# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО РАЙОНА

## Ростовской области

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | № \_ | п. Матвеев Курган |

|  |
| --- |
| Об утверждении ПОЛОЖЕНИЯ о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории Матвеево-Курганского района и осуществлении сноса самовольных построек |

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.32, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Собрание депутатов Матвеево-Курганского района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории Матвеево-Курганского района и осуществлении сноса самовольных построек согласно [приложению.](http://xn--43-dlcmpgf3a0adk.xn--p1ai/city/ilin-pos/dokuments/sduma/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%201%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9625%20%D0%BE%D1%82%2014.08.2018.doc)

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Родник» и разместить на официальном сайте Администрации Матвеево-Курганского района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Скрытченко В.В. – председателя комиссии по вопросам экономики, бюджета, финансов и муниципальной собственности Собрания депутатов Матвеево-Курганского района.

Председатель Собрания депутатов -

глава Матвеево-Курганского района Н.Н. Анцев

Приложение

к решению

Собрания депутатов

Матвеево-Курганского района

от «\_»\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории Матвеево-Курганского района и осуществлении сноса самовольных построек

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории Матвеево-Курганского района (далее район) и осуществления сноса самовольных построек (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Матвеево-Курганский район».

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с принятием решений о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями, и осуществлением сноса самовольных построек, находящихся на территории района.

1.3. Положение является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории района.

1.4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на самовольные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

 2.1. Для реализации полномочий по сносу незаконно возведенных построек или приведению их в соответствии с установленными требованиями Администрацией Матвеево-Курганского района создается Комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Матвеево-Курганского района (далее – Комиссия), на которую возлагаются разработка, и осуществление комплексных мер, обеспечивающих профилактику и пресечение самовольного строительства. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Администрации Матвеево-Курганского района.

 2.2. В срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Матвеево-Курганского района (далее – Администрация района) протокола Комиссии с предложением принять решение о принудительном сносе самовольной постройки и других материалов, послуживших основанием для признания постройки самовольной, Администрация района принимает решение:

- о сносе самовольной постройки (при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок и установленной необходимостью их наличия в соответствии с законодательством на дату начала строительства, либо в случае, если самовольная постройка возведена на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и который расположен в границах территории общего пользования);

 - о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (если самовольная постройка возведена на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает на нем строительства такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории либо отсутствует разрешение на строительство);

 - об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (в случае возведения самовольной постройки, снос которой не допускается в порядке пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 2.3 Администрация района в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300822/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst10903) статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

3. Порядок сноса самовольной постройки

 3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия Администрацией района решения о сносе либо решения о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории муниципального образования направляет копию решения застройщику с уведомлением о необходимости добровольного сноса самовольной постройки или приведении в соответствие самовольной постройки правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, техническим регламентам, лицу, осуществившему самовольную постройку. Уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении копии данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями.

3.2. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено не было, Комиссия в течение семи рабочих дней со дня принятия решения Собранием депутатов в отношении самовольной постройки обеспечивает:

 - опубликование в газете «Родник» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;

 - размещение на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;

 - размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки.

 3.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после выполнения Комиссией мероприятий, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения, не было выявлено, снос либо приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется в сроки не ранее, чем через два месяца после дня размещения на официальном сайте Администрации Матвеево-Курганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующего сообщения.

3.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено, но не выполнило решение о сносе самовольной постройки либо приведения ее в соответствие с установленными требованиями в установленный срок, обеспечивается организация работ по принудительному сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Организация сноса самовольных построек либо приведение их в соответствие установленным требованиям путем реконструкции осуществляется о**тделом координации работы отраслей ЖКХ, строительства, транспорта и связи** Администрации района.

3.6. В случаях, указанных в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения, самовольная постройка подлежит сносу за счет средств бюджета Администрации района.

3.7. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, взыскание с него расходов, связанных со сносом самовольной постройки либо приведением ее в соответствии с установленными требованиями за счет средств бюджета Администрации района, осуществляется в судебном порядке.

3.8. Проверка исполнения решения в отношении самовольной постройки осуществляется Комиссией в течение 15 рабочих дней с момента окончания срока, установленного решением для сноса (реконструкции), а также в течение 15 рабочих дней со дня истечения двух месяцев после исполнения мероприятий, установленных п. 3.2. настоящего Положения.

3.9. Решение о сносе самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, действия (бездействие) должностных лиц Администрации района, связанные со сносом (реконструкцией) самовольной постройки, могут быть обжалованы в судебном порядке.