,01 |
| н87 | — | | — | 474 852,93 | 1 370 218,60 | 0,01 |
| н88 | — | | — | 474 883,34 | 1 370 178,91 | 0,01 |
| н89 | — | | — | 474 932,17 | 1 370 205,56 | 0,01 |
| н90 | — | | — | 474 987,53 | 1 370 234,98 | 0,01 |
| н91 | — | | — | 475 040,99 | 1 370 265,54 | 0,01 |
| н92 | — | | — | 475 089,95 | 1 370 295,33 | 0,01 |
| н54 | — | | — | 475 176,71 | 1 370 349,88 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | |
| н93 | — | | — | 474 896,45 | 1 369 755,59 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н94 | — | | — | 474 931,08 | 1 369 780,89 | 0,01 |
| н95 | — | | — | 474 961,18 | 1 369 803,79 | 0,01 |
| н96 | — | | — | 475 134,84 | 1 369 941,15 | 0,01 |
| н97 | — | | — | 475 091,37 | 1 370 001,08 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н98 | — | | — | 475 153,64 | 1 370 039,15 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н99 | — | | — | 475 203,57 | 1 370 068,66 | 0,01 |
| н100 | — | | — | 475 149,92 | 1 370 135,30 | 0,01 |
| н101 | — | | — | 475 056,06 | 1 370 085,96 | 0,01 |
| н102 | — | | — | 475 028,93 | 1 370 068,95 | 0,01 |
| н103 | — | | — | 474 918,46 | 1 369 992,11 | 0,01 |
| н104 | — | | — | 474 830,75 | 1 369 925,76 | 0,01 |
| н105 | — | | — | 474 703,88 | 1 369 834,10 | 0,01 |
| н106 | — | | — | 474 759,28 | 1 369 754,04 | 0,01 |
| н107 | — | | — | 474 777,75 | 1 369 721,63 | 0,01 |
| н108 | — | | — | 474 793,93 | 1 369 685,18 | 0,01 |
| н109 | — | | — | 474 867,28 | 1 369 735,55 | 0,01 |
| н93 | — | | — | 474 896,45 | 1 369 755,59 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | | | |
| н110 | — | | — | 474 794,84 | 1 369 634,40 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н111 | — | | — | 474 770,91 | 1 369 693,89 | 0,01 |
| н112 | — | | — | 474 764,26 | 1 369 708,93 | 0,01 |
| н113 | — | | — | 474 756,78 | 1 369 722,74 | 0,01 |
| н114 | — | | — | 474 740,56 | 1 369 751,19 | 0,01 |
| н115 | — | | — | 474 680,04 | 1 369 834,07 | 0,01 |
| н116 | — | | — | 474 597,85 | 1 369 943,32 | 0,01 |
| н117 | — | | — | 474 586,16 | 1 369 944,27 | 0,01 |
| н118 | — | | — | 474 573,55 | 1 369 943,51 | 0,01 |
| н119 | — | | — | 474 476,03 | 1 369 938,89 | 0,01 |
| н120 | — | | — | 474 478,12 | 1 369 920,32 | 0,01 |
| н121 | — | | — | 474 483,30 | 1 369 913,73 | 0,01 |
| н122 | — | | — | 474 494,04 | 1 369 867,10 | 0,01 |
| н123 | — | | — | 474 494,05 | 1 369 867,06 | 0,01 |
| н124 | — | | — | 474 494,19 | 1 369 866,44 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н125 | — | | — | 474 506,33 | 1 369 809,19 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н126 | — | | — | 474 547,71 | 1 369 725,17 | 0,01 |
| н127 | — | | — | 474 687,73 | 1 369 523,86 | 0,01 |
| н128 | — | | — | 474 705,36 | 1 369 491,80 | 0,01 |
| н129 | — | | — | 474 827,54 | 1 369 567,26 | 0,01 |
| н130 | — | | — | 474 808,71 | 1 369 603,43 | 0,01 |
| н110 | — | | — | 474 794,84 | 1 369 634,40 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | | | |
| н131 | — | | — | 475 002,44 | 1 369 708,06 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н132 | — | | — | 474 969,34 | 1 369 791,46 | 0,01 |
| н133 | — | | — | 474 799,65 | 1 369 672,54 | 0,01 |
| н134 | — | | — | 474 841,12 | 1 369 580,97 | 0,01 |
| н135 | — | | — | 474 858,03 | 1 369 550,76 | 0,01 |
| н136 | — | | — | 474 920,33 | 1 369 594,06 | 0,01 |
| н137 | — | | — | 474 925,47 | 1 369 598,94 | 0,01 |
| н131 | — | | — | 475 002,44 | 1 369 708,06 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |

Зона индивидуальной жилой застройки. (Ж-1/7)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 474 905,33 | 1 375 159,26 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н2 | — | | — | 474 943,22 | 1 375 166,73 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 474 989,48 | 1 375 176,02 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 475 020,43 | 1 375 180,65 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 475 053,66 | 1 375 183,70 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 475 044,75 | 1 375 269,36 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 475 009,08 | 1 375 267,67 | 0,01 |
| н8 | — | | — | 474 949,07 | 1 375 265,95 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 474 932,24 | 1 375 322,52 | 0,01 |
| н10 | — | | — | 474 919,75 | 1 375 322,85 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 474 911,23 | 1 375 325,79 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 474 889,86 | 1 375 320,23 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 474 858,93 | 1 375 315,48 | 0,01 |
| н14 | — | | — | 474 831,69 | 1 375 309,06 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 474 803,90 | 1 375 300,04 | 0,01 |
| н16 | — | | — | 474 774,44 | 1 375 293,52 | 0,01 |
| н17 | — | | — | 474 744,45 | 1 375 286,40 | 0,01 |
| н18 | — | | — | 474 738,70 | 1 375 285,70 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 474 677,45 | 1 375 508,29 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 474 655,81 | 1 375 592,59 | 0,01 |
| н21 | — | | — | 474 655,68 | 1 375 592,55 | 0,01 |
| н22 | — | | — | 474 654,10 | 1 375 599,26 | 0,01 |
| н23 | — | | — | 474 653,96 | 1 375 599,82 | 0,01 |
| н24 | — | | — | 474 614,26 | 1 375 565,27 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н25 | — | | — | 474 557,26 | 1 375 515,66 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н26 | — | | — | 474 515,76 | 1 375 479,54 | 0,01 |
| н27 | — | | — | 474 497,30 | 1 375 446,84 | 0,01 |
| н28 | — | | — | 474 497,85 | 1 375 446,85 | 0,01 |
| н29 | — | | — | 474 525,94 | 1 375 447,27 | 0,01 |
| н30 | — | | — | 474 595,66 | 1 375 448,30 | 0,01 |
| н31 | — | | — | 474 606,68 | 1 375 444,68 | 0,01 |
| н32 | — | | — | 474 601,49 | 1 375 424,35 | 0,01 |
| н33 | — | | — | 474 601,86 | 1 375 413,87 | 0,01 |
| н34 | — | | — | 474 598,92 | 1 375 413,00 | 0,01 |
| н35 | — | | — | 474 599,79 | 1 375 393,69 | 0,01 |
| н36 | — | | — | 474 583,70 | 1 375 389,48 | 0,01 |
| н37 | — | | — | 474 584,39 | 1 375 370,09 | 0,01 |
| н38 | — | | — | 474 612,43 | 1 375 376,49 | 0,01 |
| н39 | — | | — | 474 617,79 | 1 375 377,71 | 0,01 |
| н40 | — | | — | 474 624,86 | 1 375 341,34 | 0,01 |
| н41 | — | | — | 474 637,87 | 1 375 292,42 | 0,01 |
| н42 | — | | — | 474 645,39 | 1 375 264,16 | 0,01 |
| н43 | — | | — | 474 654,73 | 1 375 197,75 | 0,01 |
| н44 | — | | — | 474 733,13 | 1 375 136,56 | 0,01 |
| н45 | — | | — | 474 788,12 | 1 375 140,35 | 0,01 |
| н46 | — | | — | 474 804,28 | 1 375 142,16 | 0,01 |
| н47 | — | | — | 474 863,23 | 1 375 154,73 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 474 905,33 | 1 375 159,26 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н48 | — | | — | 475 403,86 | 1 375 038,19 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н49 | — | | — | 475 436,23 | 1 375 038,50 | 0,01 |
| н50 | — | | — | 475 544,23 | 1 375 056,97 | 0,01 |
| н51 | — | | — | 475 505,46 | 1 375 114,89 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н52 | — | | — | 475 432,37 | 1 375 154,20 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н53 | — | | — | 475 262,15 | 1 375 229,63 | 0,01 |
| н54 | — | | — | 475 235,26 | 1 375 235,88 | 0,01 |
| н55 | — | | — | 475 141,90 | 1 375 257,58 | 0,01 |
| н56 | — | | — | 475 101,33 | 1 375 153,71 | 0,01 |
| н57 | — | | — | 475 172,43 | 1 375 127,43 | 0,01 |
| н58 | — | | — | 475 242,37 | 1 375 103,82 | 0,01 |
| н59 | — | | — | 475 322,12 | 1 375 079,25 | 0,01 |
| н48 | — | | — | 475 403,86 | 1 375 038,19 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н60 | — | | — | 474 980,78 | 1 374 921,17 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н61 | — | | — | 475 076,77 | 1 375 166,46 | 0,01 |
| н62 | — | | — | 475 010,32 | 1 375 164,16 | 0,01 |
| н63 | — | | — | 474 992,43 | 1 375 163,79 | 0,01 |
| н64 | — | | — | 474 927,71 | 1 375 152,58 | 0,01 |
| н65 | — | | — | 474 864,22 | 1 375 143,75 | 0,01 |
| н66 | — | | — | 474 827,72 | 1 375 135,60 | 0,01 |
| н67 | — | | — | 474 789,93 | 1 375 131,52 | 0,01 |
| н68 | — | | — | 474 848,06 | 1 375 031,32 | 0,01 |
| н69 | — | | — | 474 911,96 | 1 374 964,05 | 0,01 |
| н60 | — | | — | 474 980,78 | 1 374 921,17 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | |
| н70 | — | | — | 474 914,08 | 1 375 340,27 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н71 | — | | — | 474 898,63 | 1 375 440,04 | 0,01 |
| н72 | — | | — | 474 879,19 | 1 375 502,70 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 474 696,39 | 1 375 475,40 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 474 723,35 | 1 375 371,26 | 0,01 |
| н75 | — | | — | 474 743,40 | 1 375 301,19 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 474 748,20 | 1 375 298,40 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 474 801,48 | 1 375 311,31 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н78 | — | | — | 474 828,80 | 1 375 318,46 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н70 | — | | — | 474 914,08 | 1 375 340,27 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | | | |
| н79 | — | | — | 475 722,10 | 1 375 095,88 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н80 | — | | — | 475 724,20 | 1 375 101,45 | 0,01 |
| н81 | — | | — | 475 746,94 | 1 375 116,23 | 0,01 |
| н82 | — | | — | 475 747,49 | 1 375 117,45 | 0,01 |
| н83 | — | | — | 475 748,88 | 1 375 121,71 | 0,01 |
| н84 | — | | — | 475 749,57 | 1 375 125,76 | 0,01 |
| н85 | — | | — | 475 749,77 | 1 375 129,23 | 0,01 |
| н86 | — | | — | 475 748,88 | 1 375 131,80 | 0,01 |
| н87 | — | | — | 475 747,19 | 1 375 133,98 | 0,01 |
| н88 | — | | — | 475 745,22 | 1 375 135,46 | 0,01 |
| н89 | — | | — | 475 742,74 | 1 375 137,64 | 0,01 |
| н90 | — | | — | 475 741,65 | 1 375 140,41 | 0,01 |
| н91 | — | | — | 475 741,26 | 1 375 143,88 | 0,01 |
| н92 | — | | — | 475 742,15 | 1 375 148,03 | 0,01 |
| н93 | — | | — | 475 743,14 | 1 375 150,90 | 0,01 |
| н94 | — | | — | 475 744,92 | 1 375 153,08 | 0,01 |
| н95 | — | | — | 475 747,79 | 1 375 153,97 | 0,01 |
| н96 | — | | — | 475 750,46 | 1 375 155,36 | 0,01 |
| н97 | — | | — | 475 750,76 | 1 375 157,34 | 0,01 |
| н98 | — | | — | 475 750,36 | 1 375 161,49 | 0,01 |
| н99 | — | | — | 475 747,19 | 1 375 164,46 | 0,01 |
| н100 | — | | — | 475 743,43 | 1 375 165,45 | 0,01 |
| н101 | — | | — | 475 739,77 | 1 375 167,83 | 0,01 |
| н102 | — | | — | 475 737,79 | 1 375 170,60 | 0,01 |
| н103 | — | | — | 475 737,79 | 1 375 173,17 | 0,01 |
| н104 | — | | — | 475 737,99 | 1 375 179,21 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н105 | — | | — | 475 737,89 | 1 375 183,37 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н106 | — | | — | 475 737,10 | 1 375 187,32 | 0,01 |
| н107 | — | | — | 475 736,31 | 1 375 190,20 | 0,01 |
| н108 | — | | — | 475 737,00 | 1 375 193,76 | 0,01 |
| н109 | — | | — | 475 738,48 | 1 375 196,53 | 0,01 |
| н110 | — | | — | 475 739,77 | 1 375 199,10 | 0,01 |
| н111 | — | | — | 475 740,17 | 1 375 201,18 | 0,01 |
| н112 | — | | — | 475 740,86 | 1 375 203,85 | 0,01 |
| н113 | — | | — | 475 742,15 | 1 375 206,33 | 0,01 |
| н114 | — | | — | 475 745,81 | 1 375 207,71 | 0,01 |
| н115 | — | | — | 475 747,79 | 1 375 207,62 | 0,01 |
| н116 | — | | — | 475 749,96 | 1 375 206,33 | 0,01 |
| н117 | — | | — | 475 751,84 | 1 375 204,45 | 0,01 |
| н118 | — | | — | 475 753,33 | 1 375 201,38 | 0,01 |
| н119 | — | | — | 475 754,82 | 1 375 197,52 | 0,01 |
| н120 | — | | — | 475 756,50 | 1 375 196,04 | 0,01 |
| н121 | — | | — | 475 758,68 | 1 375 195,34 | 0,01 |
| н122 | — | | — | 475 759,41 | 1 375 195,60 | 0,01 |
| н123 | — | | — | 475 736,61 | 1 375 239,11 | 0,01 |
| н124 | — | | — | 475 731,16 | 1 375 240,77 | 0,01 |
| н125 | — | | — | 475 724,83 | 1 375 242,45 | 0,01 |
| н126 | — | | — | 475 721,76 | 1 375 244,23 | 0,01 |
| н127 | — | | — | 475 720,27 | 1 375 245,42 | 0,01 |
| н128 | — | | — | 475 719,38 | 1 375 247,40 | 0,01 |
| н129 | — | | — | 475 718,20 | 1 375 251,46 | 0,01 |
| н130 | — | | — | 475 718,69 | 1 375 254,33 | 0,01 |
| н131 | — | | — | 475 720,08 | 1 375 257,79 | 0,01 |
| н132 | — | | — | 475 723,14 | 1 375 261,36 | 0,01 |
| н133 | — | | — | 475 725,29 | 1 375 262,66 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н134 | — | | — | 475 717,59 | 1 375 279,04 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н135 | — | | — | 475 667,66 | 1 375 244,88 | 0,01 |
| н136 | — | | — | 475 645,97 | 1 375 228,99 | 0,01 |
| н137 | — | | — | 475 609,45 | 1 375 192,61 | 0,01 |
| н138 | — | | — | 475 554,18 | 1 375 082,19 | 0,01 |
| н139 | — | | — | 475 636,14 | 1 375 028,93 | 0,01 |
| н140 | — | | — | 475 706,82 | 1 375 055,31 | 0,01 |
| н79 | — | | — | 475 722,10 | 1 375 095,88 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | | | |
| н141 | — | | — | 475 124,46 | 1 374 917,36 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н142 | — | | — | 475 130,22 | 1 374 922,92 | 0,01 |
| н143 | — | | — | 475 134,12 | 1 374 927,89 | 0,01 |
| н144 | — | | — | 475 138,88 | 1 374 934,62 | 0,01 |
| н145 | — | | — | 475 145,59 | 1 374 944,68 | 0,01 |
| н146 | — | | — | 475 157,68 | 1 375 005,33 | 0,01 |
| н147 | — | | — | 475 114,16 | 1 375 103,58 | 0,01 |
| н148 | — | | — | 475 090,59 | 1 375 124,77 | 0,01 |
| н149 | — | | — | 474 991,45 | 1 374 903,84 | 0,01 |
| н150 | — | | — | 474 989,64 | 1 374 874,78 | 0,01 |
| н151 | — | | — | 474 951,80 | 1 374 841,65 | 0,01 |
| н152 | — | | — | 474 971,60 | 1 374 812,54 | 0,01 |
| н153 | — | | — | 474 976,81 | 1 374 810,54 | 0,01 |
| н154 | — | | — | 474 987,23 | 1 374 806,54 | 0,01 |
| н155 | — | | — | 474 988,10 | 1 374 807,90 | 0,01 |
| н156 | — | | — | 474 998,77 | 1 374 824,61 | 0,01 |
| н157 | — | | — | 475 014,97 | 1 374 843,00 | 0,01 |
| н158 | — | | — | 475 032,91 | 1 374 858,19 | 0,01 |
| н159 | — | | — | 475 100,44 | 1 374 901,84 | 0,01 |
| н141 | — | | — | 475 124,46 | 1 374 917,36 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н160 | — | | — | 475 683,95 | 1 374 887,76 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н161 | — | | — | 475 692,96 | 1 374 973,12 | 0,01 |
| н162 | — | | — | 475 525,19 | 1 375 016,95 | 0,01 |
| н163 | — | | — | 475 473,10 | 1 375 013,90 | 0,01 |
| н164 | — | | — | 475 434,50 | 1 374 992,89 | 0,01 |
| н165 | — | | — | 475 420,31 | 1 374 960,81 | 0,01 |
| н166 | — | | — | 475 536,73 | 1 374 917,41 | 0,01 |
| н160 | — | | — | 475 683,95 | 1 374 887,76 | 0,01 |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | | | |
| н167 | — | | — | 474 874,85 | 1 375 516,31 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н168 | — | | — | 474 841,04 | 1 375 620,73 | 0,01 |
| н169 | — | | — | 474 669,54 | 1 375 579,92 | 0,01 |
| н170 | — | | — | 474 674,48 | 1 375 548,35 | 0,01 |
| н171 | — | | — | 474 691,34 | 1 375 488,88 | 0,01 |
| н167 | — | | — | 474 874,85 | 1 375 516,31 | 0,01 |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | | | |
| н172 | — | | — | 475 259,95 | 1 375 239,63 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н173 | — | | — | 475 279,31 | 1 375 350,83 | 0,01 |
| н174 | — | | — | 475 234,95 | 1 375 357,40 | 0,01 |
| н175 | — | | — | 475 209,23 | 1 375 361,21 | 0,01 |
| н176 | — | | — | 475 129,19 | 1 375 381,55 | 0,01 |
| н177 | — | | — | 475 114,56 | 1 375 381,35 | 0,01 |
| н178 | — | | — | 475 110,68 | 1 375 269,33 | 0,01 |
| н179 | — | | — | 475 139,57 | 1 375 266,86 | 0,01 |
| н180 | — | | — | 475 161,95 | 1 375 262,72 | 0,01 |
| н181 | — | | — | 475 190,76 | 1 375 256,37 | 0,01 |
| н172 | — | | — | 475 259,95 | 1 375 239,63 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
|  | | | | | | | |

*Зона транспортной инфраструктуры И-7*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 475 580,70 | 1 375 225,77 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н2 | — | | — | 475 590,70 | 1 375 235,77 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 475 580,70 | 1 375 245,77 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 475 570,70 | 1 375 235,77 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 475 580,70 | 1 375 225,77 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н5 | — | | — | 475 083,31 | 1 375 186,71 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н6 | — | | — | 475 086,88 | 1 375 188,27 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 475 085,99 | 1 375 190,33 | 0,01 |
| н8 | — | | — | 475 082,41 | 1 375 188,77 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 475 083,31 | 1 375 186,71 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |

Зона инженерной инфраструктуры. (И/2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 468 214,62 | 1 368 275,58 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н2 | — | | — | 468 238,99 | 1 368 282,37 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 468 228,77 | 1 368 319,06 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 468 215,22 | 1 368 322,74 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 468 201,58 | 1 368 312,17 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 468 211,52 | 1 368 275,76 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 468 214,62 | 1 368 275,58 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н7 | — | | — | 470 956,94 | 1 369 606,64 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н8 | — | | — | 470 948,03 | 1 369 626,16 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 470 947,56 | 1 369 625,95 | 0,01 |
| н10 | — | | — | 470 921,89 | 1 369 613,90 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 470 930,06 | 1 369 594,56 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 470 956,94 | 1 369 606,64 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | |

Зона кладбищ. (СП-1/0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 1 | 467 349,24 | | 1 374 587,61 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 2 | 467 307,89 | | 1 374 590,32 | 0,01 |
| 3 | 467 288,23 | | 1 374 577,44 | 0,01 |
| 4 | 467 288,91 | | 1 374 555,07 | 0,01 |
| 5 | 467 302,47 | | 1 374 539,48 | 0,01 |
| 6 | 467 339,07 | | 1 374 540,16 | 0,01 |
| 7 | 467 352,63 | | 1 374 558,46 | 0,01 |
| 1 | 467 349,24 | | 1 374 587,61 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 8 | 475 042,32 | | 1 375 405,01 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 9 | 474 958,04 | | 1 375 384,69 | 0,01 |
| 10 | 474 989,09 | | 1 375 363,07 | 0,01 |
| 11 | 475 025,67 | | 1 375 366,39 | 0,01 |
| 12 | 475 048,96 | | 1 375 376,37 | 0,01 |
| 8 | 475 042,32 | | 1 375 405,01 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 13 | 466 346,08 | | 1 373 402,00 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 14 | 466 338,17 | | 1 373 396,36 | 0,01 |
| 15 | 466 325,94 | | 1 373 387,62 | 0,01 |
| 16 | 466 326,59 | | 1 373 364,07 | 0,01 |
| 17 | 466 341,31 | | 1 373 352,27 | 0,01 |
| 18 | 466 364,03 | | 1 373 353,13 | 0,01 |
| 19 | 466 380,79 | | 1 373 376,31 | 0,01 |
| 20 | 466 371,56 | | 1 373 395,92 | 0,01 |
| 21 | 466 369,59 | | 1 373 400,11 | 0,01 |
| 13 | 466 346,08 | | 1 373 402,00 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 22 | 466 302,95 | | 1 372 595,28 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 23 | 466 281,78 | | 1 372 603,99 | 0,01 |
| 24 | 466 260,46 | | 1 372 589,78 | 0,01 |
| 25 | 466 257,85 | | 1 372 563,38 | 0,01 |
| 26 | 466 284,65 | | 1 372 552,83 | 0,01 |
| 22 | 466 302,95 | | 1 372 595,28 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 5710 | 467 913,13 | | 1 368 555,21 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5711 | 467 926,86 | | 1 369 219,55 | 0,01 |
| 5712 | 467 927,91 | | 1 369 229,04 | 0,01 |
| 5713 | 467 927,88 | | 1 369 229,04 | 0,01 |
| 5714 | 467 927,90 | | 1 369 229,05 | 0,01 |
| 5715 | 467 930,07 | | 1 369 234,70 | 0,01 |
| 5716 | 467 935,62 | | 1 369 360,57 | 0,01 |
| 5717 | 467 934,64 | | 1 369 360,58 | 0,01 |
| 5718 | 467 934,68 | | 1 369 363,90 | 0,01 |
| 5719 | 467 935,73 | | 1 369 363,89 | 0,01 |
| 5720 | 467 935,97 | | 1 369 404,87 | 0,01 |
| 5721 | 467 937,45 | | 1 369 455,66 | 0,01 |
| 5722 | 467 935,55 | | 1 369 455,67 | 0,01 |
| 5723 | 467 935,56 | | 1 369 458,97 | 0,01 |
| 5724 | 467 937,55 | | 1 369 458,96 | 0,01 |
| 5725 | 467 947,82 | | 1 369 812,11 | 0,01 |
| 5726 | 467 947,44 | | 1 369 810,19 | 0,01 |
| 5727 | 467 947,65 | | 1 369 823,96 | 0,01 |
| 5728 | 467 948,16 | | 1 369 823,75 | 0,01 |
| 5729 | 467 950,31 | | 1 369 897,70 | 0,01 |
| 5730 | 467 979,94 | | 1 370 897,17 | 0,01 |
| 5731 | 467 994,26 | | 1 371 897,14 | 0,01 |
| 5732 | 467 995,49 | | 1 371 968,27 | 0,01 |
| 5733 | 467 995,54 | | 1 371 971,57 | 0,01 |
| 5734 | 467 998,17 | | 1 372 123,56 | 0,01 |
| 5735 | 467 996,95 | | 1 372 123,58 | 0,01 |
| 5736 | 467 997,00 | | 1 372 126,88 | 0,01 |
| 5737 | 467 998,22 | | 1 372 126,86 | 0,01 |
| 5738 | 468 000,84 | | 1 372 278,44 | 0,01 |
| 5739 | 467 999,88 | | 1 372 278,47 | 0,01 |
| 5740 | 467 999,96 | | 1 372 281,77 | 0,01 |
| 5741 | 468 000,89 | | 1 372 281,74 | 0,01 |
| 5742 | 468 008,15 | | 1 372 702,51 | 0,01 |
| 5743 | 468 014,58 | | 1 372 865,66 | 0,01 |
| 5744 | 468 014,59 | | 1 372 866,07 | 0,01 |
| 5745 | 468 014,60 | | 1 372 866,07 | 0,01 |
| 5746 | 468 015,81 | | 1 372 896,80 | 0,01 |
| 5747 | 468 019,80 | | 1 373 002,80 | 0,01 |
| 5748 | 468 019,93 | | 1 373 006,44 | 0,01 |
| 5749 | 468 032,05 | | 1 373 328,88 | 0,01 |
| 5750 | 468 041,88 | | 1 373 344,33 | 0,01 |
| 5751 | 468 093,34 | | 1 373 437,66 | 0,01 |
| 5752 | 468 160,55 | | 1 373 543,73 | 0,01 |
| 5753 | 468 209,19 | | 1 373 602,18 | 0,01 |
| 5754 | 468 211,91 | | 1 373 609,41 | 0,01 |
| 5755 | 468 354,28 | | 1 373 780,53 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 5756 | 468 630,07 | | 1 374 099,76 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5757 | 468 639,84 | | 1 374 111,01 | 0,01 |
| 5758 | 468 678,11 | | 1 374 139,48 | 0,01 |
| 5759 | 468 741,16 | | 1 374 184,37 | 0,01 |
| 5760 | 468 802,81 | | 1 374 224,00 | 0,01 |
| 5761 | 468 859,76 | | 1 374 251,43 | 0,01 |
| 5762 | 468 904,42 | | 1 374 268,06 | 0,01 |
| 5763 | 468 948,90 | | 1 374 279,99 | 0,01 |
| 5764 | 469 005,45 | | 1 374 292,60 | 0,01 |
| 5765 | 469 080,76 | | 1 374 301,38 | 0,01 |
| 5766 | 469 140,91 | | 1 374 303,11 | 0,01 |
| 5767 | 469 506,94 | | 1 374 301,34 | 0,01 |
| 5768 | 470 141,28 | | 1 374 292,80 | 0,01 |
| 5769 | 470 287,95 | | 1 374 295,27 | 0,01 |
| 5770 | 470 388,99 | | 1 374 294,12 | 0,01 |
| 5771 | 470 508,17 | | 1 374 292,56 | 0,01 |
| 5772 | 470 627,35 | | 1 374 290,99 | 0,01 |
| 5773 | 470 746,51 | | 1 374 288,20 | 0,01 |
| 5774 | 470 864,46 | | 1 374 286,65 | 0,01 |
| 5775 | 470 984,18 | | 1 374 284,32 | 0,01 |
| 5776 | 471 102,79 | | 1 374 282,01 | 0,01 |
| 5777 | 471 223,18 | | 1 374 279,49 | 0,01 |
| 5778 | 471 343,59 | | 1 374 278,05 | 0,01 |
| 5779 | 471 426,90 | | 1 374 276,69 | 0,01 |
| 5780 | 471 435,96 | | 1 374 274,23 | 0,01 |
| 5781 | 471 445,86 | | 1 374 271,54 | 0,01 |
| 5782 | 471 447,32 | | 1 374 271,33 | 0,01 |
| 5783 | 471 458,44 | | 1 374 269,69 | 0,01 |
| 5784 | 471 520,63 | | 1 374 268,81 | 0,01 |
| 5785 | 472 082,64 | | 1 374 260,80 | 0,01 |
| 5786 | 472 141,73 | | 1 374 260,83 | 0,01 |
| 5787 | 472 382,23 | | 1 374 250,96 | 0,01 |
| 5788 | 472 558,09 | | 1 374 222,90 | 0,01 |
| 5789 | 472 716,65 | | 1 374 188,31 | 0,01 |
| 5790 | 472 873,82 | | 1 374 132,71 | 0,01 |
| 5791 | 472 969,68 | | 1 374 097,53 | 0,01 |
| 5792 | 473 095,96 | | 1 374 066,05 | 0,01 |
| 5793 | 473 115,41 | | 1 374 062,75 | 0,01 |
| 5794 | 473 211,52 | | 1 374 045,03 | 0,01 |
| 5795 | 473 306,51 | | 1 374 041,21 | 0,01 |
| 5796 | 473 351,57 | | 1 374 039,97 | 0,01 |
| 5797 | 473 410,45 | | 1 374 040,95 | 0,01 |
| 5798 | 473 484,90 | | 1 374 045,00 | 0,01 |
| 5799 | 473 511,64 | | 1 374 048,59 | 0,01 |
| 5800 | 473 520,77 | | 1 374 058,60 | 0,01 |
| 5801 | 473 547,25 | | 1 374 061,35 | 0,01 |
| 5802 | 473 556,79 | | 1 374 054,34 | 0,01 |
| 5803 | 474 006,93 | | 1 374 106,57 | 0,01 |
| 5804 | 474 221,57 | | 1 374 132,60 | 0,01 |
| 5805 | 474 520,47 | | 1 374 154,06 | 0,01 |
| 5806 | 474 523,59 | | 1 374 133,45 | 0,01 |
| 5807 | 474 544,11 | | 1 374 136,15 | 0,01 |
| 5808 | 474 541,55 | | 1 374 152,49 | 0,01 |
| 5809 | 475 012,13 | | 1 374 188,13 | 0,01 |
| 5810 | 475 027,92 | | 1 374 189,55 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 5811 | 475 030,45 | | 1 374 169,69 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5812 | 475 044,02 | | 1 374 171,78 | 0,01 |
| 5813 | 475 041,76 | | 1 374 192,80 | 0,01 |
| 5814 | 475 108,72 | | 1 374 200,53 | 0,01 |
| 5815 | 475 209,86 | | 1 374 213,74 | 0,01 |
| 5816 | 476 099,89 | | 1 374 331,54 | 0,01 |
| 5817 | 476 388,75 | | 1 374 370,77 | 0,01 |
| 5818 | 476 401,41 | | 1 374 372,49 | 0,01 |
| 5819 | 476 476,60 | | 1 374 392,95 | 0,01 |
| 5820 | 476 540,24 | | 1 374 422,19 | 0,01 |
| 5821 | 476 619,89 | | 1 374 474,13 | 0,01 |
| 5822 | 476 622,95 | | 1 374 476,29 | 0,01 |
| 5823 | 476 623,22 | | 1 374 476,12 | 0,01 |
| 5824 | 476 672,88 | | 1 374 511,06 | 0,01 |
| 5825 | 476 671,75 | | 1 374 549,75 | 0,01 |
| 5826 | 476 612,92 | | 1 374 508,42 | 0,01 |
| 5827 | 476 612,65 | | 1 374 508,59 | 0,01 |
| 5828 | 476 609,22 | | 1 374 506,18 | 0,01 |
| 5829 | 476 524,16 | | 1 374 449,66 | 0,01 |
| 5830 | 476 464,42 | | 1 374 426,45 | 0,01 |
| 5831 | 476 394,24 | | 1 374 404,05 | 0,01 |
| 5832 | 476 095,35 | | 1 374 363,13 | 0,01 |
| 5833 | 475 205,21 | | 1 374 245,09 | 0,01 |
| 5834 | 475 144,11 | | 1 374 237,09 | 0,01 |
| 5835 | 475 143,26 | | 1 374 241,85 | 0,01 |
| 5836 | 475 127,59 | | 1 374 239,50 | 0,01 |
| 5837 | 475 127,80 | | 1 374 234,96 | 0,01 |
| 5838 | 475 105,37 | | 1 374 232,53 | 0,01 |
| 5839 | 475 039,64 | | 1 374 223,94 | 0,01 |
| 5840 | 475 033,48 | | 1 374 243,40 | 0,01 |
| 5841 | 475 027,23 | | 1 374 258,67 | 0,01 |
| 5842 | 475 022,58 | | 1 374 273,95 | 0,01 |
| 5843 | 474 994,38 | | 1 374 376,55 | 0,01 |
| 5844 | 474 985,99 | | 1 374 424,05 | 0,01 |
| 5845 | 474 982,92 | | 1 374 434,93 | 0,01 |
| 5846 | 474 978,15 | | 1 374 446,19 | 0,01 |
| 5847 | 474 961,71 | | 1 374 471,76 | 0,01 |
| 5848 | 474 948,43 | | 1 374 500,45 | 0,01 |
| 5849 | 474 940,79 | | 1 374 533,75 | 0,01 |
| 5850 | 474 940,17 | | 1 374 563,77 | 0,01 |
| 5851 | 474 948,07 | | 1 374 623,63 | 0,01 |
| 5852 | 474 954,63 | | 1 374 665,35 | 0,01 |
| 5853 | 474 967,73 | | 1 374 720,88 | 0,01 |
| 5854 | 474 976,15 | | 1 374 757,89 | 0,01 |
| 5855 | 474 983,00 | | 1 374 774,37 | 0,01 |
| 5856 | 474 991,75 | | 1 374 791,30 | 0,01 |
| 5857 | 475 008,16 | | 1 374 817,00 | 0,01 |
| 5858 | 475 022,96 | | 1 374 833,60 | 0,01 |
| 5859 | 475 040,46 | | 1 374 848,78 | 0,01 |
| 5860 | 475 132,25 | | 1 374 908,10 | 0,01 |
| 5861 | 475 138,63 | | 1 374 914,18 | 0,01 |
| 5862 | 475 143,42 | | 1 374 920,27 | 0,01 |
| 5863 | 475 160,16 | | 1 374 943,57 | 0,01 |
| 5864 | 475 173,81 | | 1 374 986,96 | 0,01 |
| 5865 | 475 150,37 | | 1 374 950,86 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 5866 | 475 134,12 | | 1 374 927,89 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5867 | 475 130,22 | | 1 374 922,92 | 0,01 |
| 5868 | 475 124,46 | | 1 374 917,36 | 0,01 |
| 5869 | 475 032,91 | | 1 374 858,19 | 0,01 |
| 5870 | 475 014,97 | | 1 374 843,00 | 0,01 |
| 5871 | 474 998,77 | | 1 374 824,61 | 0,01 |
| 5872 | 474 981,21 | | 1 374 797,09 | 0,01 |
| 5873 | 474 972,19 | | 1 374 779,77 | 0,01 |
| 5874 | 474 964,74 | | 1 374 761,80 | 0,01 |
| 5875 | 474 956,04 | | 1 374 723,59 | 0,01 |
| 5876 | 474 942,84 | | 1 374 667,67 | 0,01 |
| 5877 | 474 936,20 | | 1 374 625,35 | 0,01 |
| 5878 | 474 928,15 | | 1 374 564,44 | 0,01 |
| 5879 | 474 928,82 | | 1 374 532,27 | 0,01 |
| 5880 | 474 937,01 | | 1 374 496,55 | 0,01 |
| 5881 | 474 951,17 | | 1 374 465,97 | 0,01 |
| 5882 | 474 967,31 | | 1 374 440,87 | 0,01 |
| 5883 | 474 971,15 | | 1 374 431,26 | 0,01 |
| 5884 | 474 974,48 | | 1 374 420,62 | 0,01 |
| 5885 | 474 983,03 | | 1 374 374,24 | 0,01 |
| 5886 | 475 010,74 | | 1 374 271,84 | 0,01 |
| 5887 | 475 010,97 | | 1 374 257,58 | 0,01 |
| 5888 | 475 008,80 | | 1 374 240,33 | 0,01 |
| 5889 | 475 006,51 | | 1 374 219,26 | 0,01 |
| 5890 | 474 546,06 | | 1 374 185,98 | 0,01 |
| 5891 | 474 218,94 | | 1 374 163,80 | 0,01 |
| 5892 | 474 000,62 | | 1 374 138,62 | 0,01 |
| 5893 | 473 552,78 | | 1 374 085,17 | 0,01 |
| 5894 | 473 545,68 | | 1 374 076,01 | 0,01 |
| 5895 | 473 519,20 | | 1 374 073,26 | 0,01 |
| 5896 | 473 510,54 | | 1 374 079,29 | 0,01 |
| 5897 | 473 481,43 | | 1 374 076,57 | 0,01 |
| 5898 | 473 409,46 | | 1 374 072,80 | 0,01 |
| 5899 | 473 352,00 | | 1 374 071,95 | 0,01 |
| 5900 | 473 307,54 | | 1 374 072,99 | 0,01 |
| 5901 | 473 217,59 | | 1 374 077,07 | 0,01 |
| 5902 | 473 120,82 | | 1 374 094,75 | 0,01 |
| 5903 | 473 103,00 | | 1 374 098,94 | 0,01 |
| 5904 | 472 979,36 | | 1 374 127,98 | 0,01 |
| 5905 | 472 884,76 | | 1 374 162,64 | 0,01 |
| 5906 | 472 725,63 | | 1 374 219,16 | 0,01 |
| 5907 | 472 564,36 | | 1 374 254,55 | 0,01 |
| 5908 | 472 385,85 | | 1 374 282,96 | 0,01 |
| 5909 | 472 141,83 | | 1 374 295,13 | 0,01 |
| 5910 | 472 083,90 | | 1 374 295,75 | 0,01 |
| 5911 | 471 521,06 | | 1 374 301,72 | 0,01 |
| 5912 | 471 453,96 | | 1 374 302,43 | 0,01 |
| 5913 | 471 447,75 | | 1 374 304,15 | 0,01 |
| 5914 | 471 436,05 | | 1 374 307,40 | 0,01 |
| 5915 | 471 426,91 | | 1 374 309,72 | 0,01 |
| 5916 | 471 308,23 | | 1 374 310,79 | 0,01 |
| 5917 | 471 143,61 | | 1 374 313,48 | 0,01 |
| 5918 | 470 494,61 | | 1 374 324,06 | 0,01 |
| 5919 | 470 141,87 | | 1 374 324,93 | 0,01 |
| 5920 | 469 520,86 | | 1 374 332,79 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 5921 | 469 519,59 | | 1 374 353,49 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5922 | 469 498,68 | | 1 374 353,70 | 0,01 |
| 5923 | 469 491,81 | | 1 374 333,85 | 0,01 |
| 5924 | 469 140,43 | | 1 374 335,12 | 0,01 |
| 5925 | 469 078,27 | | 1 374 333,37 | 0,01 |
| 5926 | 469 000,82 | | 1 374 322,79 | 0,01 |
| 5927 | 468 941,75 | | 1 374 310,99 | 0,01 |
| 5928 | 468 894,76 | | 1 374 298,55 | 0,01 |
| 5929 | 468 847,02 | | 1 374 280,49 | 0,01 |
| 5930 | 468 787,59 | | 1 374 251,99 | 0,01 |
| 5931 | 468 722,99 | | 1 374 210,89 | 0,01 |
| 5932 | 468 658,84 | | 1 374 165,12 | 0,01 |
| 5933 | 468 618,45 | | 1 374 134,75 | 0,01 |
| 5934 | 468 605,92 | | 1 374 120,82 | 0,01 |
| 5935 | 468 330,03 | | 1 373 801,57 | 0,01 |
| 5936 | 468 188,30 | | 1 373 630,90 | 0,01 |
| 5937 | 468 182,95 | | 1 373 630,09 | 0,01 |
| 5938 | 468 129,87 | | 1 373 566,72 | 0,01 |
| 5939 | 468 060,51 | | 1 373 457,34 | 0,01 |
| 5940 | 468 019,80 | | 1 373 382,78 | 0,01 |
| 5941 | 468 018,41 | | 1 373 383,67 | 0,01 |
| 5942 | 467 993,67 | | 1 373 352,66 | 0,01 |
| 5943 | 468 000,24 | | 1 373 333,15 | 0,01 |
| 5944 | 467 983,68 | | 1 372 897,67 | 0,01 |
| 5945 | 467 976,10 | | 1 372 703,56 | 0,01 |
| 5946 | 467 962,18 | | 1 371 897,66 | 0,01 |
| 5947 | 467 947,93 | | 1 370 898,14 | 0,01 |
| 5948 | 467 918,44 | | 1 369 898,63 | 0,01 |
| 5949 | 467 904,09 | | 1 369 408,30 | 0,01 |
| 5950 | 467 890,91 | | 1 369 334,32 | 0,01 |
| 5951 | 467 871,09 | | 1 369 259,39 | 0,01 |
| 5952 | 467 853,40 | | 1 369 223,28 | 0,01 |
| 5953 | 467 820,03 | | 1 369 168,98 | 0,01 |
| 5954 | 467 786,67 | | 1 369 127,04 | 0,01 |
| 5955 | 467 728,70 | | 1 369 066,44 | 0,01 |
| 5956 | 467 645,94 | | 1 369 000,92 | 0,01 |
| 5957 | 466 861,08 | | 1 368 386,53 | 0,01 |
| 5958 | 466 803,22 | | 1 368 340,80 | 0,01 |
| 5959 | 466 799,06 | | 1 368 333,47 | 0,01 |
| 5960 | 466 722,12 | | 1 368 273,09 | 0,01 |
| 5961 | 466 713,93 | | 1 368 259,98 | 0,01 |
| 5962 | 466 690,05 | | 1 368 240,20 | 0,01 |
| 5963 | 466 677,49 | | 1 368 237,76 | 0,01 |
| 5964 | 466 584,48 | | 1 368 163,97 | 0,01 |
| 5965 | 466 543,32 | | 1 368 132,90 | 0,01 |
| 5966 | 466 533,08 | | 1 368 129,34 | 0,01 |
| 5967 | 466 470,26 | | 1 368 078,45 | 0,01 |
| 5968 | 466 016,23 | | 1 367 714,98 | 0,01 |
| 5969 | 465 951,54 | | 1 367 666,85 | 0,01 |
| 5970 | 465 958,48 | | 1 367 646,75 | 0,01 |
| 5971 | 465 963,06 | | 1 367 632,83 | 0,01 |
| 5972 | 465 963,54 | | 1 367 633,20 | 0,01 |
| 5973 | 466 099,39 | | 1 367 738,26 | 0,01 |
| 5974 | 466 512,81 | | 1 368 069,88 | 0,01 |
| 5975 | 466 524,10 | | 1 368 073,60 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 5976 | 466 604,04 | | 1 368 088,71 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5977 | 466 599,66 | | 1 368 116,52 | 0,01 |
| 5978 | 466 587,76 | | 1 368 133,37 | 0,01 |
| 5979 | 466 600,37 | | 1 368 143,48 | 0,01 |
| 5980 | 466 693,55 | | 1 368 217,26 | 0,01 |
| 5981 | 466 698,09 | | 1 368 229,88 | 0,01 |
| 5982 | 466 721,96 | | 1 368 249,66 | 0,01 |
| 5983 | 466 738,37 | | 1 368 252,86 | 0,01 |
| 5984 | 466 815,40 | | 1 368 313,41 | 0,01 |
| 5985 | 466 829,46 | | 1 368 321,04 | 0,01 |
| 5986 | 466 880,51 | | 1 368 361,45 | 0,01 |
| 5987 | 467 668,60 | | 1 368 977,09 | 0,01 |
| 5988 | 467 750,78 | | 1 369 043,18 | 0,01 |
| 5989 | 467 810,67 | | 1 369 106,20 | 0,01 |
| 5990 | 467 846,13 | | 1 369 150,61 | 0,01 |
| 5991 | 467 881,45 | | 1 369 207,39 | 0,01 |
| 5992 | 467 896,84 | | 1 369 236,91 | 0,01 |
| 5993 | 467 896,23 | | 1 369 232,24 | 0,01 |
| 5994 | 467 897,02 | | 1 368 587,44 | 0,01 |
| 5995 | 467 896,49 | | 1 368 549,93 | 0,01 |
| 5996 | 467 907,59 | | 1 368 518,23 | 0,01 |
| 5997 | 467 914,66 | | 1 368 501,65 | 0,01 |
| 5998 | 467 929,59 | | 1 368 492,05 | 0,01 |
| 5999 | 467 953,26 | | 1 368 491,85 | 0,01 |
| 6000 | 467 987,06 | | 1 368 499,25 | 0,01 |
| 6001 | 468 187,31 | | 1 368 556,21 | 0,01 |
| 6002 | 468 347,80 | | 1 368 601,93 | 0,01 |
| 6003 | 468 573,26 | | 1 368 665,82 | 0,01 |
| 6004 | 468 566,91 | | 1 368 683,95 | 0,01 |
| 6005 | 467 965,94 | | 1 368 515,06 | 0,01 |
| 6006 | 467 935,05 | | 1 368 515,58 | 0,01 |
| 6007 | 467 923,95 | | 1 368 527,75 | 0,01 |
| 5710 | 467 913,13 | | 1 368 555,21 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 5697 | 473 850,05 | | 1 369 314,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 5698 | 473 839,72 | | 1 369 423,42 | 0,01 |
| 5699 | 473 835,11 | | 1 369 493,36 | 0,01 |
| 5700 | 473 828,77 | | 1 369 588,04 | 0,01 |
| 5701 | 473 809,63 | | 1 369 863,02 | 0,01 |
| 5702 | 473 809,80 | | 1 369 869,04 | 0,01 |
| 5703 | 473 812,19 | | 1 369 876,34 | 0,01 |
| 5704 | 473 799,16 | | 1 369 881,50 | 0,01 |
| 5705 | 473 789,41 | | 1 369 894,03 | 0,01 |
| 5706 | 473 810,81 | | 1 369 586,82 | 0,01 |
| 5707 | 473 817,15 | | 1 369 492,17 | 0,01 |
| 5708 | 473 821,76 | | 1 369 422,22 | 0,01 |
| 5709 | 473 831,71 | | 1 369 313,42 | 0,01 |
| 5697 | 473 850,05 | | 1 369 314,60 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 6011 | 472 950,99 | | 1 367 807,00 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6012 | 472 948,37 | | 1 367 810,20 | 0,01 |
| 6013 | 472 937,35 | | 1 367 805,18 | 0,01 |
| 6014 | 472 933,95 | | 1 367 803,83 | 0,01 |
| 6015 | 472 930,10 | | 1 367 803,21 | 0,01 |
| 6016 | 472 882,82 | | 1 367 803,50 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6017 | 472 875,89 | | 1 367 802,44 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6018 | 472 865,25 | | 1 367 798,94 | 0,01 |
| 6019 | 472 838,63 | | 1 367 785,43 | 0,01 |
| 6020 | 472 661,82 | | 1 367 714,28 | 0,01 |
| 6021 | 472 640,89 | | 1 367 703,97 | 0,01 |
| 6022 | 472 632,48 | | 1 367 700,05 | 0,01 |
| 6023 | 472 617,89 | | 1 367 694,21 | 0,01 |
| 6024 | 472 605,91 | | 1 367 691,21 | 0,01 |
| 6025 | 472 584,10 | | 1 367 687,23 | 0,01 |
| 6026 | 472 475,25 | | 1 367 676,31 | 0,01 |
| 6027 | 472 464,13 | | 1 367 672,74 | 0,01 |
| 6028 | 472 441,59 | | 1 367 664,40 | 0,01 |
| 6029 | 472 415,45 | | 1 367 652,77 | 0,01 |
| 6030 | 472 402,99 | | 1 367 646,88 | 0,01 |
| 6031 | 472 391,63 | | 1 367 641,99 | 0,01 |
| 6032 | 472 373,53 | | 1 367 635,54 | 0,01 |
| 6033 | 472 318,36 | | 1 367 618,60 | 0,01 |
| 6034 | 472 307,38 | | 1 367 616,04 | 0,01 |
| 6035 | 472 293,16 | | 1 367 615,53 | 0,01 |
| 6036 | 472 287,42 | | 1 367 616,70 | 0,01 |
| 6037 | 472 281,51 | | 1 367 618,61 | 0,01 |
| 6038 | 472 270,36 | | 1 367 623,34 | 0,01 |
| 6039 | 472 266,39 | | 1 367 619,20 | 0,01 |
| 6040 | 472 260,24 | | 1 367 612,72 | 0,01 |
| 6041 | 472 272,82 | | 1 367 606,71 | 0,01 |
| 6042 | 472 283,86 | | 1 367 603,14 | 0,01 |
| 6043 | 472 292,02 | | 1 367 601,47 | 0,01 |
| 6044 | 472 301,28 | | 1 367 601,85 | 0,01 |
| 6045 | 472 310,33 | | 1 367 602,32 | 0,01 |
| 6046 | 472 321,46 | | 1 367 604,90 | 0,01 |
| 6047 | 472 377,88 | | 1 367 622,23 | 0,01 |
| 6048 | 472 397,29 | | 1 367 629,19 | 0,01 |
| 6049 | 472 408,65 | | 1 367 633,91 | 0,01 |
| 6050 | 472 422,44 | | 1 367 640,29 | 0,01 |
| 6051 | 472 448,56 | | 1 367 652,13 | 0,01 |
| 6052 | 472 471,87 | | 1 367 660,01 | 0,01 |
| 6053 | 472 490,90 | | 1 367 663,72 | 0,01 |
| 6054 | 472 513,64 | | 1 367 666,52 | 0,01 |
| 6055 | 472 590,29 | | 1 367 673,69 | 0,01 |
| 6056 | 472 606,63 | | 1 367 676,48 | 0,01 |
| 6057 | 472 619,54 | | 1 367 679,84 | 0,01 |
| 6058 | 472 637,53 | | 1 367 686,96 | 0,01 |
| 6059 | 472 647,44 | | 1 367 691,58 | 0,01 |
| 6060 | 472 808,10 | | 1 367 760,30 | 0,01 |
| 6061 | 472 867,56 | | 1 367 785,50 | 0,01 |
| 6062 | 472 878,89 | | 1 367 788,73 | 0,01 |
| 6063 | 472 884,29 | | 1 367 789,56 | 0,01 |
| 6064 | 472 931,82 | | 1 367 789,23 | 0,01 |
| 6065 | 472 936,67 | | 1 367 789,96 | 0,01 |
| 6066 | 472 941,18 | | 1 367 791,30 | 0,01 |
| 6067 | 472 957,61 | | 1 367 798,89 | 0,01 |
| 6011 | 472 950,99 | | 1 367 807,00 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 6008 | 472 952,66 | | 1 367 804,96 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6009 | 472 957,61 | | 1 367 798,89 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6010 | 472 992,80 | | 1 367 825,52 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6008 | 472 952,66 | | 1 367 804,96 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н6068 | — | | — | 466 923,85 | 1 373 956,14 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н6069 | — | | — | 467 423,41 | 1 374 155,80 | 0,01 |
| н6070 | — | | — | 467 601,54 | 1 374 228,41 | 0,01 |
| н6071 | — | | — | 467 603,17 | 1 374 223,41 | 0,01 |
| н6072 | — | | — | 467 625,38 | 1 374 173,06 | 0,01 |
| н6073 | — | | — | 467 638,48 | 1 374 142,69 | 0,01 |
| н6074 | — | | — | 467 652,40 | 1 374 148,29 | 0,01 |
| н6075 | — | | — | 467 656,91 | 1 374 152,31 | 0,01 |
| н6076 | — | | — | 467 627,58 | 1 374 227,39 | 0,01 |
| н6077 | — | | — | 467 620,39 | 1 374 240,24 | 0,01 |
| н6078 | — | | — | 467 613,81 | 1 374 245,14 | 0,01 |
| н6079 | — | | — | 467 608,76 | 1 374 246,21 | 0,01 |
| н6080 | — | | — | 467 547,71 | 1 374 221,88 | 0,01 |
| н6081 | — | | — | 467 304,55 | 1 374 128,28 | 0,01 |
| н6082 | — | | — | 467 260,95 | 1 374 110,21 | 0,01 |
| н6083 | — | | — | 467 181,17 | 1 374 076,97 | 0,01 |
| н6084 | — | | — | 467 069,89 | 1 374 030,99 | 0,01 |
| н6085 | — | | — | 467 042,17 | 1 374 020,21 | 0,01 |
| н6086 | — | | — | 467 007,47 | 1 374 005,34 | 0,01 |
| н6087 | — | | — | 466 991,93 | 1 374 002,52 | 0,01 |
| н6088 | — | | — | 466 985,49 | 1 374 012,64 | 0,01 |
| н6089 | — | | — | 466 935,28 | 1 374 146,59 | 0,01 |
| н6090 | — | | — | 466 933,36 | 1 374 150,42 | 0,01 |
| н6091 | — | | — | 466 927,82 | 1 374 150,42 | 0,01 |
| н6092 | — | | — | 466 920,74 | 1 374 161,46 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н6093 | — | | — | 466 918,29 | 1 374 168,75 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н6094 | — | | — | 466 845,89 | 1 374 307,97 | 0,01 |
| н6095 | — | | — | 466 833,00 | 1 374 306,13 | 0,01 |
| н6096 | — | | — | 466 860,94 | 1 374 244,74 | 0,01 |
| н6097 | — | | — | 466 888,26 | 1 374 201,76 | 0,01 |
| н6098 | — | | — | 466 921,49 | 1 374 135,94 | 0,01 |
| н6099 | — | | — | 466 946,79 | 1 374 066,03 | 0,01 |
| н6100 | — | | — | 466 976,94 | 1 373 997,26 | 0,01 |
| н6101 | — | | — | 466 976,83 | 1 373 997,22 | 0,01 |
| н6102 | — | | — | 466 977,23 | 1 373 996,18 | 0,01 |
| н6103 | — | | — | 466 974,31 | 1 373 995,05 | 0,01 |
| н6104 | — | | — | 466 973,89 | 1 373 996,14 | 0,01 |
| н6105 | — | | — | 466 857,02 | 1 373 953,16 | 0,01 |
| н6106 | — | | — | 466 864,33 | 1 373 942,21 | 0,01 |
| н6107 | — | | — | 466 847,49 | 1 373 935,70 | 0,01 |
| н6108 | — | | — | 466 813,73 | 1 373 920,52 | 0,01 |
| н6109 | — | | — | 466 772,79 | 1 373 903,88 | 0,01 |
| н6110 | — | | — | 466 754,16 | 1 373 895,30 | 0,01 |
| н6111 | — | | — | 466 740,48 | 1 373 828,41 | 0,01 |
| н6112 | — | | — | 466 729,63 | 1 373 751,09 | 0,01 |
| н6113 | — | | — | 466 707,30 | 1 373 583,22 | 0,01 |
| н6114 | — | | — | 466 689,68 | 1 373 442,38 | 0,01 |
| н6115 | — | | — | 466 683,59 | 1 373 372,23 | 0,01 |
| н6116 | — | | — | 466 673,74 | 1 373 296,53 | 0,01 |
| н6117 | — | | — | 466 659,20 | 1 373 241,78 | 0,01 |
| н6118 | — | | — | 466 649,22 | 1 373 203,46 | 0,01 |
| н6119 | — | | — | 466 622,83 | 1 373 091,16 | 0,01 |
| н6120 | — | | — | 466 592,23 | 1 373 006,20 | 0,01 |
| н6121 | — | | — | 466 585,63 | 1 372 984,06 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н6122 | — | | — | 466 563,82 | 1 372 909,53 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н6123 | — | | — | 466 564,05 | 1 372 909,41 | 0,01 |
| н6124 | — | | — | 466 570,16 | 1 372 909,89 | 0,01 |
| н6125 | — | | — | 466 570,38 | 1 372 910,71 | 0,01 |
| н6126 | — | | — | 466 591,86 | 1 372 982,77 | 0,01 |
| н6127 | — | | — | 466 603,87 | 1 373 010,28 | 0,01 |
| н6128 | — | | — | 466 631,86 | 1 373 093,05 | 0,01 |
| н6129 | — | | — | 466 656,32 | 1 373 195,85 | 0,01 |
| н6130 | — | | — | 466 679,32 | 1 373 285,03 | 0,01 |
| н6131 | — | | — | 466 687,14 | 1 373 335,36 | 0,01 |
| н6132 | — | | — | 466 694,84 | 1 373 390,75 | 0,01 |
| н6133 | — | | — | 466 708,66 | 1 373 499,30 | 0,01 |
| н6134 | — | | — | 466 722,55 | 1 373 599,26 | 0,01 |
| н6135 | — | | — | 466 726,96 | 1 373 658,97 | 0,01 |
| н6136 | — | | — | 466 743,02 | 1 373 754,99 | 0,01 |
| н6137 | — | | — | 466 762,18 | 1 373 832,81 | 0,01 |
| н6138 | — | | — | 466 767,95 | 1 373 854,86 | 0,01 |
| н6139 | — | | — | 466 780,93 | 1 373 888,06 | 0,01 |
| н6140 | — | | — | 466 816,12 | 1 373 912,32 | 0,01 |
| н6141 | — | | — | 466 818,18 | 1 373 912,93 | 0,01 |
| н6142 | — | | — | 466 819,19 | 1 373 917,00 | 0,01 |
| н6143 | — | | — | 466 833,82 | 1 373 924,26 | 0,01 |
| н6144 | — | | — | 466 863,50 | 1 373 934,97 | 0,01 |
| н6145 | — | | — | 466 870,71 | 1 373 934,48 | 0,01 |
| н6068 | — | | — | 466 923,85 | 1 373 956,14 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 6153 | 468 573,26 | | 1 368 665,82 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6259 | 468 572,29 | | 1 368 668,59 | 0,01 |
| 6258 | 468 568,56 | | 1 368 679,25 | 0,01 |
| 6257 | 468 566,91 | | 1 368 683,95 | 0,01 |
| 6256 | 468 930,58 | | 1 368 793,87 | 0,01 |
| 6255 | 469 117,62 | | 1 368 862,35 | 0,01 |
| 6254 | 469 252,26 | | 1 368 917,14 | 0,01 |
| 6253 | 469 266,73 | | 1 368 920,32 | 0,01 |
| 6252 | 469 328,36 | | 1 368 939,67 | 0,01 |
| 6251 | 469 396,70 | | 1 368 963,28 | 0,01 |
| 6250 | 469 860,65 | | 1 369 131,64 | 0,01 |
| 6249 | 470 155,99 | | 1 369 240,33 | 0,01 |
| 6248 | 470 200,61 | | 1 369 257,20 | 0,01 |
| 6247 | 470 237,93 | | 1 369 276,92 | 0,01 |
| 6246 | 470 568,88 | | 1 369 432,18 | 0,01 |
| 6245 | 470 582,18 | | 1 369 438,16 | 0,01 |
| 6244 | 470 956,94 | | 1 369 606,64 | 0,01 |
| 6243 | 470 964,56 | | 1 369 589,93 | 0,01 |
| 6242 | 470 739,43 | | 1 369 493,90 | 0,01 |
| 6241 | 470 592,08 | | 1 369 426,98 | 0,01 |
| 6240 | 470 589,20 | | 1 369 425,66 | 0,01 |
| 6239 | 470 649,34 | | 1 369 318,54 | 0,01 |
| 6238 | 470 700,49 | | 1 369 254,48 | 0,01 |
| 6237 | 470 713,59 | | 1 369 235,60 | 0,01 |
| 6236 | 470 717,72 | | 1 369 230,41 | 0,01 |
| 6235 | 470 782,18 | | 1 369 159,76 | 0,01 |
| 6234 | 470 805,91 | | 1 369 070,28 | 0,01 |
| 6233 | 470 775,24 | | 1 369 064,17 | 0,01 |
| 6232 | 470 740,56 | | 1 369 061,29 | 0,01 |
| 6231 | 470 712,01 | | 1 369 057,58 | 0,01 |
| 6230 | 470 692,31 | | 1 369 055,61 | 0,01 |
| 6229 | 470 662,57 | | 1 369 053,14 | 0,01 |
| 6228 | 470 651,94 | | 1 369 052,84 | 0,01 |
| 6227 | 470 640,64 | | 1 369 051,87 | 0,01 |
| 6226 | 470 618,01 | | 1 369 047,42 | 0,01 |
| 6225 | 470 609,61 | | 1 369 046,18 | 0,01 |
| 6224 | 470 578,89 | | 1 369 042,91 | 0,01 |
| 6223 | 470 538,13 | | 1 369 039,60 | 0,01 |
| 6222 | 470 493,46 | | 1 369 037,71 | 0,01 |
| 6221 | 470 491,66 | | 1 369 037,39 | 0,01 |
| 6220 | 470 435,97 | | 1 369 031,53 | 0,01 |
| 6219 | 470 421,92 | | 1 369 039,54 | 0,01 |
| 6218 | 470 373,88 | | 1 369 159,31 | 0,01 |
| 6217 | 470 188,83 | | 1 369 070,54 | 0,01 |
| 6216 | 470 018,70 | | 1 369 026,43 | 0,01 |
| 6215 | 469 971,80 | | 1 368 992,86 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6214 | 469 932,26 | | 1 368 970,13 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6213 | 469 904,26 | | 1 368 948,07 | 0,01 |
| 6212 | 469 884,99 | | 1 368 939,04 | 0,01 |
| 6211 | 469 870,11 | | 1 368 932,06 | 0,01 |
| 6210 | 469 850,64 | | 1 368 899,75 | 0,01 |
| 6209 | 469 851,59 | | 1 368 882,38 | 0,01 |
| 6208 | 469 806,06 | | 1 368 804,50 | 0,01 |
| 6207 | 469 759,40 | | 1 368 745,74 | 0,01 |
| 6206 | 469 573,95 | | 1 368 498,29 | 0,01 |
| 6205 | 469 418,77 | | 1 368 285,64 | 0,01 |
| 6204 | 469 242,12 | | 1 368 065,89 | 0,01 |
| 6203 | 469 168,86 | | 1 367 973,16 | 0,01 |
| 6202 | 469 155,55 | | 1 367 956,30 | 0,01 |
| 6201 | 469 150,52 | | 1 367 949,94 | 0,01 |
| 6200 | 469 133,84 | | 1 367 931,00 | 0,01 |
| 6199 | 469 017,81 | | 1 367 799,28 | 0,01 |
| 6198 | 468 987,59 | | 1 367 763,38 | 0,01 |
| 6197 | 468 977,47 | | 1 367 752,31 | 0,01 |
| 6196 | 468 969,73 | | 1 367 742,16 | 0,01 |
| 6195 | 468 897,65 | | 1 367 656,55 | 0,01 |
| 6194 | 468 897,64 | | 1 367 656,56 | 0,01 |
| 6193 | 468 890,01 | | 1 367 650,73 | 0,01 |
| 6192 | 468 876,97 | | 1 367 633,50 | 0,01 |
| 6191 | 468 877,46 | | 1 367 632,57 | 0,01 |
| 6190 | 468 860,83 | | 1 367 612,81 | 0,01 |
| 6189 | 468 797,01 | | 1 367 534,01 | 0,01 |
| 6188 | 468 783,72 | | 1 367 545,22 | 0,01 |
| 6187 | 468 804,06 | | 1 367 564,93 | 0,01 |
| 6186 | 468 805,23 | | 1 367 566,06 | 0,01 |
| 6185 | 468 803,22 | | 1 367 567,93 | 0,01 |
| 6184 | 468 799,34 | | 1 367 571,56 | 0,01 |
| 6183 | 468 864,20 | | 1 367 635,95 | 0,01 |
| 6182 | 468 890,91 | | 1 367 665,08 | 0,01 |
| 6181 | 468 900,76 | | 1 367 681,15 | 0,01 |
| 6180 | 468 934,70 | | 1 367 715,67 | 0,01 |
| 6179 | 468 973,34 | | 1 367 761,79 | 0,01 |
| 6178 | 468 993,85 | | 1 367 784,75 | 0,01 |
| 6177 | 469 015,54 | | 1 367 808,86 | 0,01 |
| 6176 | 469 054,07 | | 1 367 852,22 | 0,01 |
| 6175 | 469 076,58 | | 1 367 877,20 | 0,01 |
| 6174 | 469 161,59 | | 1 367 980,43 | 0,01 |
| 6173 | 469 057,34 | | 1 368 075,30 | 0,01 |
| 6172 | 468 923,81 | | 1 368 204,97 | 0,01 |
| 6171 | 468 920,32 | | 1 368 208,36 | 0,01 |
| 6170 | 468 869,02 | | 1 368 276,70 | 0,01 |
| 6169 | 468 852,45 | | 1 368 305,55 | 0,01 |
| 6168 | 468 852,10 | | 1 368 306,25 | 0,01 |
| 6167 | 468 852,43 | | 1 368 306,40 | 0,01 |
| 6166 | 468 846,14 | | 1 368 318,43 | 0,01 |
| 6165 | 468 794,29 | | 1 368 424,20 | 0,01 |
| 6164 | 468 735,17 | | 1 368 541,15 | 0,01 |
| 6163 | 468 321,52 | | 1 368 390,65 | 0,01 |
| 6162 | 468 289,91 | | 1 368 393,21 | 0,01 |
| 6161 | 468 329,83 | | 1 368 417,05 | 0,01 |
| 6160 | 468 356,75 | | 1 368 433,13 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6159 | 468 414,09 | | 1 368 451,66 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6158 | 468 781,95 | | 1 368 580,21 | 0,01 |
| 6157 | 468 811,46 | | 1 368 589,78 | 0,01 |
| 6156 | 468 754,05 | | 1 368 720,60 | 0,01 |
| 6155 | 468 737,84 | | 1 368 715,62 | 0,01 |
| 6154 | 468 573,26 | | 1 368 665,82 | 0,01 |
| 6153 | 468 573,26 | | 1 368 665,82 | 0,01 |
| Вырез 1 из 9 | | | | | | | |
| 6264 | 469 280,08 | | 1 368 135,58 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6265 | 469 194,35 | | 1 368 212,28 | 0,01 |
| 6266 | 469 177,05 | | 1 368 228,91 | 0,01 |
| 6267 | 469 160,53 | | 1 368 246,00 | 0,01 |
| 6268 | 469 160,75 | | 1 368 246,23 | 0,01 |
| 6269 | 469 160,36 | | 1 368 246,64 | 0,01 |
| 6270 | 469 136,67 | | 1 368 267,31 | 0,01 |
| 6271 | 469 103,98 | | 1 368 298,54 | 0,01 |
| 6272 | 469 084,56 | | 1 368 317,34 | 0,01 |
| 6273 | 469 064,54 | | 1 368 336,25 | 0,01 |
| 6274 | 469 014,27 | | 1 368 388,15 | 0,01 |
| 6275 | 468 994,42 | | 1 368 404,48 | 0,01 |
| 6276 | 468 974,35 | | 1 368 423,82 | 0,01 |
| 6277 | 468 957,97 | | 1 368 437,56 | 0,01 |
| 6278 | 468 934,00 | | 1 368 464,95 | 0,01 |
| 6279 | 468 913,04 | | 1 368 487,61 | 0,01 |
| 6280 | 468 835,21 | | 1 368 582,17 | 0,01 |
| 6281 | 469 162,22 | | 1 368 683,83 | 0,01 |
| 6282 | 469 207,19 | | 1 368 590,13 | 0,01 |
| 6283 | 469 250,56 | | 1 368 537,33 | 0,01 |
| 6284 | 469 333,26 | | 1 368 439,70 | 0,01 |
| 6285 | 469 392,24 | | 1 368 370,67 | 0,01 |
| 6286 | 469 433,59 | | 1 368 330,04 | 0,01 |
| 6287 | 469 407,88 | | 1 368 295,09 | 0,01 |
| 6288 | 469 285,54 | | 1 368 141,78 | 0,01 |
| 6264 | 469 280,08 | | 1 368 135,58 | 0,01 |
| Вырез 2 из 9 | | | | | | | |
| 6289 | 469 376,38 | | 1 368 406,59 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6290 | 469 348,97 | | 1 368 443,42 | 0,01 |
| 6291 | 469 334,77 | | 1 368 459,43 | 0,01 |
| 6292 | 469 319,56 | | 1 368 480,15 | 0,01 |
| 6293 | 469 313,17 | | 1 368 487,62 | 0,01 |
| 6294 | 469 305,65 | | 1 368 498,30 | 0,01 |
| 6295 | 469 292,84 | | 1 368 513,53 | 0,01 |
| 6296 | 469 283,12 | | 1 368 524,85 | 0,01 |
| 6297 | 469 265,93 | | 1 368 543,34 | 0,01 |
| 6298 | 469 246,84 | | 1 368 567,39 | 0,01 |
| 6299 | 469 234,18 | | 1 368 586,41 | 0,01 |
| 6300 | 469 186,35 | | 1 368 691,64 | 0,01 |
| 6301 | 469 320,40 | | 1 368 734,13 | 0,01 |
| 6302 | 469 648,39 | | 1 368 830,44 | 0,01 |
| 6303 | 469 833,03 | | 1 368 886,24 | 0,01 |
| 6304 | 469 815,17 | | 1 368 855,06 | 0,01 |
| 6305 | 469 815,52 | | 1 368 854,43 | 0,01 |
| 6306 | 469 806,19 | | 1 368 839,39 | 0,01 |
| 6307 | 469 805,73 | | 1 368 838,90 | 0,01 |
| 6308 | 469 793,15 | | 1 368 817,07 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6309 | 469 635,12 | | 1 368 603,94 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6310 | 469 611,79 | | 1 368 572,32 | 0,01 |
| 6311 | 469 440,76 | | 1 368 339,79 | 0,01 |
| 6289 | 469 376,38 | | 1 368 406,59 | 0,01 |
| Вырез 3 из 9 | | | | | | | |
| 6312 | 469 429,37 | | 1 368 786,20 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6313 | 469 322,36 | | 1 368 755,32 | 0,01 |
| 6314 | 469 307,20 | | 1 368 751,02 | 0,01 |
| 6315 | 469 230,01 | | 1 368 727,15 | 0,01 |
| 6316 | 469 174,18 | | 1 368 709,21 | 0,01 |
| 6317 | 469 123,58 | | 1 368 851,97 | 0,01 |
| 6318 | 469 181,50 | | 1 368 872,99 | 0,01 |
| 6319 | 469 270,97 | | 1 368 906,28 | 0,01 |
| 6320 | 469 331,96 | | 1 368 930,33 | 0,01 |
| 6321 | 469 400,04 | | 1 368 953,86 | 0,01 |
| 6322 | 469 783,73 | | 1 369 093,09 | 0,01 |
| 6323 | 469 820,52 | | 1 368 983,76 | 0,01 |
| 6324 | 469 813,20 | | 1 368 981,33 | 0,01 |
| 6325 | 469 814,75 | | 1 368 974,13 | 0,01 |
| 6326 | 469 827,72 | | 1 368 924,97 | 0,01 |
| 6327 | 469 826,52 | | 1 368 900,32 | 0,01 |
| 6328 | 469 804,38 | | 1 368 893,45 | 0,01 |
| 6329 | 469 765,64 | | 1 368 882,23 | 0,01 |
| 6330 | 469 740,95 | | 1 368 875,33 | 0,01 |
| 6331 | 469 723,78 | | 1 368 874,59 | 0,01 |
| 6332 | 469 651,97 | | 1 368 852,32 | 0,01 |
| 6333 | 469 427,98 | | 1 368 786,78 | 0,01 |
| 6312 | 469 429,37 | | 1 368 786,20 | 0,01 |
| Вырез 4 из 9 | | | | | | | |
| 6334 | 469 144,58 | | 1 368 010,93 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6335 | 469 122,01 | | 1 368 033,02 | 0,01 |
| 6336 | 469 098,32 | | 1 368 056,59 | 0,01 |
| 6337 | 469 002,65 | | 1 368 145,70 | 0,01 |
| 6338 | 468 886,07 | | 1 368 277,78 | 0,01 |
| 6339 | 468 820,55 | | 1 368 397,57 | 0,01 |
| 6340 | 468 752,59 | | 1 368 535,95 | 0,01 |
| 6341 | 468 746,91 | | 1 368 547,56 | 0,01 |
| 6342 | 468 817,61 | | 1 368 574,97 | 0,01 |
| 6343 | 468 820,39 | | 1 368 570,64 | 0,01 |
| 6344 | 468 840,35 | | 1 368 538,87 | 0,01 |
| 6345 | 468 868,91 | | 1 368 505,22 | 0,01 |
| 6346 | 468 906,30 | | 1 368 471,47 | 0,01 |
| 6347 | 468 955,45 | | 1 368 422,90 | 0,01 |
| 6348 | 468 987,69 | | 1 368 393,28 | 0,01 |
| 6349 | 469 005,52 | | 1 368 376,35 | 0,01 |
| 6350 | 469 053,58 | | 1 368 329,50 | 0,01 |
| 6351 | 469 075,09 | | 1 368 309,41 | 0,01 |
| 6352 | 469 100,05 | | 1 368 286,38 | 0,01 |
| 6353 | 469 229,58 | | 1 368 158,29 | 0,01 |
| 6354 | 469 247,07 | | 1 368 140,57 | 0,01 |
| 6355 | 469 268,85 | | 1 368 120,89 | 0,01 |
| 6356 | 469 224,83 | | 1 368 064,01 | 0,01 |
| 6357 | 469 168,81 | | 1 367 987,92 | 0,01 |
| 6334 | 469 144,58 | | 1 368 010,93 | 0,01 |
| Вырез 5 из 9 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6358 | 470 045,40 | | 1 369 049,56 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6359 | 469 986,24 | | 1 369 028,63 | 0,01 |
| 6360 | 469 957,33 | | 1 369 019,24 | 0,01 |
| 6361 | 469 961,85 | | 1 369 001,72 | 0,01 |
| 6362 | 469 895,60 | | 1 368 961,52 | 0,01 |
| 6363 | 469 859,18 | | 1 368 948,73 | 0,01 |
| 6364 | 469 842,71 | | 1 368 949,97 | 0,01 |
| 6365 | 469 837,63 | | 1 368 963,07 | 0,01 |
| 6366 | 469 821,95 | | 1 369 007,92 | 0,01 |
| 6367 | 469 792,76 | | 1 369 096,37 | 0,01 |
| 6368 | 469 864,09 | | 1 369 122,25 | 0,01 |
| 6369 | 470 159,49 | | 1 369 230,96 | 0,01 |
| 6370 | 470 204,42 | | 1 369 247,95 | 0,01 |
| 6371 | 470 243,24 | | 1 369 261,53 | 0,01 |
| 6372 | 470 308,43 | | 1 369 294,07 | 0,01 |
| 6373 | 470 311,77 | | 1 369 287,04 | 0,01 |
| 6374 | 470 367,50 | | 1 369 172,16 | 0,01 |
| 6375 | 470 256,37 | | 1 369 122,48 | 0,01 |
| 6376 | 470 233,09 | | 1 369 111,93 | 0,01 |
| 6377 | 470 210,99 | | 1 369 100,22 | 0,01 |
| 6378 | 470 177,39 | | 1 369 082,47 | 0,01 |
| 6379 | 470 161,08 | | 1 369 075,65 | 0,01 |
| 6380 | 470 156,90 | | 1 369 074,15 | 0,01 |
| 6381 | 470 144,00 | | 1 369 070,37 | 0,01 |
| 6382 | 470 138,50 | | 1 369 068,98 | 0,01 |
| 6383 | 470 109,11 | | 1 369 061,83 | 0,01 |
| 6358 | 470 045,40 | | 1 369 049,56 | 0,01 |
| Вырез 6 из 9 | | | | | | | |
| 6384 | 470 594,85 | | 1 369 056,43 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6385 | 470 512,51 | | 1 369 049,90 | 0,01 |
| 6386 | 470 434,13 | | 1 369 050,07 | 0,01 |
| 6387 | 470 388,05 | | 1 369 167,94 | 0,01 |
| 6388 | 470 654,59 | | 1 369 296,40 | 0,01 |
| 6389 | 470 709,39 | | 1 369 224,72 | 0,01 |
| 6390 | 470 753,37 | | 1 369 173,04 | 0,01 |
| 6391 | 470 773,18 | | 1 369 142,91 | 0,01 |
| 6392 | 470 788,61 | | 1 369 096,12 | 0,01 |
| 6393 | 470 714,28 | | 1 369 068,37 | 0,01 |
| 6394 | 470 639,82 | | 1 369 060,80 | 0,01 |
| 6384 | 470 594,85 | | 1 369 056,43 | 0,01 |
| Вырез 7 из 9 | | | | | | | |
| 6395 | 468 830,21 | | 1 368 595,85 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6396 | 468 772,49 | | 1 368 726,26 | 0,01 |
| 6397 | 468 847,03 | | 1 368 749,16 | 0,01 |
| 6398 | 469 057,69 | | 1 368 825,19 | 0,01 |
| 6399 | 469 109,29 | | 1 368 846,67 | 0,01 |
| 6400 | 469 161,83 | | 1 368 704,81 | 0,01 |
| 6401 | 469 108,68 | | 1 368 685,88 | 0,01 |
| 6402 | 468 892,25 | | 1 368 616,13 | 0,01 |
| 6395 | 468 830,21 | | 1 368 595,85 | 0,01 |
| Вырез 8 из 9 | | | | | | | |
| 6403 | 470 323,49 | | 1 369 301,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6404 | 470 366,21 | | 1 369 322,92 | 0,01 |
| 6405 | 470 576,11 | | 1 369 419,63 | 0,01 |
| 6406 | 470 640,97 | | 1 369 307,09 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6407 | 470 384,03 | | 1 369 176,95 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6403 | 470 323,49 | | 1 369 301,60 | 0,01 |
| Вырез 9 из 9 | | | | | | | |
| 6260 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6261 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | 0,01 |
| 6262 | 468 803,01 | | 1 367 563,91 | 0,01 |
| 6263 | 468 797,99 | | 1 367 559,04 | 0,01 |
| 6260 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 6264 | 469 280,08 | | 1 368 135,58 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6265 | 469 194,35 | | 1 368 212,28 | 0,01 |
| 6266 | 469 177,05 | | 1 368 228,91 | 0,01 |
| 6267 | 469 160,53 | | 1 368 246,00 | 0,01 |
| 6268 | 469 160,75 | | 1 368 246,23 | 0,01 |
| 6269 | 469 160,36 | | 1 368 246,64 | 0,01 |
| 6270 | 469 136,67 | | 1 368 267,31 | 0,01 |
| 6271 | 469 103,98 | | 1 368 298,54 | 0,01 |
| 6272 | 469 084,56 | | 1 368 317,34 | 0,01 |
| 6273 | 469 064,54 | | 1 368 336,25 | 0,01 |
| 6274 | 469 014,27 | | 1 368 388,15 | 0,01 |
| 6275 | 468 994,42 | | 1 368 404,48 | 0,01 |
| 6276 | 468 974,35 | | 1 368 423,82 | 0,01 |
| 6277 | 468 957,97 | | 1 368 437,56 | 0,01 |
| 6278 | 468 934,00 | | 1 368 464,95 | 0,01 |
| 6279 | 468 913,04 | | 1 368 487,61 | 0,01 |
| 6280 | 468 835,21 | | 1 368 582,17 | 0,01 |
| 6281 | 469 162,22 | | 1 368 683,83 | 0,01 |
| 6282 | 469 207,19 | | 1 368 590,13 | 0,01 |
| 6283 | 469 250,56 | | 1 368 537,33 | 0,01 |
| 6284 | 469 333,26 | | 1 368 439,70 | 0,01 |
| 6285 | 469 392,24 | | 1 368 370,67 | 0,01 |
| 6286 | 469 433,59 | | 1 368 330,04 | 0,01 |
| 6287 | 469 407,88 | | 1 368 295,09 | 0,01 |
| 6288 | 469 285,54 | | 1 368 141,78 | 0,01 |
| 6264 | 469 280,08 | | 1 368 135,58 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 6289 | 469 376,38 | | 1 368 406,59 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6290 | 469 348,97 | | 1 368 443,42 | 0,01 |
| 6291 | 469 334,77 | | 1 368 459,43 | 0,01 |
| 6292 | 469 319,56 | | 1 368 480,15 | 0,01 |
| 6293 | 469 313,17 | | 1 368 487,62 | 0,01 |
| 6294 | 469 305,65 | | 1 368 498,30 | 0,01 |
| 6295 | 469 292,84 | | 1 368 513,53 | 0,01 |
| 6296 | 469 283,12 | | 1 368 524,85 | 0,01 |
| 6297 | 469 265,93 | | 1 368 543,34 | 0,01 |
| 6298 | 469 246,84 | | 1 368 567,39 | 0,01 |
| 6299 | 469 234,18 | | 1 368 586,41 | 0,01 |
| 6300 | 469 186,35 | | 1 368 691,64 | 0,01 |
| 6301 | 469 320,40 | | 1 368 734,13 | 0,01 |
| 6302 | 469 648,39 | | 1 368 830,44 | 0,01 |
| 6303 | 469 833,03 | | 1 368 886,24 | 0,01 |
| 6304 | 469 815,17 | | 1 368 855,06 | 0,01 |
| 6305 | 469 815,52 | | 1 368 854,43 | 0,01 |
| 6306 | 469 806,19 | | 1 368 839,39 | 0,01 |
| 6307 | 469 805,73 | | 1 368 838,90 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6308 | 469 793,15 | | 1 368 817,07 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6309 | 469 635,12 | | 1 368 603,94 | 0,01 |
| 6310 | 469 611,79 | | 1 368 572,32 | 0,01 |
| 6311 | 469 440,76 | | 1 368 339,79 | 0,01 |
| 6289 | 469 376,38 | | 1 368 406,59 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 6312 | 469 429,37 | | 1 368 786,20 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6313 | 469 322,36 | | 1 368 755,32 | 0,01 |
| 6314 | 469 307,20 | | 1 368 751,02 | 0,01 |
| 6315 | 469 230,01 | | 1 368 727,15 | 0,01 |
| 6316 | 469 174,18 | | 1 368 709,21 | 0,01 |
| 6317 | 469 123,58 | | 1 368 851,97 | 0,01 |
| 6318 | 469 181,50 | | 1 368 872,99 | 0,01 |
| 6319 | 469 270,97 | | 1 368 906,28 | 0,01 |
| 6320 | 469 331,96 | | 1 368 930,33 | 0,01 |
| 6321 | 469 400,04 | | 1 368 953,86 | 0,01 |
| 6322 | 469 783,73 | | 1 369 093,09 | 0,01 |
| 6323 | 469 820,52 | | 1 368 983,76 | 0,01 |
| 6324 | 469 813,20 | | 1 368 981,33 | 0,01 |
| 6325 | 469 814,75 | | 1 368 974,13 | 0,01 |
| 6326 | 469 827,72 | | 1 368 924,97 | 0,01 |
| 6327 | 469 826,52 | | 1 368 900,32 | 0,01 |
| 6328 | 469 804,38 | | 1 368 893,45 | 0,01 |
| 6329 | 469 765,64 | | 1 368 882,23 | 0,01 |
| 6330 | 469 740,95 | | 1 368 875,33 | 0,01 |
| 6331 | 469 723,78 | | 1 368 874,59 | 0,01 |
| 6332 | 469 651,97 | | 1 368 852,32 | 0,01 |
| 6333 | 469 427,98 | | 1 368 786,78 | 0,01 |
| 6312 | 469 429,37 | | 1 368 786,20 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | |
| 6334 | 469 144,58 | | 1 368 010,93 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6335 | 469 122,01 | | 1 368 033,02 | 0,01 |
| 6336 | 469 098,32 | | 1 368 056,59 | 0,01 |
| 6337 | 469 002,65 | | 1 368 145,70 | 0,01 |
| 6338 | 468 886,07 | | 1 368 277,78 | 0,01 |
| 6339 | 468 820,55 | | 1 368 397,57 | 0,01 |
| 6340 | 468 752,59 | | 1 368 535,95 | 0,01 |
| 6341 | 468 746,91 | | 1 368 547,56 | 0,01 |
| 6342 | 468 817,61 | | 1 368 574,97 | 0,01 |
| 6343 | 468 820,39 | | 1 368 570,64 | 0,01 |
| 6344 | 468 840,35 | | 1 368 538,87 | 0,01 |
| 6345 | 468 868,91 | | 1 368 505,22 | 0,01 |
| 6346 | 468 906,30 | | 1 368 471,47 | 0,01 |
| 6347 | 468 955,45 | | 1 368 422,90 | 0,01 |
| 6348 | 468 987,69 | | 1 368 393,28 | 0,01 |
| 6349 | 469 005,52 | | 1 368 376,35 | 0,01 |
| 6350 | 469 053,58 | | 1 368 329,50 | 0,01 |
| 6351 | 469 075,09 | | 1 368 309,41 | 0,01 |
| 6352 | 469 100,05 | | 1 368 286,38 | 0,01 |
| 6353 | 469 229,58 | | 1 368 158,29 | 0,01 |
| 6354 | 469 247,07 | | 1 368 140,57 | 0,01 |
| 6355 | 469 268,85 | | 1 368 120,89 | 0,01 |
| 6356 | 469 224,83 | | 1 368 064,01 | 0,01 |
| 6357 | 469 168,81 | | 1 367 987,92 | 0,01 |
| 6334 | 469 144,58 | | 1 368 010,93 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | |
| 6358 | 470 045,40 | | 1 369 049,56 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6359 | 469 986,24 | | 1 369 028,63 | 0,01 |
| 6360 | 469 957,33 | | 1 369 019,24 | 0,01 |
| 6361 | 469 961,85 | | 1 369 001,72 | 0,01 |
| 6362 | 469 895,60 | | 1 368 961,52 | 0,01 |
| 6363 | 469 859,18 | | 1 368 948,73 | 0,01 |
| 6364 | 469 842,71 | | 1 368 949,97 | 0,01 |
| 6365 | 469 837,63 | | 1 368 963,07 | 0,01 |
| 6366 | 469 821,95 | | 1 369 007,92 | 0,01 |
| 6367 | 469 792,76 | | 1 369 096,37 | 0,01 |
| 6368 | 469 864,09 | | 1 369 122,25 | 0,01 |
| 6369 | 470 159,49 | | 1 369 230,96 | 0,01 |
| 6370 | 470 204,42 | | 1 369 247,95 | 0,01 |
| 6371 | 470 243,24 | | 1 369 261,53 | 0,01 |
| 6372 | 470 308,43 | | 1 369 294,07 | 0,01 |
| 6373 | 470 311,77 | | 1 369 287,04 | 0,01 |
| 6374 | 470 367,50 | | 1 369 172,16 | 0,01 |
| 6375 | 470 256,37 | | 1 369 122,48 | 0,01 |
| 6376 | 470 233,09 | | 1 369 111,93 | 0,01 |
| 6377 | 470 210,99 | | 1 369 100,22 | 0,01 |
| 6378 | 470 177,39 | | 1 369 082,47 | 0,01 |
| 6379 | 470 161,08 | | 1 369 075,65 | 0,01 |
| 6380 | 470 156,90 | | 1 369 074,15 | 0,01 |
| 6381 | 470 144,00 | | 1 369 070,37 | 0,01 |
| 6382 | 470 138,50 | | 1 369 068,98 | 0,01 |
| 6383 | 470 109,11 | | 1 369 061,83 | 0,01 |
| 6358 | 470 045,40 | | 1 369 049,56 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | |
| 6384 | 470 594,85 | | 1 369 056,43 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6385 | 470 512,51 | | 1 369 049,90 | 0,01 |
| 6386 | 470 434,13 | | 1 369 050,07 | 0,01 |
| 6387 | 470 388,05 | | 1 369 167,94 | 0,01 |
| 6388 | 470 654,59 | | 1 369 296,40 | 0,01 |
| 6389 | 470 709,39 | | 1 369 224,72 | 0,01 |
| 6390 | 470 753,37 | | 1 369 173,04 | 0,01 |
| 6391 | 470 773,18 | | 1 369 142,91 | 0,01 |
| 6392 | 470 788,61 | | 1 369 096,12 | 0,01 |
| 6393 | 470 714,28 | | 1 369 068,37 | 0,01 |
| 6394 | 470 639,82 | | 1 369 060,80 | 0,01 |
| 6384 | 470 594,85 | | 1 369 056,43 | 0,01 |
| № п/п контура: 8 | | | | | | | |
| 6395 | 468 830,21 | | 1 368 595,85 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6396 | 468 772,49 | | 1 368 726,26 | 0,01 |
| 6397 | 468 847,03 | | 1 368 749,16 | 0,01 |
| 6398 | 469 057,69 | | 1 368 825,19 | 0,01 |
| 6399 | 469 109,29 | | 1 368 846,67 | 0,01 |
| 6400 | 469 161,83 | | 1 368 704,81 | 0,01 |
| 6401 | 469 108,68 | | 1 368 685,88 | 0,01 |
| 6402 | 468 892,25 | | 1 368 616,13 | 0,01 |
| 6395 | 468 830,21 | | 1 368 595,85 | 0,01 |
| № п/п контура: 9 | | | | | | | |
| 6403 | 470 323,49 | | 1 369 301,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6404 | 470 366,21 | | 1 369 322,92 | 0,01 |
| 6405 | 470 576,11 | | 1 369 419,63 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6406 | 470 640,97 | | 1 369 307,09 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6407 | 470 384,03 | | 1 369 176,95 | 0,01 |
| 6403 | 470 323,49 | | 1 369 301,60 | 0,01 |
| № п/п контура: 10 | | | | | | | |
| 6260 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6261 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | 0,01 |
| 6262 | 468 803,01 | | 1 367 563,91 | 0,01 |
| 6263 | 468 797,99 | | 1 367 559,04 | 0,01 |
| 6260 | 468 783,73 | | 1 367 545,22 | 0,01 |
| № п/п контура: 11 | | | | | | | |
| 6146 | 469 319,14 | | 1 369 325,94 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6147 | 469 351,97 | | 1 369 214,29 | 0,01 |
| 6148 | 469 303,12 | | 1 369 208,36 | 0,01 |
| 6149 | 469 301,42 | | 1 369 092,59 | 0,01 |
| 6150 | 469 411,34 | | 1 369 121,47 | 0,01 |
| 6151 | 469 370,08 | | 1 369 281,38 | 0,01 |
| 6152 | 469 363,36 | | 1 369 349,33 | 0,01 |
| 6146 | 469 319,14 | | 1 369 325,94 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6408 | 472 952,66 | | 1 367 804,96 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6409 | 472 992,79 | | 1 367 825,51 | 0,01 |
| 6410 | 472 992,80 | | 1 367 825,52 | 0,01 |
| 6411 | 473 014,20 | | 1 367 840,16 | 0,01 |
| 6412 | 473 022,53 | | 1 367 844,54 | 0,01 |
| 6413 | 473 033,58 | | 1 367 848,66 | 0,01 |
| 6414 | 473 037,70 | | 1 367 850,20 | 0,01 |
| 6415 | 473 045,30 | | 1 367 853,80 | 0,01 |
| 6416 | 473 053,74 | | 1 367 857,80 | 0,01 |
| 6417 | 473 090,51 | | 1 367 876,02 | 0,01 |
| 6418 | 473 099,52 | | 1 367 879,40 | 0,01 |
| 6419 | 473 114,50 | | 1 367 883,12 | 0,01 |
| 6420 | 473 120,70 | | 1 367 885,22 | 0,01 |
| 6421 | 473 126,59 | | 1 367 888,14 | 0,01 |
| 6422 | 473 127,53 | | 1 367 888,87 | 0,01 |
| 6423 | 473 130,88 | | 1 367 891,49 | 0,01 |
| 6424 | 473 160,84 | | 1 367 925,36 | 0,01 |
| 6425 | 473 177,30 | | 1 367 941,29 | 0,01 |
| 6426 | 473 251,60 | | 1 368 005,97 | 0,01 |
| 6427 | 473 256,99 | | 1 368 010,46 | 0,01 |
| 6428 | 473 263,46 | | 1 368 015,85 | 0,01 |
| 6429 | 473 268,48 | | 1 368 020,87 | 0,01 |
| 6430 | 473 277,69 | | 1 368 034,10 | 0,01 |
| 6431 | 473 284,67 | | 1 368 038,51 | 0,01 |
| 6432 | 473 298,21 | | 1 368 043,98 | 0,01 |
| 6433 | 473 304,75 | | 1 368 047,86 | 0,01 |
| 6434 | 473 308,40 | | 1 368 051,51 | 0,01 |
| 6435 | 473 333,34 | | 1 368 080,41 | 0,01 |
| 6436 | 473 337,49 | | 1 368 085,99 | 0,01 |
| 6437 | 473 343,07 | | 1 368 093,48 | 0,01 |
| 6438 | 473 351,19 | | 1 368 102,32 | 0,01 |
| 6439 | 473 358,66 | | 1 368 110,44 | 0,01 |
| 6440 | 473 380,68 | | 1 368 128,18 | 0,01 |
| 6441 | 473 398,42 | | 1 368 142,46 | 0,01 |
| 6442 | 473 406,03 | | 1 368 150,44 | 0,01 |
| 6443 | 473 437,66 | | 1 368 201,46 | 0,01 |
| 6444 | 473 448,61 | | 1 368 213,17 | 0,01 |
| 6445 | 473 474,79 | | 1 368 238,10 | 0,01 |
| 6446 | 473 485,11 | | 1 368 251,42 | 0,01 |
| 6447 | 473 494,29 | | 1 368 266,30 | 0,01 |
| 6448 | 473 498,87 | | 1 368 277,50 | 0,01 |
| 6449 | 473 503,44 | | 1 368 298,11 | 0,01 |
| 6450 | 473 512,48 | | 1 368 342,74 | 0,01 |
| 6451 | 473 537,73 | | 1 368 396,11 | 0,01 |
| 6452 | 473 549,67 | | 1 368 421,36 | 0,01 |
| 6453 | 473 581,53 | | 1 368 489,27 | 0,01 |
| 6454 | 473 626,70 | | 1 368 568,43 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6455 | 473 628,37 | | 1 368 582,42 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6456 | 473 627,30 | | 1 368 598,31 | 0,01 |
| 6457 | 473 624,56 | | 1 368 621,80 | 0,01 |
| 6458 | 473 624,72 | | 1 368 635,72 | 0,01 |
| 6459 | 473 626,47 | | 1 368 645,68 | 0,01 |
| 6460 | 473 630,57 | | 1 368 662,26 | 0,01 |
| 6461 | 473 647,76 | | 1 368 699,82 | 0,01 |
| 6462 | 473 654,53 | | 1 368 717,31 | 0,01 |
| 6463 | 473 663,11 | | 1 368 748,44 | 0,01 |
| 6464 | 473 668,49 | | 1 368 771,98 | 0,01 |
| 6465 | 473 674,45 | | 1 368 801,26 | 0,01 |
| 6466 | 473 677,88 | | 1 368 821,79 | 0,01 |
| 6467 | 473 683,85 | | 1 368 858,37 | 0,01 |
| 6468 | 473 689,28 | | 1 368 899,96 | 0,01 |
| 6469 | 473 697,94 | | 1 368 942,54 | 0,01 |
| 6470 | 473 714,44 | | 1 369 032,64 | 0,01 |
| 6471 | 473 724,71 | | 1 369 092,72 | 0,01 |
| 6472 | 473 733,00 | | 1 369 142,67 | 0,01 |
| 6473 | 473 739,84 | | 1 369 174,99 | 0,01 |
| 6474 | 473 745,92 | | 1 369 199,47 | 0,01 |
| 6475 | 473 764,71 | | 1 369 246,08 | 0,01 |
| 6476 | 473 771,09 | | 1 369 255,51 | 0,01 |
| 6477 | 473 781,51 | | 1 369 268,82 | 0,01 |
| 6478 | 473 792,16 | | 1 369 276,88 | 0,01 |
| 6479 | 473 808,73 | | 1 369 287,07 | 0,01 |
| 6480 | 473 826,45 | | 1 369 296,19 | 0,01 |
| 6481 | 473 832,84 | | 1 369 300,60 | 0,01 |
| 6482 | 473 831,71 | | 1 369 313,42 | 0,01 |
| 6483 | 473 831,59 | | 1 369 314,66 | 0,01 |
| 6484 | 473 830,57 | | 1 369 314,94 | 0,01 |
| 6485 | 473 815,80 | | 1 369 307,80 | 0,01 |
| 6486 | 473 797,30 | | 1 369 297,41 | 0,01 |
| 6487 | 473 758,62 | | 1 369 273,13 | 0,01 |
| 6488 | 473 755,80 | | 1 369 270,27 | 0,01 |
| 6489 | 473 755,58 | | 1 369 269,86 | 0,01 |
| 6490 | 473 740,09 | | 1 369 238,98 | 0,01 |
| 6491 | 473 739,39 | | 1 369 236,92 | 0,01 |
| 6492 | 473 677,17 | | 1 368 916,76 | 0,01 |
| 6493 | 473 677,13 | | 1 368 916,52 | 0,01 |
| 6494 | 473 657,16 | | 1 368 794,17 | 0,01 |
| 6495 | 473 638,12 | | 1 368 710,97 | 0,01 |
| 6496 | 473 627,46 | | 1 368 685,99 | 0,01 |
| 6497 | 473 627,45 | | 1 368 685,96 | 0,01 |
| 6498 | 473 627,40 | | 1 368 685,86 | 0,01 |
| 6499 | 473 616,44 | | 1 368 658,84 | 0,01 |
| 6500 | 473 615,87 | | 1 368 656,24 | 0,01 |
| 6501 | 473 613,18 | | 1 368 603,17 | 0,01 |
| 6502 | 473 613,17 | | 1 368 602,76 | 0,01 |
| 6503 | 473 613,18 | | 1 368 602,52 | 0,01 |
| 6504 | 473 614,10 | | 1 368 572,17 | 0,01 |
| 6505 | 473 535,02 | | 1 368 421,19 | 0,01 |
| 6506 | 473 534,67 | | 1 368 420,43 | 0,01 |
| 6507 | 473 505,04 | | 1 368 345,69 | 0,01 |
| 6508 | 473 505,01 | | 1 368 345,49 | 0,01 |
| 6509 | 473 504,84 | | 1 368 345,10 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6510 | 473 484,93 | | 1 368 280,68 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6511 | 473 475,19 | | 1 368 259,90 | 0,01 |
| 6512 | 473 435,88 | | 1 368 220,35 | 0,01 |
| 6513 | 473 434,94 | | 1 368 219,21 | 0,01 |
| 6514 | 473 394,30 | | 1 368 159,52 | 0,01 |
| 6515 | 473 365,23 | | 1 368 133,92 | 0,01 |
| 6516 | 473 364,59 | | 1 368 133,29 | 0,01 |
| 6517 | 473 297,56 | | 1 368 059,41 | 0,01 |
| 6518 | 473 278,40 | | 1 368 050,88 | 0,01 |
| 6519 | 473 277,65 | | 1 368 050,50 | 0,01 |
| 6520 | 473 276,14 | | 1 368 049,37 | 0,01 |
| 6521 | 473 213,66 | | 1 367 989,99 | 0,01 |
| 6522 | 473 213,64 | | 1 367 989,97 | 0,01 |
| 6523 | 473 121,21 | | 1 367 901,46 | 0,01 |
| 6524 | 473 099,49 | | 1 367 894,25 | 0,01 |
| 6525 | 473 098,83 | | 1 367 894,00 | 0,01 |
| 6526 | 473 015,35 | | 1 367 857,83 | 0,01 |
| 6527 | 473 014,53 | | 1 367 857,42 | 0,01 |
| 6528 | 473 014,19 | | 1 367 857,22 | 0,01 |
| 6529 | 472 945,88 | | 1 367 813,24 | 0,01 |
| 6530 | 472 948,37 | | 1 367 810,20 | 0,01 |
| 6531 | 472 950,99 | | 1 367 807,00 | 0,01 |
| 6408 | 472 952,66 | | 1 367 804,96 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/4)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 473 627,40 | 1 368 685,86 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н69 | — | | — | 473 625,91 | 1 368 682,19 | 0,01 |
| н68 | — | | — | 473 622,59 | 1 368 663,21 | 0,01 |
| н67 | — | | — | 473 618,39 | 1 368 663,65 | 0,01 |
| н66 | — | | — | 473 616,44 | 1 368 658,84 | 0,01 |
| н65 | — | | — | 473 615,87 | 1 368 656,24 | 0,01 |
| н64 | — | | — | 473 613,18 | 1 368 603,17 | 0,01 |
| н63 | — | | — | 473 613,17 | 1 368 602,76 | 0,01 |
| н62 | — | | — | 473 613,18 | 1 368 602,52 | 0,01 |
| н61 | — | | — | 473 614,10 | 1 368 572,17 | 0,01 |
| н60 | — | | — | 473 535,02 | 1 368 421,19 | 0,01 |
| н59 | — | | — | 473 534,67 | 1 368 420,43 | 0,01 |
| н58 | — | | — | 473 505,05 | 1 368 345,69 | 0,01 |
| н57 | — | | — | 473 505,01 | 1 368 345,49 | 0,01 |
| н56 | — | | — | 473 504,84 | 1 368 345,10 | 0,01 |
| н55 | — | | — | 473 498,57 | 1 368 324,83 | 0,01 |
| н54 | — | | — | 473 492,80 | 1 368 321,21 | 0,01 |
| н53 | — | | — | 473 492,93 | 1 368 321,01 | 0,01 |
| н52 | — | | — | 473 498,47 | 1 368 324,49 | 0,01 |
| н51 | — | | — | 473 495,57 | 1 368 315,12 | 0,01 |
| н50 | — | | — | 473 484,93 | 1 368 280,68 | 0,01 |
| н49 | — | | — | 473 475,20 | 1 368 259,90 | 0,01 |
| н48 | — | | — | 473 435,88 | 1 368 220,35 | 0,01 |
| н47 | — | | — | 473 434,94 | 1 368 219,21 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н46 | — | | — | 473 394,30 | 1 368 159,52 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н45 | — | | — | 473 378,27 | 1 368 145,69 | 0,01 |
| н44 | — | | — | 473 377,90 | 1 368 145,08 | 0,01 |
| н43 | — | | — | 473 365,23 | 1 368 133,92 | 0,01 |
| н42 | — | | — | 473 364,59 | 1 368 133,29 | 0,01 |
| н41 | — | | — | 473 300,06 | 1 368 062,17 | 0,01 |
| н40 | — | | — | 473 294,72 | 1 368 070,24 | 0,01 |
| н39 | — | | — | 473 267,78 | 1 368 106,44 | 0,01 |
| н38 | — | | — | 473 229,48 | 1 368 172,08 | 0,01 |
| н37 | — | | — | 473 321,00 | 1 368 238,35 | 0,01 |
| н36 | — | | — | 473 396,32 | 1 368 358,68 | 0,01 |
| н35 | — | | — | 473 310,50 | 1 368 404,21 | 0,01 |
| н34 | — | | — | 473 352,50 | 1 368 481,21 | 0,01 |
| н33 | — | | — | 473 367,39 | 1 368 509,00 | 0,01 |
| н32 | — | | — | 473 384,51 | 1 368 552,68 | 0,01 |
| н31 | — | | — | 473 417,36 | 1 368 605,46 | 0,01 |
| н30 | — | | — | 473 464,39 | 1 368 682,60 | 0,01 |
| н29 | — | | — | 473 480,19 | 1 368 732,40 | 0,01 |
| н28 | — | | — | 473 495,59 | 1 368 815,80 | 0,01 |
| н27 | — | | — | 473 498,39 | 1 368 849,20 | 0,01 |
| н26 | — | | — | 473 518,19 | 1 368 947,00 | 0,01 |
| н25 | — | | — | 473 532,19 | 1 368 966,40 | 0,01 |
| н24 | — | | — | 473 552,49 | 1 368 995,60 | 0,01 |
| н23 | — | | — | 473 560,92 | 1 369 026,71 | 0,01 |
| н22 | — | | — | 473 572,78 | 1 369 050,28 | 0,01 |
| н21 | — | | — | 473 583,99 | 1 369 104,20 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 473 593,29 | 1 369 175,30 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 473 595,39 | 1 369 200,20 | 0,01 |
| н18 | — | | — | 473 594,49 | 1 369 235,90 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н17 | — | | — | 473 611,79 | 1 369 266,60 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н16 | — | | — | 473 633,49 | 1 369 296,70 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 473 630,99 | 1 369 326,20 | 0,01 |
| н14 | — | | — | 473 653,19 | 1 369 342,70 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 473 640,29 | 1 369 366,90 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 473 681,89 | 1 369 380,80 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 473 740,22 | 1 369 402,50 | 0,01 |
| н10 | — | | — | 473 758,62 | 1 369 273,13 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 473 755,80 | 1 369 270,27 | 0,01 |
| н8 | — | | — | 473 755,58 | 1 369 269,86 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 473 740,09 | 1 369 238,98 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 473 739,39 | 1 369 236,92 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 473 677,17 | 1 368 916,76 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 473 677,13 | 1 368 916,52 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 473 657,16 | 1 368 794,17 | 0,01 |
| н2 | — | | — | 473 638,12 | 1 368 710,97 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 473 627,40 | 1 368 685,86 | 0,01 |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н71 | — | | — | 473 477,98 | 1 368 329,96 | 0,01 |
| н72 | — | | — | 473 479,80 | 1 368 328,66 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 473 477,11 | 1 368 324,88 | 0,01 |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | 0,01 |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н75 | — | | — | 473 482,12 | 1 368 326,00 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 473 482,28 | 1 368 325,93 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 473 482,19 | 1 368 325,71 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н71 | — | | — | 473 477,98 | 1 368 329,96 | 0,01 |
| н72 | — | | — | 473 479,80 | 1 368 328,66 | 0,01 |
| н73 | — | | — | 473 477,11 | 1 368 324,88 | 0,01 |
| н70 | — | | — | 473 475,29 | 1 368 326,18 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н75 | — | | — | 473 482,12 | 1 368 326,00 | 0,01 |
| н76 | — | | — | 473 482,28 | 1 368 325,93 | 0,01 |
| н77 | — | | — | 473 482,19 | 1 368 325,71 | 0,01 |
| н74 | — | | — | 473 482,02 | 1 368 325,78 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | | — | — | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/5)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6948 | 475 291,41 | | 1 370 420,36 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6949 | 475 268,97 | | 1 370 406,07 | 0,01 |
| 6950 | 475 176,71 | | 1 370 349,88 | 0,01 |
| 6951 | 475 089,95 | | 1 370 295,33 | 0,01 |
| 6952 | 475 040,99 | | 1 370 265,54 | 0,01 |
| 6953 | 474 987,53 | | 1 370 234,98 | 0,01 |
| 6954 | 474 932,17 | | 1 370 205,56 | 0,01 |
| 6955 | 474 883,95 | | 1 370 178,49 | 0,01 |
| 6956 | 474 846,32 | | 1 370 151,46 | 0,01 |
| 6957 | 474 785,16 | | 1 370 104,72 | 0,01 |
| 6958 | 474 730,93 | | 1 370 065,04 | 0,01 |
| 6959 | 474 678,61 | | 1 370 024,87 | 0,01 |
| 6960 | 474 627,43 | | 1 369 984,91 | 0,01 |
| 6961 | 474 596,90 | | 1 369 960,73 | 0,01 |
| 6962 | 474 586,98 | | 1 369 955,58 | 0,01 |
| 6963 | 474 570,83 | | 1 369 955,58 | 0,01 |
| 6964 | 474 481,41 | | 1 369 955,47 | 0,01 |
| 6965 | 474 474,89 | | 1 369 948,99 | 0,01 |
| 6966 | 474 476,02 | | 1 369 938,89 | 0,01 |
| 6967 | 474 573,55 | | 1 369 943,51 | 0,01 |
| 6968 | 474 586,49 | | 1 369 944,29 | 0,01 |
| 6969 | 474 597,85 | | 1 369 943,32 | 0,01 |
| 6970 | 474 680,04 | | 1 369 834,07 | 0,01 |
| 6971 | 474 740,56 | | 1 369 751,19 | 0,01 |
| 6972 | 474 756,78 | | 1 369 722,74 | 0,01 |
| 6973 | 474 764,26 | | 1 369 708,93 | 0,01 |
| 6974 | 474 770,91 | | 1 369 693,89 | 0,01 |
| 6975 | 474 794,84 | | 1 369 634,40 | 0,01 |
| 6976 | 474 808,71 | | 1 369 603,43 | 0,01 |
| 6977 | 474 827,54 | | 1 369 567,26 | 0,01 |
| 6978 | 474 863,29 | | 1 369 501,41 | 0,01 |
| 6979 | 474 877,35 | | 1 369 511,42 | 0,01 |
| 6980 | 474 858,03 | | 1 369 550,76 | 0,01 |
| 6981 | 474 841,12 | | 1 369 580,97 | 0,01 |
| 6982 | 474 799,65 | | 1 369 672,54 | 0,01 |
| 6983 | 474 969,34 | | 1 369 791,46 | 0,01 |
| 6984 | 474 961,18 | | 1 369 803,79 | 0,01 |
| 6985 | 474 931,08 | | 1 369 780,89 | 0,01 |
| 6986 | 474 896,45 | | 1 369 755,59 | 0,01 |
| 6987 | 474 867,28 | | 1 369 735,55 | 0,01 |
| 6988 | 474 793,93 | | 1 369 685,18 | 0,01 |
| 6989 | 474 777,75 | | 1 369 721,63 | 0,01 |
| 6990 | 474 759,28 | | 1 369 754,04 | 0,01 |
| 6991 | 474 703,88 | | 1 369 834,10 | 0,01 |
| 6992 | 474 784,98 | | 1 369 892,69 | 0,01 |
| 6993 | 474 830,74 | | 1 369 925,76 | 0,01 |
| 6994 | 474 883,98 | | 1 369 966,03 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 6995 | 474 918,46 | | 1 369 992,11 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 6996 | 475 028,93 | | 1 370 068,95 | 0,01 |
| 6997 | 475 056,06 | | 1 370 085,96 | 0,01 |
| 6998 | 475 149,92 | | 1 370 135,30 | 0,01 |
| 6999 | 475 143,35 | | 1 370 145,23 | 0,01 |
| 7000 | 475 083,94 | | 1 370 118,92 | 0,01 |
| 7001 | 475 053,42 | | 1 370 100,47 | 0,01 |
| 7002 | 475 003,49 | | 1 370 071,92 | 0,01 |
| 7003 | 474 957,25 | | 1 370 036,91 | 0,01 |
| 7004 | 474 931,45 | | 1 370 017,47 | 0,01 |
| 7005 | 474 878,54 | | 1 369 979,42 | 0,01 |
| 7006 | 474 859,23 | | 1 369 965,97 | 0,01 |
| 7007 | 474 826,90 | | 1 369 942,90 | 0,01 |
| 7008 | 474 800,61 | | 1 369 923,09 | 0,01 |
| 7009 | 474 690,82 | | 1 369 842,21 | 0,01 |
| 7010 | 474 654,34 | | 1 369 894,85 | 0,01 |
| 7011 | 474 615,63 | | 1 369 949,18 | 0,01 |
| 7012 | 474 612,28 | | 1 369 953,54 | 0,01 |
| 7013 | 474 622,24 | | 1 369 960,59 | 0,01 |
| 7014 | 474 640,87 | | 1 369 973,88 | 0,01 |
| 7015 | 474 664,12 | | 1 369 991,12 | 0,01 |
| 7016 | 474 689,68 | | 1 370 011,22 | 0,01 |
| 7017 | 474 740,71 | | 1 370 050,15 | 0,01 |
| 7018 | 474 796,03 | | 1 370 090,30 | 0,01 |
| 7019 | 474 820,55 | | 1 370 107,37 | 0,01 |
| 7020 | 474 899,24 | | 1 370 165,20 | 0,01 |
| 7021 | 474 952,28 | | 1 370 195,74 | 0,01 |
| 7022 | 475 009,58 | | 1 370 226,38 | 0,01 |
| 7023 | 475 040,93 | | 1 370 246,79 | 0,01 |
| 7024 | 475 075,35 | | 1 370 265,33 | 0,01 |
| 7025 | 475 097,78 | | 1 370 279,13 | 0,01 |
| 7026 | 475 149,70 | | 1 370 308,54 | 0,01 |
| 7027 | 475 229,16 | | 1 370 357,66 | 0,01 |
| 7028 | 475 280,50 | | 1 370 388,97 | 0,01 |
| 7029 | 475 302,72 | | 1 370 402,28 | 0,01 |
| 6948 | 475 291,41 | | 1 370 420,36 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Зона транспортной инфраструктуры. (Т/6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | МСК 61, зона 1 | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 7030 | | 475 101,33 | | | 1 375 153,71 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7105 | | 475 123,27 | | | 1 375 120,61 | | 0,01 | |
| 7104 | | 475 147,31 | | | 1 375 075,56 | | 0,01 | |
| 7103 | | 475 170,53 | | | 1 375 037,81 | | 0,01 | |
| 7102 | | 475 170,70 | | | 1 375 037,53 | | 0,01 | |
| 7101 | | 475 171,41 | | | 1 375 035,80 | | 0,01 | |
| 7100 | | 475 177,10 | | | 1 375 013,99 | | 0,01 | |
| 7099 | | 475 177,33 | | | 1 375 012,22 | | 0,01 | |
| 7098 | | 475 177,27 | | | 1 375 011,32 | | 0,01 | |
| 7097 | | 475 175,49 | | | 1 374 997,56 | | 0,01 | |
| 7096 | | 475 173,80 | | | 1 374 986,94 | | 0,01 | |
| 7095 | | 475 150,37 | | | 1 374 950,86 | | 0,01 | |
| 7094 | | 475 145,59 | | | 1 374 944,68 | | 0,01 | |
| 7093 | | 475 157,68 | | | 1 375 005,33 | | 0,01 | |
| 7092 | | 475 114,15 | | | 1 375 103,58 | | 0,01 | |
| 7091 | | 475 090,59 | | | 1 375 124,77 | | 0,01 | |
| 7090 | | 475 076,77 | | | 1 375 166,46 | | 0,01 | |
| 7089 | | 475 010,32 | | | 1 375 164,16 | | 0,01 | |
| 7088 | | 474 992,43 | | | 1 375 163,79 | | 0,01 | |
| 7087 | | 474 927,71 | | | 1 375 152,58 | | 0,01 | |
| 7086 | | 474 864,22 | | | 1 375 143,75 | | 0,01 | |
| 7085 | | 474 827,72 | | | 1 375 135,60 | | 0,01 | |
| 7084 | | 474 789,93 | | | 1 375 131,52 | | 0,01 | |
| 7083 | | 474 788,12 | | | 1 375 140,35 | | 0,01 | |
| 7082 | | 474 804,28 | | | 1 375 142,16 | | 0,01 | |
| 7081 | | 474 863,23 | | | 1 375 154,73 | | 0,01 | |
| 7080 | | 474 905,33 | | | 1 375 159,26 | | 0,01 | |
| 7079 | | 474 943,22 | | | 1 375 166,73 | | 0,01 | |
| 7078 | | 474 989,48 | | | 1 375 176,02 | | 0,01 | |
| 7077 | | 475 020,43 | | | 1 375 180,65 | | 0,01 | |
| 7076 | | 475 077,24 | | | 1 375 185,87 | | 0,01 | |
| 7075 | | 475 097,60 | | | 1 375 186,01 | | 0,01 | |
| 7074 | | 475 093,45 | | | 1 375 214,40 | | 0,01 | |
| 7073 | | 475 058,38 | | | 1 375 270,78 | | 0,01 | |
| 7072 | | 475 054,83 | | | 1 375 351,83 | | 0,01 | |
| 7071 | | 475 041,66 | | | 1 375 351,40 | | 0,01 | |
| 7070 | | 475 008,00 | | | 1 375 347,10 | | 0,01 | |
| 7069 | | 474 961,33 | | | 1 375 356,80 | | 0,01 | |
| 7068 | | 474 930,35 | | | 1 375 345,48 | | 0,01 | |
| 7067 | | 474 932,24 | | | 1 375 322,52 | | 0,01 | |
| 7066 | | 474 919,75 | | | 1 375 322,85 | | 0,01 | |
| 7065 | | 474 911,23 | | | 1 375 325,79 | | 0,01 | |
| 7064 | | 474 889,86 | | | 1 375 320,23 | | 0,01 | |
| 7063 | | 474 858,93 | | | 1 375 315,48 | | 0,01 | |
| 7062 | | 474 831,69 | | | 1 375 309,06 | | 0,01 | |
| 7061 | | 474 803,90 | | | 1 375 300,04 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| 7060 | | 474 774,44 | | | 1 375 293,52 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7059 | | 474 744,45 | | | 1 375 286,40 | | 0,01 | |
| 7058 | | 474 738,70 | | | 1 375 285,70 | | 0,01 | |
| 7057 | | 474 677,45 | | | 1 375 508,29 | | 0,01 | |
| 7056 | | 474 655,68 | | | 1 375 592,55 | | 0,01 | |
| 7055 | | 474 845,26 | | | 1 375 636,73 | | 0,01 | |
| 7054 | | 474 846,24 | | | 1 375 632,05 | | 0,01 | |
| 7053 | | 474 854,05 | | | 1 375 594,61 | | 0,01 | |
| 7052 | | 474 868,32 | | | 1 375 564,32 | | 0,01 | |
| 7051 | | 474 897,31 | | | 1 375 521,50 | | 0,01 | |
| 7050 | | 474 915,48 | | | 1 375 484,29 | | 0,01 | |
| 7049 | | 474 936,98 | | | 1 375 428,48 | | 0,01 | |
| 7048 | | 474 958,04 | | | 1 375 384,69 | | 0,01 | |
| 7047 | | 474 989,09 | | | 1 375 363,07 | | 0,01 | |
| 7046 | | 475 025,67 | | | 1 375 366,39 | | 0,01 | |
| 7045 | | 475 048,96 | | | 1 375 376,37 | | 0,01 | |
| 7044 | | 475 071,40 | | | 1 375 378,80 | | 0,01 | |
| 7043 | | 475 073,94 | | | 1 375 272,77 | | 0,01 | |
| 7042 | | 475 110,68 | | | 1 375 269,33 | | 0,01 | |
| 7041 | | 475 139,57 | | | 1 375 266,86 | | 0,01 | |
| 7040 | | 475 161,95 | | | 1 375 262,72 | | 0,01 | |
| 7039 | | 475 190,76 | | | 1 375 256,37 | | 0,01 | |
| 7038 | | 475 259,95 | | | 1 375 239,63 | | 0,01 | |
| 7037 | | 475 265,33 | | | 1 375 238,91 | | 0,01 | |
| 7036 | | 475 262,15 | | | 1 375 229,63 | | 0,01 | |
| 7035 | | 475 141,90 | | | 1 375 257,58 | | 0,01 | |
| 7034 | | 475 112,61 | | | 1 375 260,62 | | 0,01 | |
| 7033 | | 475 075,27 | | | 1 375 264,27 | | 0,01 | |
| 7032 | | 475 101,87 | | | 1 375 220,98 | | 0,01 | |
| 7031 | | 475 107,01 | | | 1 375 187,36 | | 0,01 | |
| 7030 | | 475 101,33 | | | 1 375 153,71 | | 0,01 | |
| Вырез 1 из 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 7112 | | 474 879,19 | | | 1 375 502,70 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7113 | | 474 898,63 | | | 1 375 440,04 | | 0,01 | |
| 7114 | | 474 914,08 | | | 1 375 340,27 | | 0,01 | |
| 7115 | | 474 828,80 | | | 1 375 318,46 | | 0,01 | |
| 7116 | | 474 801,48 | | | 1 375 311,31 | | 0,01 | |
| 7117 | | 474 748,20 | | | 1 375 298,40 | | 0,01 | |
| 7118 | | 474 743,40 | | | 1 375 301,19 | | 0,01 | |
| 7119 | | 474 723,35 | | | 1 375 371,26 | | 0,01 | |
| 7120 | | 474 696,26 | | | 1 375 475,53 | | 0,01 | |
| 7112 | | 474 879,19 | | | 1 375 502,70 | | 0,01 | |
| Вырез 2 из 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 7106 | | 474 841,04 | | | 1 375 620,73 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7107 | | 474 874,84 | | | 1 375 516,31 | | 0,01 | |
| 7108 | | 474 691,21 | | | 1 375 489,01 | | 0,01 | |
| 7109 | | 474 674,48 | | | 1 375 548,35 | | 0,01 | |
| 7110 | | 474 669,54 | | | 1 375 579,92 | | 0,01 | |
| 7111 | | 474 690,08 | | | 1 375 584,81 | | 0,01 | |
| 7106 | | 474 841,04 | | | 1 375 620,73 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 7112 | | 474 879,19 | | | 1 375 502,70 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7113 | | 474 898,63 | | | 1 375 440,04 | | 0,01 | |
| 7114 | | 474 914,08 | | | 1 375 340,27 | | 0,01 | |
| 7115 | | 474 828,80 | | | 1 375 318,46 | | 0,01 | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| 7116 | | 474 801,48 | | | 1 375 311,31 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7117 | | 474 748,20 | | | 1 375 298,40 | | 0,01 | |
| 7118 | | 474 743,40 | | | 1 375 301,19 | | 0,01 | |
| 7119 | | 474 723,35 | | | 1 375 371,26 | | 0,01 | |
| 7120 | | 474 696,26 | | | 1 375 475,53 | | 0,01 | |
| 7112 | | 474 879,19 | | | 1 375 502,70 | | 0,01 | |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 7106 | | 474 841,04 | | | 1 375 620,73 | | Картометрический метод | | 0,01 | | — | | |
| 7107 | | 474 874,84 | | | 1 375 516,31 | | 0,01 | |
| 7108 | | 474 691,21 | | | 1 375 489,01 | | 0,01 | |
| 7109 | | 474 674,48 | | | 1 375 548,35 | | 0,01 | |
| 7110 | | 474 669,54 | | | 1 375 579,92 | | 0,01 | |
| 7111 | | 474 690,08 | | | 1 375 584,81 | | 0,01 | |
| 7106 | | 474 841,04 | | | 1 375 620,73 | | 0,01 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | |
| — | | — | | | — | | — | | — | | — | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |

Производственная зона. (П-1/0)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | |
| 1 | 470 734,15 | | 1 373 680,84 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 2 | 470 726,39 | | 1 373 088,93 | 0,01 |
| 3 | 470 802,77 | | 1 373 086,24 | 0,01 |
| 4 | 470 802,89 | | 1 373 066,69 | 0,01 |
| 5 | 470 805,80 | | 1 372 480,26 | 0,01 |
| 6 | 470 826,46 | | 1 372 479,79 | 0,01 |
| 7 | 470 826,00 | | 1 372 457,79 | 0,01 |
| 8 | 470 760,07 | | 1 372 458,88 | 0,01 |
| 9 | 470 752,79 | | 1 371 903,76 | 0,01 |
| 10 | 470 879,68 | | 1 371 904,44 | 0,01 |
| 11 | 471 007,42 | | 1 371 905,12 | 0,01 |
| 12 | 471 136,00 | | 1 371 905,68 | 0,01 |
| 13 | 471 265,42 | | 1 371 906,37 | 0,01 |
| 14 | 471 395,72 | | 1 371 907,04 | 0,01 |
| 15 | 471 402,77 | | 1 372 444,08 | 0,01 |
| 16 | 471 423,14 | | 1 372 466,19 | 0,01 |
| 17 | 471 427,01 | | 1 372 814,05 | 0,01 |
| 18 | 471 428,01 | | 1 372 871,76 | 0,01 |
| 19 | 471 443,40 | | 1 373 481,46 | 0,01 |
| 20 | 471 447,90 | | 1 373 481,52 | 0,01 |
| 21 | 471 454,52 | | 1 374 034,52 | 0,01 |
| 22 | 471 461,90 | | 1 374 054,07 | 0,01 |
| 23 | 471 465,56 | | 1 374 269,48 | 0,01 |
| 24 | 471 447,32 | | 1 374 271,33 | 0,01 |
| 25 | 471 427,10 | | 1 374 276,65 | 0,01 |
| 26 | 471 342,05 | | 1 374 278,00 | 0,01 |
| 27 | 471 223,18 | | 1 374 279,49 | 0,01 |
| 28 | 471 103,56 | | 1 374 281,95 | 0,01 |
| 29 | 470 984,37 | | 1 374 283,85 | 0,01 |
| 30 | 470 865,22 | | 1 374 285,81 | 0,01 |
| 31 | 470 746,08 | | 1 374 287,76 | 0,01 |
| 32 | 470 738,35 | | 1 373 698,46 | 0,01 |
| 1 | 470 734,15 | | 1 373 680,84 | 0,01 |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | |
| 33 | 473 798,18 | | 1 373 858,46 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 34 | 473 776,06 | | 1 373 607,51 | 0,01 |
| 35 | 473 717,13 | | 1 373 431,35 | 0,01 |
| 36 | 473 667,08 | | 1 373 315,89 | 0,01 |
| 37 | 473 610,85 | | 1 373 230,17 | 0,01 |
| 38 | 473 578,45 | | 1 373 137,65 | 0,01 |
| 39 | 473 588,42 | | 1 373 073,96 | 0,01 |
| 40 | 473 622,53 | | 1 372 999,21 | 0,01 |
| 41 | 473 926,33 | | 1 372 794,56 | 0,01 |
| 42 | 474 005,48 | | 1 372 886,14 | 0,01 |
| 43 | 474 059,18 | | 1 373 011,84 | 0,01 |
| 44 | 474 076,45 | | 1 373 172,33 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 45 | 474 099,60 | | 1 373 259,17 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 46 | 474 149,91 | | 1 373 315,53 | 0,01 |
| 47 | 474 251,51 | | 1 373 340,42 | 0,01 |
| 48 | 474 308,25 | | 1 373 347,28 | 0,01 |
| 49 | 474 396,51 | | 1 373 391,89 | 0,01 |
| 50 | 474 503,46 | | 1 373 526,11 | 0,01 |
| 51 | 474 523,79 | | 1 373 638,18 | 0,01 |
| 52 | 474 509,79 | | 1 373 807,80 | 0,01 |
| 53 | 474 464,86 | | 1 374 089,14 | 0,01 |
| 54 | 474 445,76 | | 1 374 148,70 | 0,01 |
| 55 | 474 221,57 | | 1 374 132,60 | 0,01 |
| 56 | 474 006,93 | | 1 374 106,57 | 0,01 |
| 57 | 473 784,21 | | 1 374 080,73 | 0,01 |
| 33 | 473 798,18 | | 1 373 858,46 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | |
| 58 | 476 486,52 | | 1 375 053,23 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 59 | 476 374,82 | | 1 375 053,23 | 0,01 |
| 60 | 476 327,44 | | 1 375 064,23 | 0,01 |
| 61 | 476 273,28 | | 1 375 104,85 | 0,01 |
| 62 | 476 236,90 | | 1 375 114,16 | 0,01 |
| 63 | 476 131,97 | | 1 375 173,39 | 0,01 |
| 64 | 476 056,66 | | 1 375 257,16 | 0,01 |
| 65 | 476 031,27 | | 1 375 316,40 | 0,01 |
| 66 | 475 888,27 | | 1 375 323,17 | 0,01 |
| 67 | 475 874,31 | | 1 375 277,90 | 0,01 |
| 68 | 475 869,23 | | 1 375 117,12 | 0,01 |
| 69 | 475 811,69 | | 1 374 949,58 | 0,01 |
| 70 | 475 783,34 | | 1 374 825,61 | 0,01 |
| 71 | 475 736,80 | | 1 374 804,46 | 0,01 |
| 72 | 475 662,34 | | 1 374 810,38 | 0,01 |
| 73 | 475 655,57 | | 1 374 702,91 | 0,01 |
| 74 | 475 725,38 | | 1 374 687,26 | 0,01 |
| 75 | 475 755,42 | | 1 374 685,99 | 0,01 |
| 76 | 475 891,23 | | 1 374 548,49 | 0,01 |
| 77 | 475 958,50 | | 1 374 460,91 | 0,01 |
| 78 | 476 329,55 | | 1 374 558,64 | 0,01 |
| 79 | 476 363,82 | | 1 374 607,30 | 0,01 |
| 80 | 476 399,36 | | 1 374 690,22 | 0,01 |
| 81 | 476 393,47 | | 1 374 738,09 | 0,01 |
| 82 | 476 393,47 | | 1 374 742,09 | 0,01 |
| 83 | 476 406,13 | | 1 374 757,07 | 0,01 |
| 84 | 476 443,36 | | 1 374 806,15 | 0,01 |
| 85 | 476 467,06 | | 1 374 851,00 | 0,01 |
| 86 | 476 487,37 | | 1 374 869,61 | 0,01 |
| 87 | 476 500,06 | | 1 374 893,31 | 0,01 |
| 88 | 476 508,52 | | 1 374 948,31 | 0,01 |
| 89 | 476 526,29 | | 1 375 014,31 | 0,01 |
| 90 | 476 591,45 | | 1 375 008,39 | 0,01 |
| 91 | 476 656,60 | | 1 374 918,69 | 0,01 |
| 92 | 476 645,60 | | 1 375 109,08 | 0,01 |
| 93 | 476 590,60 | | 1 375 089,62 | 0,01 |
| 94 | 476 537,29 | | 1 375 062,54 | 0,01 |
| 58 | 476 486,52 | | 1 375 053,23 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | |
| 95 | 472 379,41 | | 1 372 246,93 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 152 | 472 415,34 | | 1 372 254,50 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 151 | 472 455,22 | | 1 372 228,91 | 0,01 |
| 150 | 472 508,84 | | 1 372 194,49 | 0,01 |
| 149 | 472 572,48 | | 1 372 166,41 | 0,01 |
| 148 | 472 610,38 | | 1 372 149,69 | 0,01 |
| 147 | 472 629,72 | | 1 372 124,19 | 0,01 |
| 146 | 472 663,54 | | 1 372 090,44 | 0,01 |
| 145 | 472 730,61 | | 1 372 055,22 | 0,01 |
| 144 | 472 787,76 | | 1 372 039,34 | 0,01 |
| 143 | 472 784,03 | | 1 371 999,00 | 0,01 |
| 142 | 472 784,04 | | 1 371 999,00 | 0,01 |
| 141 | 472 823,49 | | 1 371 985,23 | 0,01 |
| 140 | 472 856,06 | | 1 371 958,93 | 0,01 |
| 139 | 472 873,59 | | 1 371 937,01 | 0,01 |
| 138 | 472 870,46 | | 1 371 904,44 | 0,01 |
| 137 | 472 861,69 | | 1 371 878,77 | 0,01 |
| 136 | 472 845,48 | | 1 371 866,15 | 0,01 |
| 135 | 472 833,73 | | 1 371 840,99 | 0,01 |
| 134 | 472 820,36 | | 1 371 747,26 | 0,01 |
| 133 | 472 792,59 | | 1 371 744,42 | 0,01 |
| 132 | 472 794,36 | | 1 371 587,09 | 0,01 |
| 131 | 472 817,17 | | 1 371 517,56 | 0,01 |
| 130 | 472 885,88 | | 1 371 448,67 | 0,01 |
| 129 | 472 991,01 | | 1 371 389,68 | 0,01 |
| 128 | 473 109,01 | | 1 371 345,05 | 0,01 |
| 127 | 473 114,30 | | 1 371 248,24 | 0,01 |
| 126 | 473 021,48 | | 1 371 116,51 | 0,01 |
| 125 | 473 034,67 | | 1 371 107,40 | 0,01 |
| 124 | 473 061,51 | | 1 371 089,86 | 0,01 |
| 123 | 473 005,59 | | 1 370 962,48 | 0,01 |
| 122 | 472 963,00 | | 1 370 987,33 | 0,01 |
| 121 | 472 858,98 | | 1 371 048,05 | 0,01 |
| 120 | 472 851,50 | | 1 371 326,10 | 0,01 |
| 119 | 472 844,52 | | 1 371 330,02 | 0,01 |
| 118 | 472 833,30 | | 1 371 358,07 | 0,01 |
| 117 | 472 822,85 | | 1 371 380,75 | 0,01 |
| 116 | 472 794,36 | | 1 371 418,42 | 0,01 |
| 115 | 472 737,63 | | 1 371 460,02 | 0,01 |
| 114 | 472 674,10 | | 1 371 494,05 | 0,01 |
| 113 | 472 689,22 | | 1 371 613,56 | 0,01 |
| 112 | 472 693,76 | | 1 371 685,42 | 0,01 |
| 111 | 472 690,67 | | 1 371 745,68 | 0,01 |
| 110 | 472 679,46 | | 1 371 786,08 | 0,01 |
| 109 | 472 654,41 | | 1 371 828,67 | 0,01 |
| 108 | 472 636,27 | | 1 371 859,51 | 0,01 |
| 107 | 472 612,45 | | 1 371 909,45 | 0,01 |
| 106 | 472 613,08 | | 1 371 925,11 | 0,01 |
| 105 | 472 602,71 | | 1 371 922,68 | 0,01 |
| 104 | 472 572,97 | | 1 371 975,34 | 0,01 |
| 103 | 472 517,15 | | 1 372 048,70 | 0,01 |
| 102 | 472 503,26 | | 1 372 070,89 | 0,01 |
| 101 | 472 472,83 | | 1 372 100,19 | 0,01 |
| 100 | 472 409,05 | | 1 372 146,90 | 0,01 |
| 99 | 472 353,11 | | 1 372 187,87 | 0,01 |
| 98 | 472 345,69 | | 1 372 203,31 | 0,01 |
|  | | | | | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 97 | 472 352,23 | | 1 372 222,95 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 96 | 472 362,35 | | 1 372 231,88 | 0,01 |
| 95 | 472 379,41 | | 1 372 246,93 | 0,01 |
| Вырез 1 из 1 | | | | | | | |
| 153 | 472 814,67 | | 1 371 419,41 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 154 | 472 811,29 | | 1 371 418,18 | 0,01 |
| 155 | 472 810,27 | | 1 371 421,01 | 0,01 |
| 156 | 472 813,65 | | 1 371 422,23 | 0,01 |
| 157 | 472 813,65 | | 1 371 422,23 | 0,01 |
| 153 | 472 814,67 | | 1 371 419,41 | 0,01 |
| № п/п контура: 5 | | | | | | | |
| 153 | 472 814,67 | | 1 371 419,41 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 154 | 472 811,29 | | 1 371 418,18 | 0,01 |
| 155 | 472 810,27 | | 1 371 421,01 | 0,01 |
| 156 | 472 813,65 | | 1 371 422,23 | 0,01 |
| 157 | 472 813,65 | | 1 371 422,23 | 0,01 |
| 153 | 472 814,67 | | 1 371 419,41 | 0,01 |
| № п/п контура: 6 | | | | | | | |
| 158 | 474 006,55 | | 1 374 302,62 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 159 | 473 944,77 | | 1 374 284,65 | 0,01 |
| 160 | 473 885,81 | | 1 374 295,41 | 0,01 |
| 161 | 473 827,66 | | 1 374 317,84 | 0,01 |
| 162 | 473 778,03 | | 1 374 179,02 | 0,01 |
| 163 | 473 782,21 | | 1 374 112,55 | 0,01 |
| 164 | 474 000,62 | | 1 374 138,62 | 0,01 |
| 165 | 474 218,94 | | 1 374 163,80 | 0,01 |
| 166 | 474 436,19 | | 1 374 178,53 | 0,01 |
| 167 | 474 397,42 | | 1 374 299,47 | 0,01 |
| 168 | 474 316,33 | | 1 374 496,83 | 0,01 |
| 169 | 474 167,30 | | 1 374 578,90 | 0,01 |
| 170 | 474 064,29 | | 1 374 341,29 | 0,01 |
| 171 | 474 047,09 | | 1 374 326,34 | 0,01 |
| 158 | 474 006,55 | | 1 374 302,62 | 0,01 |
| № п/п контура: 7 | | | | | | | |
| 172 | 467 957,35 | | 1 373 828,41 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| 173 | 467 979,67 | | 1 373 849,76 | 0,01 |
| 174 | 467 997,46 | | 1 373 886,67 | 0,01 |
| 175 | 467 995,92 | | 1 373 932,15 | 0,01 |
| 176 | 467 932,44 | | 1 373 968,18 | 0,01 |
| 177 | 467 894,16 | | 1 373 980,72 | 0,01 |
| 178 | 467 829,66 | | 1 373 973,90 | 0,01 |
| 179 | 467 859,79 | | 1 373 882,53 | 0,01 |
| 180 | 467 881,07 | | 1 373 797,99 | 0,01 |
| 172 | 467 957,35 | | 1 373 828,41 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| — | — | | — | — | — | — | |
|  | | | | | | | |

Производственная зона. (П-1/1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | МСК 61, зона 1 | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | X | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| № п/п контура: 1 | | | | | | | | | |
| н1 | — | | — | 473 593,00 | 1 370 794,24 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н8 | — | | — | 473 556,66 | 1 370 785,79 | 0,01 |
| н7 | — | | — | 473 536,96 | 1 370 782,58 | 0,01 |
| н6 | — | | — | 473 508,01 | 1 370 782,34 | 0,01 |
| н5 | — | | — | 473 461,58 | 1 370 800,84 | 0,01 |
| н4 | — | | — | 473 525,09 | 1 370 965,72 | 0,01 |
| н3 | — | | — | 473 567,58 | 1 370 962,42 | 0,01 |
| н2 | — | | — | 473 620,83 | 1 370 848,52 | 0,01 |
| н1 | — | | — | 473 593,00 | 1 370 794,24 | 0,01 |
| Вырез 1 из 3 | | | | | | | | | |
| н9 | — | | — | 473 594,19 | 1 370 832,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н10 | — | | — | 473 596,98 | 1 370 835,28 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 473 596,82 | 1 370 835,46 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 473 594,03 | 1 370 832,96 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 473 594,19 | 1 370 832,78 | 0,01 |
| Вырез 2 из 3 | | | | | | | | | |
| н13 | — | | — | 473 571,99 | 1 370 836,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н14 | — | | — | 473 572,02 | 1 370 837,02 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 473 569,51 | 1 370 837,30 | 0,01 |
| н16 | — | | — | 473 569,48 | 1 370 837,06 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 473 571,99 | 1 370 836,78 | 0,01 |
| Вырез 3 из 3 | | | | | | | | | |
| н17 | — | | — | 473 590,14 | 1 370 910,39 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н18 | — | | — | 473 590,13 | 1 370 910,57 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 473 589,89 | 1 370 910,55 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 473 589,90 | 1 370 910,37 | 0,01 |
|  | | | | | | | | | |
| Раздел 3 | | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н17 | — | | — | 473 590,14 | 1 370 910,39 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| № п/п контура: 2 | | | | | | | | | |
| н9 | — | | — | 473 594,19 | 1 370 832,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н10 | — | | — | 473 596,98 | 1 370 835,28 | 0,01 |
| н11 | — | | — | 473 596,82 | 1 370 835,46 | 0,01 |
| н12 | — | | — | 473 594,03 | 1 370 832,96 | 0,01 |
| н9 | — | | — | 473 594,19 | 1 370 832,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 3 | | | | | | | | | |
| н13 | — | | — | 473 571,99 | 1 370 836,78 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н14 | — | | — | 473 572,02 | 1 370 837,02 | 0,01 |
| н15 | — | | — | 473 569,51 | 1 370 837,30 | 0,01 |
| н16 | — | | — | 473 569,48 | 1 370 837,06 | 0,01 |
| н13 | — | | — | 473 571,99 | 1 370 836,78 | 0,01 |
| № п/п контура: 4 | | | | | | | | | |
| н17 | — | | — | 473 590,14 | 1 370 910,39 | Картометрический метод | 0,01 | — | |
| н18 | — | | — | 473 590,13 | 1 370 910,57 | 0,01 |
| н19 | — | | — | 473 589,89 | 1 370 910,55 | 0,01 |
| н20 | — | | — | 473 589,90 | 1 370 910,37 | 0,01 |
| н17 | — | | — | 473 590,14 | 1 370 910,39 | 0,01 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
|  | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |