**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО РАЙОНА**

Ростовской области

(проект)

РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_ п. Матвеев Курган

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Матвеево-Курганский район» |  |

В соответствии [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), статьями 29.1-29.4  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Областным законом от 28.12.2005 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», постановлением Администрации Матвеево-Курганского района от 13.09.2017 № 1599 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района и сельских поселений в его составе», Собрание депутатов Матвеево-Курганского района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Матвеево-Курганский район» согласно приложению.
2. Главе Администрации Матвеево-Курганского района обеспечить размещение нормативов указанных в пункте 1 настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня их утверждения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Стетюху М.В., председателя комиссии по строительству, благоустройству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству, торговли Собрания депутатов Матвеево-Курганского района.

Председатель Собрания депутатов района

глава Матвеево-Курганского района Н.Н. Анцев

Вносит сектор архитектуры и градостроительства

Наумова О.В.

Приложение № 1  
к решению  
Собрания депутатов   
от «\_»\_\_\_\_\_2017 № \_\_

I. Введение

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Матвеево-Курганский район»» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Матвеево-Курганского района Ростовской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Матвеево-Курганского района

II. Общие положения

Назначение и область применения

2.1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Матвеево-Курганского района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельских поселений (далее именуются - Поселения) Матвеево-Курганского района в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Егорлыкского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования Матвеево-Курганского района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

2.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Матвеево-Курганского района и сельских поселений входящих в его состав являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

2.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

2.5. Перечень законодательных и нормативных документов используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

|  |
| --- |
| 3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон |

* 1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 5-10 | 1-5 | до 1 |
| Поселок, село | 1-5 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревня | - | 0,2-1 | до 0,2 |

3.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – 10 га;

- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) –8 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) – 25 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) – 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) – 70 га.

3.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | 0,04 |
| 2 | 0,03 |
| 3 | 0,02 |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

\

3.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,04 | 0,12 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,12 | 1 |

Примечание: \* в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

3.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | 0,45 | 0,50 | 0,25 |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | 0,60 | 0,80 | 0,30 |
| индивидуальная застройка домами с участком:  400-600м2;  600-1200м2;  1200-1500м2. | 0,10  0,05  0,04 | 0,15  0,08  0,06 | 0,20 |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

3.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000-2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | - | 130 | - | - | - | - |
| 2 | - | 150 | - | - | - | - |
| 3 | - | 170 | - | - | - | - |

3.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м2;

- общежитие (не менее) – 6 м2.

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

3.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний  размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 |  | 10-50 |

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3.9. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м**.**

3.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

3.11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | 15 |
| до 8 блоков | м | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | м | 50 |
| св. 30 блоков | м | 100 |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

3.12. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

3.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

3.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| от хозяйственных построек | 5 | 5 |

3.15. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 25 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:  общего типа – 70% детей;  специализированного – 3%;  оздоровительного – 12%. | На одно место при вместимости учреждений:  до 100 мест – 35 м2;  св. 100 – 40 м2. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):  для детей ясельного возраста – 7,2 м2;  для детей дошкольного возраста – 9,0 м2. |

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3.16. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

3.17. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 25 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:  - неполным средним образованием 100% детей;  - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:  от 40 до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3.18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

3.19. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских населенных пунктах - 10 м.

3.20. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее – 6 м2.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

3.21. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – 1,1-1,8 м3/чел;

- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-2,0 м3/чел;

- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-2,2 м3/чел.

3.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

|  |
| --- |
| 4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон |

4.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | 32%, в том числе по видам:  детская спортивная школа – 20%;  детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

4.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

= зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

4.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | 80-110 | м2 общей площади на 1 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | 300 | м2 общей площади на 1000 чел. | — // — |  |
| Спортивные залы общего пользования | 350 | м2 на 1000 чел. | — // — |  |
| Плоскостные сооружения | 1950 | м2 на 1000 чел. |  |  |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |  |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

4.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

4.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | посет. мест на  1 тыс. чел. | 200 |  |
| от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | 150 |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | 150 |
| от 2,0 до 5,0 тыс.чел. | 100 |
| более 5,0 тыс.чел. | 70 |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000 чел. | 6 |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов.  или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 2  6000-7500/5-6 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | 1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 |

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

4.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование |  | На одно койко-место при вместимости учреждений:  до 50 коек – 300 м2;  50-100 коек – 300-200 м2;  100-200 коек – 200-140 м2;  200-400 коек – 140-100 м2;  400-800 коек – 100-80 м2;  800-1000 коек – 80-60 м2;  более 1000 коек – 60 м2. | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | Объект | 0,2 га |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га;  III–V группа - 0,25 га;  VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

4.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

4.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

4.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;

- поликлиники (не менее) – 15 м.

4.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | 280 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;  св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | 100 |
| Непродоволь-ственные | 180 |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:  до 600 м2 – 14 м2;  св.3000 м2 – 7 м2. | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | 6-20 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:  до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;  св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;  св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

4.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе для обслуживания | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:  от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;  от 50 до 150 – 0,05-0,08 га  св. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| населения | 4 |
| для обслуживания предприятий | 3 |
| 0,5-1,2 га на объект |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | 20 |
| 0,5-1,0 га |
| фабрики-прачечные | 40 |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект |  |
| для обслуживания населения | 1,2 |
| 0,51-1,0 га |
| фабрики-химчистки | 2,3 |
| Бани |  | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

4.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

4.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

4.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект:  3 кассы – 0,05 га;  20 касс – 0,4 га. |  |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | Для населенного пункта численностью:  0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;  2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га. |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:  60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

4.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

4.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | 3 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55 м2;  св. 100 – 30 м2. |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект |  |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел.,  но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

4.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

4.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Единица измерения | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | м | 20 | 50 |  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  (площадью от 20 до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000  (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  (площадью менее 20 га) | м | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | м | 100 | 100 |  |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 до 300 - 70 м2;  св. 300 до 500 – 65 м2;  св. 500 и более – 45 м2. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

4.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | 30 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 20 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты  (от 4 до17 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки. |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 1 | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 - 125 м2;  св. 200 до 400 – 100 м2;  св. 400 до 600 – 80 м2. |

|  |
| --- |
| 5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей  маломобильных групп населения |

5.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

5.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего количества парковочных мест |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего количества парковочных мест |

5.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.

5.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

5.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

5.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 м2.

5.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21 м2.

5.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

5.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

|  |
| --- |
| 6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон |

6.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) – 6 м2.

6.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;

- садов – 3 га;

- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

6.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

6.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

6.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м2;

- автобусов – 40 м2;

- для велосипедов – 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

6.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) - 3-5 м2.

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

6.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) - 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

6.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

6.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

6.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

6.11. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

6.12. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | на 1 место 65-80 |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | на 1 место 95-120 |

|  |
| --- |
| 7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений |

7.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

7.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| Садоводства | 0,06 | 0,15 |
| Огородничества | 0,04 | 0,15 |
| дачного строительства | 0,10 | 0,15 |

7.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Железные дороги любой категории | 50 | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | 50 |
| Автодороги IV категории | 25 |

7.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

7.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

7.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 1,5 | 1,5-1,0 | 1,0 и менее |

7.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

7.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | 9 | 6,5 |
| Проезды | 7 |

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло­щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво­ротными площадками размером не менее 12х12 м.

|  |
| --- |
| 8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения  и обслуживания транспортных средств |

8.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

8.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

8.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников | 10-15 | |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | 8-10 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | 10-15 | |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10-20 | |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 | |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | 20-25 | |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 | |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | 8-10 | |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | 5-7 | |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15 | |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 | |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | 5-10 | |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 | |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | 7-10 | |

8.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

-до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

8.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

8.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 50 |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | 20 |

8.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  200 | 2,3  3,5 |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

8.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)\* м2;

- автобусов – 40 м2;

- велосипедов – 0,9 м2.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

8.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

8.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |
| 7 колонок | га | 0,3 |

8.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

8.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

8.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |
| 15 постов | га | 1,5 |

8.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - |

8.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | 50 | 50 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

8.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

8.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке  (не менее) | Примечание |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 |
| IV категория | 10 |

8.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | 20-27 | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | 75 |

8.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

|  |
| --- |
| 9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры |

9.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 330 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

9.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

9.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

9.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

(не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

- Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

9.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | 700 |

9.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км2.

9.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

9.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

9.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

9.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

9.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

9.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II – V  категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

9.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

9.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

9.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

9.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

9.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

(не менее) – 20 м.

9.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25\* |

Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

9.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;

- местного значения – 5 м.;

- на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

9.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

9.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

- от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

9.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св.50 до 75 | 12 | 40 |
| св.75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

|  |
| --- |
| 10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий  коммунально-складских и производственных зон |

10.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) – 2,5 м2.

10.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 193 | 580 |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

10.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2. на 1.тыс.чел. | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | м2. на 1.тыс.чел. | 90 | 380 |
| Овощехранилища | м2. на 1.тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2. на 1.тыс.чел. |

10.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |

10.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

10.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

10.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

10.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

10.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | 0,05 |
| св. 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | | 0,04 |
| Полигоны \* | | 0,02-0,05 |
| Поля компостирования | | 0,5-1,0 |
| Поля ассенизации | | 2-4 |
| Сливные станции | | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

10.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

|  |
| --- |
| 11. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры |

11.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

11.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья | 0,02 |
| Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | 3,30 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | 3,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | 2,50 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн | 1,45 |
| здания с водоснабжением через водоразборные колонки | 1,20 |
| жилые дома без водопровода, с банями | 0,25 |
| Полив огорода: м3/мес. на 1 сотку | 3,25 |
| Содержание скота: м3/мес. на 1 голову | 1,50 |
| Содержание техники: м3/мес. на 1 единицу |  |
| легковой автомобиль | 6,00 |
| грузовой автомобиль | 12,0 |
| мотоцикл | 0,75 |
| Водоотведение: м3/мес. на 1 человека |  |
| канализация с очисткой сточных вод | 100% от потребления |
| Вывоз жидких бытовых отходов: м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | 2,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | 2,00 |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | 1,45 |
| жилые дома без водопровода | 0,27 |

11.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

11.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Способ потребления | Единица измерения | Норма потребления газа |
| Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании | кг/год на чел. | 63 |

11.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1 |

11.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

11.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

11.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 – 40 | 6 | 9 | 6 |
| 40 – 130 | 12 | 25 | 20 |
| 130 – 175 | 14 | 30 | 30 |
| 175 - 280 | 18 | 55 | - |

11.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |
| 80 – 125 | 6 |
| 125 – 250 | 12 |
| 250 – 400 | 18 |
| 400 – 800 | 24 |

11.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

11.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

11.12. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – 10 м;

- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – 15 м.

11.13. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

11.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
| до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

11.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов  с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | 500 | 500 | 700 | 700 | 700 | 700 | 500 | 500 |
| Водопроводные сооружения | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

11.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | 30 |

Примечание: **\* -** При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.